



Atto del Presidente n. 70

del 02/07/2024

Classificazione: 06-06-05 2015/20

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROROGA ACCORDO ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990, PER LA CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI RAVENNA DI AREA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

PREMESSO CHE

- con accordo istituzionale stipulato ai sensi dell'Art. 15 Legge N.241/1990, rep. n. 13229 del 01/10/2013, registrato a Ravenna il 21/10/2013 al n. 6998 Serie 3, la Provincia di Ravenna concedeva in uso temporaneo al Comune di Ravenna la porzione di terreno ad uso parcheggio pubblico, di circa mq. 2.330, sita in Ravenna, con accesso da Via Port'Aurea, censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, - Sezione Ravenna - Foglio 77, mappale 730, facente parte dell'area di sedime di parte del complesso immobiliare denominato „Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini „ acquistato dalla Provincia con atto a rogito Notaio Dott. A. Fazi in data 3/8/2007 Rep.n. 37432 e successivo atto di avveramento di condizione sospensiva stipulato in data 8/11/2007 a rogito notaio Dott. Alberto Fazi Rep.n. 37655;
- la durata dell'accordo è di 9 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di presa in carico dell'area da parte del Comune e che, quindi, avrà scadenza in data 19/08/2024;
- l'articolo 5 del suddetto accordo prevede la possibilità di prorogare la concessione fino ad un massimo di ulteriori 9 nove anni sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti;
- il mappale 730 è stato frazionato e dalla superficie stralciata ha avuto origine il mappale 835, della superficie di mq. 2.370;
- l'area sita su Via Port'Aurea ha una posizione strategica in quanto consente di avere disponibilità di posti auto a servizio delle attività del centro storico e nel contempo può fornire una risposta al fine di attenuare lo squilibrio domanda/offerta di sosta;
- sussiste l'interesse qualificato del Comune ad avere la disponibilità di tale parcheggio collocato in una posizione strategica del centro urbano, la gestione coordinata di tale area risulta funzionale e rispondente all'interesse generale e di buona amministrazione alla luce di quanto previsto dal Codice della Strada nonché dal PGTU ;
- il Comune di Ravenna, con nota acquisita agli atti con PG. n. 11841/2024 del 18/04/2024, ha chiesto di prorogare l'accordo suindicato per ulteriori 9 anni;
- il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna, con nota PG. n° 2024 / 7677 del 12/03/2024, ha dichiarato che nulla osta alla proroga della concessione d'uso in oggetto;

VISTI:

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 54 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 408206 “Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati”;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, proroga della concessione in uso temporaneo al Comune di Ravenna dell'area di terreno avente la superficie di mq. 2.370, sita in Ravenna, con accesso da Via Port'Aurea, censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 77 mappale 835;
2. DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa;
3. DI DARE ATTO che:
 - a. La proroga della concessione si intende di ulteriori 9 anni con decorrenza dalla data del 20/08/2024 e scadenza alla data del 19/08/2033;
 - b. Il Comune di Ravenna corrisponderà alla Provincia di Ravenna un canone annuo di concessione pari a € 18.000,00;
 - c. la gestione dei contratti di concessione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo PEG generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
 - d. è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
4. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: *necessità e urgenza di consentire al Dirigente interessato di procedere al perfezionamento del contratto e agli adempimenti di competenza entro la scadenza dell'Accordo attualmente in vigore fra le parti;*

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna (*se inserito in premessa*).

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

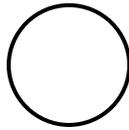
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____