

SERVIZIO DI CONTROLLO PERIODICO E MANUTENZIONE ATTI A GARANTIRE IL CORRETTO FUNZIONAMENTO ED EFFICIENZA DEI SISTEMI DI ESTINZIONE AUTOMATICI, DELLE APPARECCHIATURE ANTINCENDIO FISSE E MOBILI, DELLE PORTE TAGLIAFUOCO E DEI DISPOSITIVI DI APERTURA A SPINTA INSTALLATI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO - ANNO 2024.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare concerne l'Appalto del servizio di manutenzione per il corretto funzionamento ed efficienza dei sistemi di estinzione automatici, delle apparecchiature antincendio fisse e mobili, delle porte tagliafuoco e dei dispositivi di apertura a spinta installati presso i fabbricati, e le centrali termiche comprese, di proprietà o di competenza provinciale, situate in Ravenna, Faenza, Lugo, Riolo Terme, Cervia e Casola Valsenio. Per l'anno 2024.

L'Appaltatore prende in carico gli impianti nelle condizioni in cui si trovano.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme tecniche UNI e CEI, applicabili agli impianti tecnologici e di quelle in materia di sicurezza, igiene, uso razionale dell'energia e contenimento dei consumi, salvaguardia ambientale, smaltimento dei rifiuti e inquinamento, segnalando per iscritto al Committente la presenza di quest'ultimi.

L'Appaltatore deve articolare l'esecuzione del servizio seguendo il criterio della massima efficienza energetica ed economica, informando il Committente delle opere necessarie ed indifferibili per il raggiungimento dell'obiettivo.

2. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio avrà inizio dal 15/05/2024 e terminerà in data 31/12/2024.

3. CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Il presente disciplinare ha per oggetto quanto indicato nell'art. 1 così come meglio specificato nel computo metrico allegato (ALLEGATO A).

4. MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intende la esecuzione, per l'anno 2024, delle operazioni specificatamente previste dalla normativa e nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in loco con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente.

La finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato il funzionamento dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali.

La manutenzione ordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

DISPOSITIVI E ATTREZZATURE	RIFERIMENTO NORMATIVO	CONTROLLI E MANUTENZIONI
SISTEMI DI ESTINZIONE AUTOMATICI A SPRINKLER (impianti di estinzione a gas asserviti da sistemi di rivelazione e di segnalazione d'incendio)	D.M. 20/12/2012 UNI EN 12845 UNI EN 54 UNI 9795 UNI 11224 UNI 11280 UNI EN 12094 UNI EN 12259 UNI EN 15004	<ul style="list-style-type: none">- Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti dell'impianto, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento.- Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la funzionalità ed efficienza dell'impianto e suoi componenti.- Aggiornamento del registro dei controlli.
RETI IDRICHE ANTINCENDIO (alimentazioni, gruppi di pompaggio e suoi locali, rete idrica, valvole di ritegno, sezionamento, ecc.)	D.M. 20/12/2012 UNI 10779 UNI EN 12845 UNI 11292 UNI 11443	<ul style="list-style-type: none">- Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti dell'impianto, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento.- Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la funzionalità ed efficienza dell'impianto e suoi componenti.- Aggiornamento del registro dei controlli.

IDRANTI, NASPI E ATTACCHI DI MANDATA PER AUTOPOMPA (e relativi componenti ed alloggiamenti)	D.M. 20/12/2012 UNI 10779 UNI EN 14339 UNI EN 14384 UNI EN 14540 UNI EN 694 UNI EN 671-3	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti dell'impianto, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento. - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la funzionalità ed efficienza dell'impianto e suoi componenti. - Aggiornamento del registro dei controlli.
ESTINTORI (portatili e carrellati)	D.M. 07/01/2005 D.M. 06/03/1992 UNI 1866-1 UNI 9994-1	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo semestrale della loro efficienza, tramite accertamenti definiti dalla normativa vigente. - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la loro funzionalità ed efficienza. - Revisione con periodicità programmata (3 o 5 anni) in funzione dell'agente estinguente. - Collaudo con periodicità programmata (6 o 12 anni) in funzione della marcatura CE. - Aggiornamento del registro dei controlli.
PORTE TAGLIAFUOCO	DM 03/11/2004 UNI EN 179 UNI EN 1125 UNI EN 1158 UNI EN 1154 UNI 11473-1	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti delle porte, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento. - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la loro funzionalità ed efficienza. - Aggiornamento del registro dei controlli.
DISPOSITIVI ANTIPANICO	DM 03/11/2004 UNI EN 179 UNI EN 1125	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti dei dispositivi di apertura, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento. - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la loro funzionalità ed efficienza. - Aggiornamento del registro dei controlli.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti UNI e CEI.

Gli interventi saranno effettuati possibilmente in orari e periodi diversi da quelli connessi al funzionamento degli istituti scolastici per garantire la continuità del servizio.

Gli specifici interventi, relativi a manutenzioni straordinarie, dovranno essere segnalati tempestivamente, mediante comunicazione scritta al Committente compreso il relativo preventivo di spesa, i quali saranno eseguiti previa autorizzazione dello stesso.

Interventi di manutenzione straordinaria eseguiti senza approvazione da parte del Committente non saranno riconosciuti all'Appaltatore.

Gli interventi per i quali non è possibile stilare un preventivo, saranno compensati a consuntivo sulla base della documentazione fatta pervenire al Committente relativamente a quantità dei materiali impiegati e manodopera resasi necessaria ad un costo orario pari a €/h 38,00 + IVA per operaio qualificato e €/h 35,50 + IVA per operaio aiutante. Eventuali interventi straordinari non autorizzati o dovuti ad errata o insufficiente manutenzione resteranno a completo carico dell'Appaltatore.

5. ELENCO DEGLI EDIFICI

EDIFICI	ESTINTORI		RETI IDRANTI					IMPIANTI AUTOMATICI DI ESTINZIONE	PORTE TAGLIA-FUOCO e DISPOS. DI APERTURA A SPINTA
	POLVERE kg 6	CO ₂ kg2/5	NASPI UNI 25 E CASSETTE	IDRANTI UNI 45 E CASSETTE	IDRANTI SOPRA/ SOTTOS.	ATTACCO DI MANDATA PER AUTO POMPA	TIPO DI ALIMENTAZIONE		
Edifici scolastici Ravenna									
ITI "BALDINI" Via Marconi,2	60	4	/	43	3	3	Gruppo di pressurizzazione	/	87
ITC "GINANNI" Via G. Carducci, 11	26	4	/	23	3	2	Diretta	/	61
ITG "MORIGIA" (E SUCCURSALE L.S. "ORIANI") Via Marconi, 6-8	40	6	/	20	/	/	Diretta	/	62
LICEO SCIENTIFICO "ORIANI" Via C. Battisti,2	39	4	/	17	1	1	Diretta	/	76
IPS "OLIVETTI- CALLEGARI" Via Umago, 18	60	10	/	25	3	/	Gruppo di pressurizzazione	/	66
LICEO ARTISTICO "NERVI" SEDE Via Tombesi Dall'Ova, 14	22	4	10	/	/	/	Gruppo di pressurizzazione	/	30
LICEO ARTISTICO "NERVI" SUCCURSALE Via P. Alighieri, 8	20	/	8	1	1	/	Diretta	/	33
LICEO CLASSICO "D. ALIGHIERI" P.zza A. Garibaldi, 1	52	2	/	24	1	1	Gruppo di pressurizzazione	/	44
LICEO CLASSICO "D. ALIGHIERI" SUCCURSALE Via N. Bixio, 25	27	3	12	/	/	/	Diretta	/	23
ITA "PERDISA" Via Dell'Agricoltura,5	45	1	/	9	6	/	Gruppo di pressurizzazione	/	53
Succ.le ITC "GINANNI" e LICEO ARTISTICO "NERVI" Via S. Agata, 22	4	/	/	/	/	/	Diretta	/	3
Edificio scolastico Cervia									
ISTITUTO ALBERGHIERO "T.Guerra" P.le Artusi, 7	58	17	/	19	1	/	Diretta	/	79

EDIFICI	ESTINTORI		RETI IDRANTI					IMPIANTI AUTOMATICI DI ESTINZIONE	PORTE TAGLIA-FUOCO e DISPOS. DI APERTURA A SPINTA
	POLVERE kg 6	CO ₂ kg2/5	NASPI UNI 25 E CASSETTE	IDRANTI UNI 45 E CASSETTE	IDRANTI SOPRA/ SOTTOS.	ATTACCO DI MANDATA PER AUTOPOMPA	TIPO DI ALIMENTAZIONE		
Edifici scolastici Faenza									
LICEO CLASSICO "TORRICELLI-BALLARDINI" SEDE CENTRALE INDIRIZZO SCIENTIFICO Via S. Maria Dell'Angelo, 48	31	8	/	24	1	/	Diretta	/	49
LICEO "TORRICELLI-BALLARDINI" SEDE INDIRIZZO CLASSICO Via S. Maria Dell'Angelo, 1	15	4	11	3	1	1	Diretta	/	3
LICEO CLASSICO "TORRICELLI-BALLARDINI" SEDE INDIRIZZO LINGUISTICO Via delle Ceramiche, 21	8	2	5	/	/	1	Diretta	/	6
LICEO "TORRICELLI-BALLARDINI" SEDE INDIRIZZI ARTISTICO E SCIENZE UMANE C.so Baccarini, 17	37	2	/	33	1	1	Gruppo di pressurizzazione	/	68
ITIP "L. BUCCI" SEDE Via Nuova, 45	30	1	12	/	1	/	Gruppo di pressurizzazione	/	34
ITIP "L. BUCCI" SUCC. V.lo San Giovanni, 11	6	/	6	/	/	/	Diretta	/	16
ITIP "L. BUCCI" SUCC. Via Camangi, 19	37	8	/	19	1	1	Gruppo di pressurizzazione	/	65
ITCG "ORIANI" Via Manzoni, 6	64	9	/	35	1	/	Diretta	/	78
IP "PERSOLINO-STROCCHI" SEDE SERVIZI COMMERCIALI Via Medaglie D'oro, 92	19	4	/	12	1	1	Diretta	/	36
IP "PERSOLINO-STROCCHI" SEDE SERVIZI PER L'AGRICOLTURA Via Firenze, 194 - Persolino	25	5	7	/	/	/	Gruppo di pressurizzazione	/	17
Edifici scolastici Riolo Terme									
ISTITUTO ALBERGHIERO "ARTUSI" V Tarlombani, 7	20	/	/	10	/	/	Diretta	/	24
ISTITUTO ALBERGHIERO "ARTUSI"	14	4	/	8	1	/	Gruppo di pressurizzazione	/	32

Via Oberdan, 21									
ISTITUTO ALBERGHIERO "ARTUSI" Via XXV Aprile, 2	2	/	/	/	/	/	/	/	1
EDIFICI	ESTINTORI		RETI IDRANTI				IMPIANTI AUTOMATICI DI ESTINZIONE	PORTE TAGLIA-FUOCO e DISPOS. DI APERTURA A SPINTA	
Edifici scolastici Lugo	POLVERE kg 6	CO₂ kg2/5	NASPI UNI 25 E CASSETTE	IDRANTI UNI 45 E CASSETTE	IDRANTI SOPRA/ SOTTOS.	ATTACCO DI MANDATA PER AUTO POMPA			TIPO DI ALIMENTAZIONE
LICEO SCIENTIFICO "RICCI CURBASTRO" CON ANNESSA SEZ. LICEO GINNASIO "TRISI- GRAZIANI" Viale Degli Orsini, 6	45	19	/	25	1	3	Diretta	/	65
POLO TECNICO PROFESSIONALE LUGO SEZIONI TECNICHE "COMPAGNONI" – "MARCONI" Via Lumagni, 24-26	59	11	/	17	2	1	Diretta	/	79
POLO TECNICO PROFESSIONALE LUGO SEZIONE PROFESSIONALE "STOPPA" Via Baracca, 62	28	8	/	17	1	2	Diretta	/	29
POLO TECNICO PROFESSIONALE LUGO SEZIONE PROFESSIONALE "MANFREDI" SEDE C.so Matteotti, 55	21	4	11	/	1	1	Diretta	/	33
POLO TECNICO PROFESSIONALE LUGO SEZIONE PROFESSIONALE "MANFREDI" SUCC. Via Brunelli, 1/2	7	/	5	/	/	/	Diretta	/	9
EX PALAZZETTO DELLO SPORT (palestra scolastica) Via Lumagni, 34 - Lugo (RA)	4	/	3	/	1	/	/	/	8
Edifici patrimoniali Ravenna									
PALAZZO DELLA PROVINCIA P.zza Caduti per la Libertà 2 - 4	26	3	2	/	/	/	Diretta	/	3
PALAZZO GROSSI USR-ER Via di Roma, 69	8	/	/	5	1	/	/	/	/

UFFICI REGIONALI E PROVINCIALI viale della lirica, 21 (piani 1, 2, 3)	12	/	/	/	/	/	/	/	21
SETTORI LL.PP. Via Di Roma, 118	5	/	/	/	/	/	/	/	/
EDIFICI	ESTINTORI		RETI IDRANTI				TIPO DI ALIMENTAZIONE	IMPIANTI AUTOMATICI DI ESTINZIONE	PORTE TAGLIA-FUOCO e DISPOS. DI APERTURA A SPINTA
Edifici patrimoniali Ravenna	POLVERE kg 6	CO ₂ kg2/5	NASPI UNI 25 E CASSETTE	IDRANTI UNI 45 E CASSETTE	IDRANTI SOPRA/ SOTTOS.	ATTACCO DI MANDATA PER AUTOPOMPA			
MAGAZZINO TURISMO (presso ITI "Baldini")	2	/	/	/	/	/	/	/	1
MAGAZZINO PROVINCIALE E SERVIZI VARI Via Mangagnina, 32	29	/	/	2	/	/	Diretta	/	/
ARCHIVIO PROVINCIALE Via Pag,5/B	2	/	/	/	/	/	Diretta	Presente	2
EX CASERMA CARABINIERI "RAGNI" Via Di Roma, 165	19	/	3	/	/	1	Diretta	/	1
CENTRO PER L'IMPIEGO Via Teodorico, 21	4	/	/	/	/	/	/	/	2
Edifici patrimoniali Lugo									
UFFICIO TECNICO E MAGAZZINI Via Bedazzo, 38/2	28	/	/	/	1	/	Diretta	/	2
Edifici patrimoniali Casola Valsenio							/	/	/
MAGAZZINO Via 1° Maggio, 55	12	/	/	2	/	/	/	/	1
Edifici patrimoniali Faenza							/	/	
UFFICIO TECNICO E MAGAZZINI Via Malpighi, 5	23	/	/	1	/	/	Diretta	/	3
SERVIZIO REGIONALE PER L'AGRICOLTURA Via Camangi, 29	5	/	/	1	/	/	Diretta	/	2
TOTALE	1100	147	95	395	35	20	10	1	1307