



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Edilizio

LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO TERRENO CONTAMINATO PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 - FAENZA (RA)

DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Redatto da: Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio edilizio
Ing. Annalisa Bollettino

Visto° Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del
Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio
Dott. Ing Marco Conti

1. Descrizione dei lavori

A seguito dell'intervento dei "lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede dell'istituto professionale "PERSOLINO-STROCCHI" di via medaglie d'oro, 92 - FAENZA (RA) – Progetto Finanziato Con I Fondi Nextgeneration e PNRR - Missione 4– Componente 1 - investimento 3.3. CUI L00356680397202300012 - CUP J21B22000590006 – CIG 995354445A affidati all'operatore economico CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA in sigla "CEIR SOC. CONS. COOP." con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00085050391 con contratto di appalto rep. stipulato in data 20/11/2023, n. rep. 13376 e PG. n. 32808 è rinvenuto del terreno contenente frammenti di cemento-amianto, probabilmente a causa di attività antropiche passate quando questa attività non era vietata dalla normativa oggi vigente.

Tale terreno contaminato dalla presenza di materiale contenete amianto necessita quindi di essere bonificato e inviato allo smaltimento secondo le prescrizioni normative vigenti.

I lavori in oggetto riguardano la rimozione del terreno rinvenuto contaminato previa analisi sui campioni raccolti e redazione del piano di lavoro da presentare all'Organo competente per territorio ai fini dell'autorizzazione dei lavori stessi.

Il sarà bonificato mediante trattamento con appositi prodotti incapsulanti, rimosso dal sito di ritrovamento e posto in appositi sacchi sigillati cosiddetti "*big bags*" omologati per il successivo smaltimento in discarica autorizzata.

2. Regole generali per l'esecuzione lavori

La ditta esecutrice dei lavori è tenuta ad eseguire, compresi nel prezzo forfettario contrattuale, tutti i lavori necessari a rendere l'opera completa a regola d'arte, limitatamente al contesto delle lavorazioni ad esso affidatagli.

L'appaltatore dei lavori ha la responsabilità del corretto svolgimento delle operazioni ad esso affidategli.

Le operazioni dovranno essere svolte nel rispetto del piano di lavoro redatto e autorizzato dall'Organo competente del territorio, della normativa vigente in materia e secondo le seguenti modalità operative:

- Utilizzare Dispositivi di Protezione Individuale mono uso: maschera con filtro "tipo P3", tuta, calzari, guanti.
- Tutte le superfici dei materiali da smaltire (lastre, frammenti, piccole schegge, polveri) devono essere spruzzate con un prodotto incapsulante senza eseguire preventivamente alcuna operazione di pulizia con scope, spazzole o raschietti. È necessario spruzzare su tutte le superfici il prodotto incapsulante che deve essere di colore contrastante (rosso o altro colore).
- I materiali asportati non devono in nessun caso essere frantumati dopo la rimozione. Eventuali frammenti devono essere incapsulati e raccolti al momento della loro formazione e subito racchiusi e sigillati in sacchi di plastica trasparente.
- Qualora si riscontri un accumulo di materiale in prossimità dell'edificio esistente, questo deve essere rimosso allo stesso modo del materiale disperso nell'area in oggetto di bonifica e deve essere posto all'interno di sacchi in e smaltito assieme ai materiali contenenti amianto rimossi.
- I materiali in cemento amianto dopo la raccolta e l'incapsulamento devono essere confezionati con un robusto telo di plastica trasparente e chiusi con nastro adesivo.

- Per consentire un'agevole movimentazione da parte dell'incaricato al ritiro occorre che i sacchi siano accatastati su di un pallet di legno.
- I dispositivi di protezione individuale (maschere, tuta e guanti), utilizzati devono essere chiusi con i materiali da smaltire in quanto potenzialmente contaminati.
- L'accatastamento temporaneo dei materiali rimossi deve avvenire all'interno della proprietà, in una zona appositamente individuata tale evitare potenziali rischi di danneggiamento.

3. Normativa di riferimento

La ditta assuntrice, nello svolgimento del proprio lavoro, ha l'obbligo di osservare le Leggi, i decreti ed i Regolamenti vigenti e/o emanati in corso d'opera su scala nazionale, regionale e comunale nella versione più aggiornata.

Dovranno essere rispettate scrupolosamente tutte le prescrizioni emanate dal legislatore in materia di sicurezza sull'utilizzo dei combustibili, quali:

- Legge 27/03/1992 n. 257 (cessazione dell'impiego dell'amianto e suo smaltimento controllato);
- D.lgs. 17 marzo 1995, n. 114 (inquinamento ambientale);
- D.lgs. 36/2003 (disciplina per lo smaltimento in discariche autorizzate);
- Legge 23 marzo 2001, n. 93 (mappatura dell'amianto sul territorio)
- D.lgs. n. 81/2008, al Capo III "Protezione dai rischi connessi all'esposizione all'amianto" del Titolo IX "Sostanze pericolose".