



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" DA ABIDIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO E UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO VIA DI ROMA N.167/69 A RAVENNA
 CUP: J63D21001850009
 CIG: 9475554287

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **CEAR Soc. Coop. Cons.**
 via Valle Bartina, 13/C
 428124 Ravenna (RA)
 P.Iva 00203980396

IMPRESA ESECUTRICE: **SIRI COSTRUZIONI S.R.L.S.**
 via Salvo d'Acquisto, 73
 81031 Aversa (CE)
 P.Iva 04279050613

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.546.461,73 (euro
 unmilione cinquecento quarantasei mila quattrocento sessantuno/73)
 oltre ad € 89.411,58 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed
 € 114.126,69 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a
 ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 1.394.753,83 (euro
 un milione trecento novantaquattromila settecento cinquantatre/83) oltre
 ad € 89.411,58 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed €
 114.126,69 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a
 ribasso

RIBASSO OFFERTO: 9,81 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
 DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** n. 96 del 27/01/2023

CONTRATTO: rep. n. 13360 del 06/04/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 5 comma 7 dell'allegato II.14 del DLgs. 36/2023)

Premesso che:

- con bando protocollo generale numero 30300 del 10 novembre 2022, veniva indetta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, una procedura aperta per l'appalto dell'Intervento di recupero ex caserma carabinieri "P. Ragni" da adibire a centro per l'impiego e ufficio di collocamento mirato via di Roma n.167/165 – RAVENNA, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni intervenute;

- al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute, l'appalto dell'intervento in oggetto veniva aggiudicato all'operatore economico CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATI-VA CONSORTILE o in forma abbreviata "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, il quale indicava come consorziata esecutrice SIRI COSTRUZIONI S.R.L;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera ovvero di sopravvenute esigenze normative date dall'inserimento del progetto a concorrere ad un target nel rispetto dei requisiti richiedenti dal DNSH;
- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste ovvero in sostituzione a quelle previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 13/06/2024 in Ravenna, tra la sottoscritta Ing. Giulia Angeli Direttore dei Lavori suddetti, e Geom. Gilberto Bedei in qualità di procuratore della società aggiudicataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

B01.004.020.b - Demolizione di muratura di gesso in pannelli fino a 12 cm di spessore, eseguita a mano: muratura in pannelli di gesso;
Al mq Euro 9,40 *(al mq diconsi Euro nove/40)*

B01.016.020 - Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale;
Al mq Euro 10,97 *(al metroquadro diconsi Euro dieci/97)*

B01.016.070 - Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
Al mc Euro 172,40 *(al metrocubo diconsi Euro centosettantadue/40)*

B01.016.075 - Demolizione di sottofondo in malta cementizia.
Al mc Euro 78,36 *(al metrocubo diconsi Euro settantaotto/36)*

B01.061.035 - Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli.
Al mc Euro 75,22 *(al metrocubo diconsi Euro settantacinque/22)*

B01.049.020.b - Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc diametro nominale: fino a 32 mm.
Al m Euro 2,43 *(al metro diconsi Euro due/43)*

B01.028.005.a - Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato;
Al mq Euro 3,30 *(al metroquadro diconsi Euro tre/30)*

B02.007.005 - Sostituzione di architravi di porte e finestre con getto di calcestruzzo di qualsiasi dimensione e materiale, compresi la demolizione eseguita a mano o con mezzo meccanico, il necessario puntellamento, la fornitura e posa di fogli in polietilene o di teli ed ogni altro provvedimento necessario per la protezione dei controtelai e/o delle opere non interessate dalla sostituzione e per la loro pulizia, la formazione del nuovo architrave con getto di calcestruzzo C25/30 con additivi antiritiro, le barre di armatura collocate secondo le indicazioni della Direzione Lavori, le casserature, l'armo e il disarmo e tutti gli oneri, forniture e modalità

esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte, con appoggi laterali di profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm.

Al mc Euro 1.063,13

(al metrocubo diconsi Euro millesessantatre/13)

A05.007.010.b - Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alleggerito in pasta, di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi a facce lisce aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura $\leq 55\%$, per costruzioni di murature di tamponamento: spessore 25 cm;

Al mq Euro 55,58

(al metroquadro diconsi Euro cinquantacinque/58)

A05.013.005.a - Tramezzature di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina di cui alla norma UNI EN 771, a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 8 cm;

Al mq Euro 22,17

(al metroquadro diconsi Euro ventidue/17)

A05.004.020.a - Muratura faccia a vista, spessore pari ad una testa, eseguita con mattoni pieni e malta bastarda, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compreso l'onere della pulitura, stuccatura e stilatura dei giunti e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: mattoni industriali tipo "a mano" sabbati, tonalità rossa (25 x 12 x 5,5 cm);

Al mq Euro 98,49

(al metroquadro diconsi Euro novantaotto/49)

A18.013.005.d - Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria formata da laterizi forati di spessore 90 ÷ 108 mm con sede interna 54 ÷ 72 mm: luce 900 x 20 ÷ 2.100 mm;

cad Euro 364,66

(cadauno diconsi Euro trecentosessantaquattro/66)

B02.007.010.b - Sostituzione di architravi di porte e finestre con altre prefabbricate in calcestruzzo armato mediante la rimozione dell'eventuale architrave esistente, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio, fornitura e posa di architravi prefabbricate in calcestruzzo armato con appoggi adeguatamente murati con malta di cemento a riempire ogni vuoto, e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte, con appoggi laterali di profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore da 15 a 30 cm;

Al m Euro 168,92

(al metro diconsi Euro centosessantaotto/92)

A03.010.005.e - Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per travi;

Al mq Euro 39,97

(al metroquadro diconsi Euro trentanove/97)

B02.007.025.a - Realizzazione di cordolo sommitale in calcestruzzo armato eseguito in getto di calcestruzzo esteso o meno a tutto lo spessore della muratura, armato con 4 barre di acciaio di diametro 16 mm e staffe di diametro 8 mm, poste ad interasse non superiore a 25 cm, compresa la fornitura e la posa di lame perforate di acciaio di sezione 40x5 mm con taglio e piegatura a zanca, o barre filettate di diametro 16 mm annegate nel getto di calcestruzzo, compresi altresì ogni onere per l'ancoraggio su di esse della grossa orditura di tetto in legno (travi d'angolo, capriate, ecc.), la demolizione a sezione obbligata della muratura esistente, la cassatura, l'armo, il disarmo, l'acciaio di armatura anche per i concatenamenti degli incroci e degli angoli, nonché l'onere della esecuzione di tale cordolo a campioni: nel caso di demolizione della copertura;

Al mc Euro 872,47

(al metrocubo diconsi Euro ottocentosettantadue/47)

A07.037.040.b - Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox;

cad Euro 5,87

(cadauno diconsi Euro cinque/87)

A07.037.025.b - Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 10/10;

Al m Euro 20,87

(Al metro diconsi Euro venti/87)

- A07.037.050.f** - Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in rame da 6/10;
Al m Euro 56,05 *(Al metro diconsi Euro cinquantasei/05)*
- A07.037.060.b** - Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox;
cad Euro 5,45 *(cadauno diconsi Euro cinque/45)*
- A03.013.005.e** - Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 14 ÷ 30 mm;
Al Kg Euro 2,07 *(al Chilogrammo diconsi Euro due/07)*
- A20.001.025** - Fondo isolante ai siliconi per cemento e mattoni a vista, incolore, applicato a pennello;
Al mq Euro 7,11 *(al metroquadro diconsi Euro sette/11)*
- A08.013.015** - Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm;
Al mq Euro 9,06 *(al metroquadro diconsi Euro nove/06)*
- A20.001.030** - Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo;
Al mq Euro 2,70 *(al metroquadro diconsi Euro due/72)*
- NP.01** - Ripristino davanzali, cornici, fregi e/o modanature in cemento mediante applicazione a pennello di fondo isolante, finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm, fondo impregnante all'acqua e pittura minerale. Sono compresi nel prezzo materiali e posa in opera e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.;
cad Euro 105,94 *(cadauno diconsi Euro centocinque/94)*
- B01.016.045** - Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
Al mq Euro 4,38 *(al metroquadro diconsi Euro quattro/38)*
- B01.010.005.a** - Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq;
Al m Euro 18,79 *(al metro diconsi Euro diciotto/79)*
- A03.013.010.b** - Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera conforme alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 6 mm;
Al Kg Euro 2,23 *(al Chilogrammo diconsi Euro due/23)*
- A.11.06** - Fornitura e posa in opera di lastre in lamiera zincata grecata, dimensione, passo grecatura, spessore e altre caratteristiche tecniche come da elaborati progettuali. Sono compresi la formazione di colmi, diagonali, bocchette di areazione, l'utilizzo di pezzi speciali, reti antintrusione volatili, sfiati, elementi paraneve. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, i ponti di servizio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurazione superficie in pianta.;
Al mq Euro 55,33 *(al metroquadro diconsi Euro cinquantacinque/33)*
- A07.025.075.a** - Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: gancio sottotegola: in acciaio inox AISI 304 per punto di ancoraggio fisso;
cad Euro 84,42 *(cadauno diconsi Euro ottantaquattro/42)*

F01.046.015.b - Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura;
cad Euro 5,73 (cadauno diconsi Euro cinque/73)

F01.046.015.a - Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese;
cad Euro 1,01 (cadauno diconsi Euro uno/01)

A03.001.050 - Malta termoisolante premiscelata a base di argilla espansa e leganti idraulici per la posa di murature di tamponamento e portanti in zona sismica, classe M5, conducibilità termica certificata $\lambda = 0,199$ W/mK, densità 800 kg/mc;
Al mc Euro 386,46 (al metrocubo diconsi Euro trecentottantasei/46)

A03.013.010.c - Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm;
Al Kg Euro 2,22 (al Chilogrammo diconsi Euro due/22)

A03.007.075.a - Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mm²);
Al mc Euro 173,44 (al metrocubo diconsi Euro centosettantatre/44)

A03.013.005.d - Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm;
Al Kg Euro 2,07 (al Chilogrammo diconsi Euro due/07)

035012d - Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna in pvc, completa di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a quattro velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, (dimensioni 600 x 600 mm o 840 x 840 mm), alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW, pressione sonora 33/31/29 dBA;
cad Euro 1.153,38 (cadauno diconsi Euro millecentocinquantatre/38)

Agli effetti fiscali si dichiara che, al momento, la introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto digitalmente come appresso.

Ravenna, li 13/06/2024

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA
(Geom. GILBERTO BEDEI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ING. GIULIA ANGELI)

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(ING. PAOLO NOBILE)