



Spett.le: ing. Lamberto Danesi  
via G. Pistocchi, 65  
San Pietro in Vincoli – Ravenna  
48125 Ravenna  
P.IVA 01302650393

Pec: [lamberto.danesi@ingpec.eu](mailto:lamberto.danesi@ingpec.eu)

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE VIA VENEZIA N. 4 RAVENNA - 1° STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA.**

**Richiesta di offerta per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione mediante trattativa diretta su MePA.**

**CUI: L00356680397202200018**

**CUP: J63D21002460003**

Lo scrivente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna intende procedere all'affidamento dell'incarico del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce:

*"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*.....*  
*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*  
*.....";*

*ed ai sensi dell'art. 114, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce:*

*"1. L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il RUP, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate.";*

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizi Professionali – Coordinamento della sicurezza" presenti sul MePA richiedendo alla S.V., individuata all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

### **1. Oggetto e svolgimento dell'incarico**

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2  
Responsabile Unico del Progetto: arch. Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: arch. Caterina Panzavolta  
Tel.: 0544/258161 - e-mail: [cpanzavolta@provincia.ra.it](mailto:cpanzavolta@provincia.ra.it)

L'incarico ha per oggetto il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'Intervento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE VIA VENEZIA N. 4 RAVENNA - 1° STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA".

L'incarico prevede l'espletamento delle prestazioni indicate all'art. 92, co. 1, del D.Lgs 81/2008 oltre alle ulteriori disposizioni normative e regolamenti di settore vigenti ed a quanto indicato nello schema di disciplinare d'incarico riportato in allegato alla presente.

## **2. Descrizione sintetica del progetto**

L'intervento in oggetto promuove un primo stralcio delle opere di riqualificazione edilizia e impiantistica della sede del Comando della Polizia Provinciale prevedendo ogni lavorazione strutturale edile e di finitura necessaria alla messa in sicurezza del solaio di copertura dei corpi di fabbricato a servizio del Comando Provinciale.

L'intervento prevede la sostituzione degli elementi lignei principali e secondari ritenuti inadeguati, la realizzazione di cordoli perimetrali e l'inserimento di catene metalliche.

Le nuove travi in legno faranno da supporto al piano di falda realizzato da un doppio tavolato ligneo sormontato da una guaina impermeabilizzante e completata dal manto di copertura in coppi.

Più puntualmente gli interventi previsti possono essere così sintetizzati:

-Parziale demolizione dei controsoffitti in arellato e della orditura lignea di supporto nonché rimozione di componenti impiantistiche da dismettere, quali linee elettriche dismesse, antenne di trasmissione, canne di ventilazione, camini di scarico in conglomerato cementizio e amianto, ecc;

-Rimozione dei coppi, guaina bituminosa e tavelloni al di sopra dei travicelli con sostituzione degli stessi qualora si dimostrassero inadeguati al loro mantenimento;

-Sostituzione della capriata lignea e degli arcarecci esistenti ritenuti inadeguati all'esercizio delle proprie funzioni strutturali.

-Realizzazione di cordoli perimetrali collegati alla muratura esistente con staffe di supporto, localizzati ripristini murari e inserimento di catene in corrispondenza dei nodi murari principale;

-Posa di doppio tavolato incrociato con sovrastante guaina bituminosa, previo la realizzazione di localizzate forometrie per l'inserimento di lucernai e canalizzazioni a servizio di impianti di ventilazione e canne fumarie quali elementi funzionali ai previsti lavori di riorganizzazione interna.

-Posa del manto di copertura in coppi in parte riutilizzando il laterizio rimosso e in parte integrato da nuovi coppi.

A completamento delle lavorazioni saranno eseguite opere di finitura quali, canali di gronda, converse, lattonerie.

## **3. Importo e durata dei lavori**

L'importo dei lavori dell'intervento in oggetto, così come risulta dal progetto esecutivo, è pari a € 149.902,37 di cui € 124.812,61 per l'esecuzione dei lavori a misura ed € 25.089,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il tempo previsto per la realizzazione dell'opera è di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

## **4. Corrispettivo dell'incarico**

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il valore stimato per la prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'appalto in oggetto risulta pari ad € 6.470,34 (al netto di oneri previdenziali ed Iva), importi calcolati secondo quanto previsto dal D.M. del 17 giugno 2016 (pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) e all'art. 71 del DL 31 marzo 2023 n. 36 così come di seguito indicato:

<b><u>Coordinamento della Sicurezza</u></b>	
Costo dell'intervento, parametro V	€ 150.000,00
Categoria dell'opera – Edilizia	
Parametro base P	11.502830%
ID Opere	E.16

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2  
Responsabile Unico del Progetto: arch. Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: arch. Caterina Panzavolta  
Tel.: 0544/258161 - e-mail: [cpanzavolta@provincia.ra.it](mailto:cpanzavolta@provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

Grado di complessità, parametro G	1,20
Prestazioni e parametri di incidenza	
Qcl.12	€ 5.176,27
Spese e oneri accessori pari al 25,00%	€ 1.294,07
Totale corrispettivo	€ 6.470,34

L'importo complessivo stimato dal servizio, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ( pari a € 258,81) ed IVA di legge, ammonta a complessivi € 6.470,34 (euro seimilaquattrocentosettanta/34).

L'importo a base di gara oggetto del ribasso è pari ad € 1.294,07, importo corrispondente alle "spese" ed "oneri accessori" determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e, secondo quanto previsto dall'allegato I.13 al D.Lgs 36/2023, tenuto conto di quanto stabilito dalla L. 21/04/2023 n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali".

## **5. Modalità di presentazione**

Si richiede, qualora di interesse ad assumere lo svolgimento del predetto servizio, che la presentazione dell'offerta pervenga, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione dell'offerta previsto nella Trattativa Diretta pubblicata nel portale elettronico degli acquisiti della Pubblica Amministrazione - Me.PA**, inviando i seguenti allegati **compilati e sottoscritti**:

- 1) **ALLEGATO A)** - requisiti di carattere generale  
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico del professionista di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto.

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo relativo ai soli oneri e spese, pari a € 1.294,07 (diconsi euro milleduecentonovantaquattro/07) al netto degli oneri di legge (contributo integrativo 4% e IVA).

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MePA.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al suddetto importo.

## **6. Contratto**

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante caricamento sul portale MePA del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante), e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta e sarà subordinato alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:

NULLA - OSTA all'assunzione di incarico esterno nel caso di dipendenti pubblici (solo se ricorre il caso).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) reso disponibile dall'ANAC. La verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale avverrà mediante la produzione della documentazione di cui all'Allegato A della presente lettera di invito.

## **7. Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

## **8. Referenti**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giovanna Garzanti, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio.

Per l'eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare il Direttore dei Lavori arch. Caterina Panzavolta (tel. 0544/258161, email: [cpanzavolta@provincia.ra.it](mailto:cpanzavolta@provincia.ra.it)) o l'ing. Giulia Angeli (tel. 0544/258337, email: [gangeli@provincia.ra.it](mailto:gangeli@provincia.ra.it))

Distinti saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
(arch. Giovanna Garzanti)

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2  
Responsabile Unico del Progetto: arch. Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: arch. Caterina Panzavolta  
Tel.: 0544/258161 - e-mail: [cpanzavolta@provincia.ra.it](mailto:cpanzavolta@provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

*Allegati:*

- *All A) -Dichiarazione unica*
- *Schema di Disciplinare di incarico.*
- *All. 1) Modalità di svolgimento della prestazione*
- *All C01 Arch SF*
- *All C02 Arch SP*
- *All F PSC ;*
- *All L CME*

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2  
Responsabile Unico del Progetto: arch. Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: arch. Caterina Panzavolta  
Tel.: 0544/258161 - e-mail: [cpanzavolta@provincia.ra.it](mailto:cpanzavolta@provincia.ra.it)

---

**Provincia di Ravenna** - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)