



**SPETT.LE Nuova OLP Impianti S.r.l.**  
**Via Manlio Monti n. 38**  
**48123 Ravenna**

Pec. [nuovaolpimpianti@pec.it](mailto:nuovaolpimpianti@pec.it)

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VERIFICA DELLE APPARECCHIATURE ANTINCENDIO FISSE E MOBILI E DEI DISPOSITIVI DI APERTURA A SPINTA INSTALLATI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO – ANNO 2024.

Richiesta di offerta.

Importo a base dell'offerta

€ 49.040,20

Lo scrivente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio, intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e verifica delle apparecchiature antincendio fisse e mobili e dei dispositivi di apertura a spinta installati presso i fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio – Anno 2024, ai sensi l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco delle ditte presenti sul Me.Pa. "Servizi" - Categoria "Impianti antincendio" CPV 50413200-5 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio" richiedendo a codesta ditta, individuata all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

### **1. Oggetto e svolgimento dell'incarico**

Il servizio per l'anno 2024 riguarda le prestazioni relative al servizio di manutenzione e verifica delle apparecchiature antincendio fisse e mobili e dei dispositivi di apertura a spinta installati presso i fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio.

L'Appaltatore prende in carico gli impianti nelle condizioni in cui si trovano.

L'Appaltatore deve articolare l'esecuzione del servizio seguendo il criterio della massima efficienza energetica ed economica, informando il Committente delle opere necessarie ed indifferibili per il raggiungimento dell'obiettivo.

## **2. Descrizione dell'oggetto dell'incarico**

Si rimanda all'Allegato A – Disciplinare prestazionale di incarico e all'Allegato B – Computo metrico estimativo.

## **3. Consistenza degli impianti**

Il presente servizio ha per oggetto quanto indicato al punto 5. del disciplinare prestazionale così come meglio specificato nel computo metrico allegato.

## **4. Importo dell'incarico e durata del servizio**

L'ammontare del servizio risulta essere di **€ 49.040,20** importo a base di gara soggetto a ribasso, per una spesa complessiva di **€ 50.829,04 IVA compresa**.

Il servizio avrà durata a partire dal 15/05/2024 e fino al 31/12/2024.

## **5. Modalità di presentazione**

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione dell'offerta previsto nella Trattativa Diretta pubblicata nel portale elettronico degli acquisiti della Pubblica Amministrazione - Me.PA**, inviando i seguenti allegati **compilati e sottoscritti**:

- 1) **ALLEGATO 1** - requisiti di carattere generale  
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico dell'operatore economico di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto.

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara pari ad **€ 49.040,20** al netto di IVA.

**Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MePA.**

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **6. Contratto**

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante caricamento sul portale MePA del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante), e mediante sottoscrizione del disciplinare prestazionale in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà all'esclusione e alla segnalazione dell'ANAC.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) reso disponibile dall'ANAC.

La verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale avverrà mediante la produzione della documentazione di cui all'Allegato 1 della presente lettera di invito.

## **7. Tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta incaricata assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

## **8. Referenti**

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Marco Conti, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Per ulteriori chiarimenti il Servizio di Manutenzione e Gestione del Patrimonio è disponibile ad effettuare un eventuale sopralluogo in loco previo appuntamento con il seguente personale:

- Dirigente del Settore, Dott. Ing. Marco Conti (tel: 0544/258040; e mail: [mconti@provincia.ra.it](mailto:mconti@provincia.ra.it));
- Geom. Antonio Mancini (tel: 0544/258051, e-mail: [amancini@provincia.ra.it](mailto:amancini@provincia.ra.it)).

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO  
*Dott. Ing. Marco Conti*

*(Documento firmato digitalmente)*

*Allegati:*

- Allegato A - Computo metrico mezzi antincendio;
- Allegato B - Disciplinare prestazionale di incarico.
- Allegato 1 – Dichiarazione unica requisiti.

SERVIZIO: MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO  
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: DOTT. ING. MARCO CONTI  
INCARICATO: GEOM. ANTONIO MANCINI  
tel. 0544/258051 e-mail [amancini@provincia.ra.it](mailto:amancini@provincia.ra.it)