Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **807** Del 04/07/2024
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-06-05 2015/20

Oggetto: PROROGA ACCORDO ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990, PER LA CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI RAVENNA DI AREA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI PROROGA

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20.12.2023 avente ad oggetto: *"Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - APPROVAZIONE";*
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20.12.2023 avente ad oggetto: *"Bilancio di Previsione Triennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - APPROVAZIONE" e successive variazioni;*
- l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 avente ad oggetto *"Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;*
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 70 del 02/07/2024 si disponeva:

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, la proroga della concessione in uso temporaneo al Comune di Ravenna, come sopra rappresentato, dell'area di terreno avente la superficie di mq. 2.370, come indicata nella planimetria allegata, sita in Ravenna, con accesso da Via Port'Aurea, censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 77 mappale 835;

2. DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa;

3. DI DARE ATTO che:

- La proroga della concessione si intende di ulteriori 9 anni con decorrenza dalla data del 20/08/2024 e scadenza alla data del 19/08/2033;

- Il Comune di Ravenna corrisponderà alla Provincia di Ravenna un canone annuo di concessione pari a € 18.000,00;

- la gestione dei contratti di concessione finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo PEG generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Bassani Silva;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

1) DI APPROVARE l'allegato schema di Accordo in forza del quale la Provincia di Ravenna proroga, per ulteriori 9 anni con decorrenza dalla data del 20/08/2024 e scadenza alla data del 19/08/2033, la concessione in uso temporaneo al Comune di Ravenna dell'area di terreno avente la superficie di mq. 2.370, come indicata nella planimetria allegata, sita in Ravenna, con accesso da Via Port' Aurea, censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 77 mappale 835;

2) DI DARE ATTO che l'atto in oggetto costituisce proroga dell'accordo istituzionale Rep. 13229 del 01/10/2013, registrato a Ravenna il 21/10/2013 al n. 6998 Serie 3 e pertanto, per quanto non specificatamente disciplinato dal presente Atto, la concessione in uso dell'area di cui al precedente punto 1) è soggetta agli stessi patti e condizioni del citato accordo;

3) DI DARE ATTO che l'accordo in oggetto è composto anche dal seguente allegato così come di seguito denominato:

- Estratto di mappa mappale 835 (Allegato A);

4) DI DARE ATTO che il Comune di Ravenna corrisponderà alla Provincia di Ravenna un canone annuo di concessione pari a € 18.000,00 esente dall'applicazione IVA, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% e da versare in due rate semestrali anticipate entro il 30 settembre ed il 31 marzo di ogni anno;

5) DI ACCERTARE la somma complessiva di € 45.000,00 al Capitolo 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del Bilancio pluriennale 2024/2026, fatti salvi i futuri aggiornamenti ISTAT, secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNUALITA'	*IMPORTO*
2024	**€ 9.000,00**
2025	**€ 18.000,00**
2026	**€ 18.000,00**
TOTALE	**€ 45.000,00**

6) DI PRENDERE NOTA degli accertamenti per le successive annualità come da schema sotto riportato:

ANNUALITA'	*IMPORTO*
2027	**€ 18.000,00**
2028	**€ 18.000,00**
2029	**€ 18.000,00**
2030	**€ 18.000,00**
2031	**€ 18.000,00**
2032	**€ 18.000,00**
2033	**€ 9.000,00**

7) DI NOMINARE, la Dott.ssa Bassani Silva, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

8) DI AUTORIZZARE la sottoscrizione dell'atto allegato in bozza, dando atto che il dirigente è autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con gli enti interessati;

9) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG generale di primo livello n. 408206*"Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati"*;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____