



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 799

Del 04/07/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2021/19.1

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI", SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE, VIA VENEZIA N. 4 - RAVENNA - 1° STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA - CUI L00356680397202200018 - CUP J63D21002460003 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO SIRI COSTRUZIONI S.R.L., CON SEDE AD AVERSA (CE), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - CIG B1FA89C444 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 180.631,82 (IVA COMPRESA)

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

Si informa

- che la Provincia di Ravenna ha da tempo programmato un ampio e articolato intervento di recupero, riqualificazione edilizia e impiantistica degli uffici e dei locali di servizio in uso al Comando di Polizia Provinciale, sito in via Venezia n 4 a Ravenna, al fine di soddisfare i requisiti di accessibilità, sicurezza ed igiene della sede provinciale;

- che, visti i diffusi ammaloramenti rilevati sui coperti dovuti alle infiltrazioni di acque meteoriche e la inadeguatezza di una parte delle componenti strutturali, per opportunità operativa si è valutato di suddividere l'intervento in più stralci esecutivi intervenendo da subito con un primo stralcio di lavori mirato alle opere di messa in sicurezza del solaio di copertura dei corpi di fabbricato a servizio del Comando Provinciale;

- che l'intervento prevede la sostituzione degli elementi lignei principali e secondari ritenuti inadeguati, la realizzazione di cordoli perimetrali e l'inserimento di catene metalliche;

Si riferisce

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 53 del 09/05/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo dei lavori di riqualificazione edilizia e impiantistica della ex caserma carabinieri "P. Ragni" sede del Comando della Polizia Provinciale Via Venezia n. 4 Ravenna – 1° Stralcio - Messa in sicurezza del solaio di copertura – CUI L00356680397202200018 – CUP J63D21002460003 dell'importo di euro 250.000,00, determinato secondo il quadro economico di spesa sotto riportato:

1° STRALCIO		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a corpo e misura	124.812,61	
a2	Lavori a corpo		
a3	Lavori in economia	0,00	
	TOTALE a)		124.812,61
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	25.089,76	
b2	Costi a corpo		
b3	Costi in economia		
	TOTALE b)		25.089,76
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		149.902,37
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		2.373,74
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		3.600,00
c4	Imprevisti		14.990,24
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
c6	Accantonamento		0,00
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista"	300,00
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico per direzione tecnica e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (contributo previdenziale incluso).	30.500,00
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	2.998,05
		c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	2.398,44
		c7.3.1. 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	599,61
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		0,00
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		

	c12.1	IVA (22% su A+B e c.2, c.3, c.4, c.7.2)	44.300,60	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	1.000,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	35,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			100.097,63
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			250.000,00

- che i lavori di riqualificazione edilizia e impiantistica della ex caserma carabinieri "P. Ragni" sede del Comando della Polizia Provinciale Via Venezia n. 4 Ravenna – 1° Stralcio - Messa in sicurezza del solaio di copertura, dell'importo di euro 250.000,00, risultano finanziati da avanzo destinato agli investimenti (inv. 0800);

Si sottolinea

- che l'immobile oggetto di intervento è parte del complesso edilizio di notevole dimensione, composto da fabbricati di diversa epoca e tipologia costruttiva articolati intorno a due corti interne secondo una morfologia di tipo "urbano compatto";

- che l'intervento in oggetto si sviluppa sull'ala di fabbricato prospiciente via Venezia mentre il fabbricato principale, prospiciente via di Roma e l'annesso corpo secondario, sono oggetto di un dedicato intervento attualmente in corso denominato "Recupero dell'Ex caserma carabinieri "P. Ragni" da adibire a centro per l'impiego e ufficio di collocamento", i cui lavori sono stati affidati al Consorzio Edile Ravennate CEAR e sono eseguiti dall'operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Anversa (CE);

- che i lavori in corso hanno reso necessario l'installazione di una gru all'interno dell'area cortilizia quale apprestamento di cantiere adeguato alla movimentazione dei materiali;

- che l'operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L. ha acquisito una buona conoscenza sulle caratteristiche tipologiche dell'edificio facente parte dell'articolato complesso edilizio e sta dimostrando una buona capacità tecnico-professionale affidabilità e rapidità esecutiva;

- che pertanto, considerata l'opportunità di ridurre le interferenze operative nell'area cortilizia, in parte utilizzata dal cantiere in essere e dai mezzi a servizio del Comando di Polizia Provinciale, e di poter utilizzare il dispositivo di sollevamento già a servizio della stessa impresa, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto si è individuato l'operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Aversa (CE);

Si rappresenta

- che ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori predetti, la Provincia di Ravenna utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata telematica gestita da Intercenter – ER attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia – Romagna (SATER) accessibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;

- che la Provincia di Ravenna attraverso la piattaforma di approvvigionamento predetta ha richiesto, con PG n. 15594 del 24/05/2024, all'operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L. di formulare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia e impiantistica della ex caserma carabinieri "P.

Ragni” sede del Comando della Polizia Provinciale Via Venezia n. 4 Ravenna – 1° Stralcio - Messa in sicurezza del solaio di copertura;

- che l’operatore economico predetto ha trasmesso l’offerta, assunta al protocollo provinciale n. 16674 del 05/06/2024, dell’importo di euro 122.940,42 oltre euro 25.089,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi euro 180.596,82, giudicato congruo dal Responsabile Unico del Progetto;

- che l’offerta presentata dall’operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Aversa (CE), risulta soddisfare l’interesse pubblico sotteso al presente procedimento, il principio di rotazione tra gli operatori economici presenti sul mercato ed il prezzo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione stessa;

- che l’operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L. ha reso ai sensi di quanto stabilito dall’art. 52, comma 1 del Codice, apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché dei requisiti di carattere speciale, ai sensi dell’art. 100 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- che l’operatore economico stesso risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalla visura DURC;

- che il possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell’operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Aversa (CE), C.F. e P.IVA 04279050613, è confermato dall’attestazione di efficacia PG 19523 del 04/07/2024;

Si ricorda

- che l’art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- che l’art. 49 “Principio di rotazione degli affidamenti” del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l’affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all’articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l’indagine di

mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia e impiantistica della ex caserma carabinieri "P. Ragni" sede del Comando della Polizia Provinciale Via Venezia n. 4 Ravenna – 1° Stralcio - Messa in sicurezza del solaio di copertura – CUI L00356680397202200018 – CUP J63D21002460003, all'operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Aversa (CE), C.F. e P.IVA 04279050613, per l'importo di euro 122.940,42 oltre euro 25.089,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi euro 180.596,82;

- di perfezionare il rapporto contrattuale mediante stipula sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 180.596,82 (IVA compresa) con i fondi di cui all'impegno 2024/719/1 assunto all'Art. Peg 22011/070 "Razionalizzazione impiantistica e qualificazione degli edifici provinciali" del Bilancio 2024-2026, Esercizio 2024, finanziata da avanzo destinato agli investimenti (inv. 0800);

- di fare fronte all'ulteriore somma di euro 35,00, quale somma prevista a carico di questa stazione appaltante come contributo a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, con i fondi di cui all'impegno 2024/719/1 assunto all'Art. Peg 22011/070 "Razionalizzazione impiantistica e qualificazione degli edifici provinciali" del Bilancio 2024-2026, Esercizio 2024, finanziata da avanzo destinato agli investimenti (inv. 0800);

- di nominare quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Arch. Caterina Panzavolta;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari per il tramite del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

DISPONE

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia e impiantistica della ex caserma carabinieri "P. Ragni" sede del Comando della Polizia Provinciale Via Venezia n. 4 Ravenna – 1° Stralcio - Messa in sicurezza del solaio di copertura – CUI L00356680397202200018 – CUP J63D21002460003, all'operatore economico SIRI COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Aversa (CE), C.F. e P.IVA 04279050613, per l'importo di euro 122.940,42 oltre euro 25.089,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi euro 180.596,82;

2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e auto dichiarati in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

3. DI PERFEZIONARE il rapporto contrattuale mediante stipula sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

4. DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 180.596,82 (IVA compresa) con i fondi di cui all'impegno 2024/719/1 assunto all'Art. Peg 22011/070 "Razionalizzazione impiantistica e qualificazione degli edifici provinciali" del Bilancio 2024-2026, Esercizio 2024, finanziata da avanzo destinato agli investimenti (inv. 0800);

5. DI FARE FRONTE all'ulteriore somma di euro 35,00, quale somma prevista a carico di questa stazione appaltante come contributo a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, con i fondi di cui all'impegno 2024/719/1 assunto all'Art. Peg 22011/070 "Razionalizzazione impiantistica e qualificazione degli edifici provinciali" del Bilancio 2024-2026, Esercizio 2024, finanziata da avanzo destinato agli investimenti (inv. 0800);

6. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta complessiva spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	€ 109.763,54
2025	€ 70.868,28
TOTALE	€ 180.631,82

7. DI DARE ATTO che la conseguente imputazione contabile della spesa sui rispettivi esercizi di esigibilità verrà effettuata con successivi e appositi atti in coerenza con la variazione di cronoprogramma e dopo le necessarie variazioni di bilancio;

8. DI NOMINARE quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Arch. Caterina Panzavolta;

9. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 8 "Procedura indipendente su una piattaforma telematica";

10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420202 "Manutenzione straordinaria" del Settore Patrimonio a ciò deputato;

11. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____