



PROVINCIA DI RAVENNA

Proroga Accordo Istituzionale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, per la concessione d'uso al Comune di Ravenna di area di proprietà della Provincia di Ravenna finalizzata alla realizzazione di un parcheggio pubblico.

Tra

La _____ che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma unicamente in qualità di _____ in rappresentanza della Provincia di Ravenna (di seguito denominata Provincia) con sede in Ravenna, Piazza Caduti n., codice fiscale 00356680397, per dare esecuzione alla determina dirigenziale n. _____ del _____;

e

_____ che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma unicamente nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio e, quindi, ai sensi e per gli effetti del vigente statuto comunale e dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in rappresentanza del Comune di Ravenna (di seguito denominato Comune) con sede in Ravenna, Piazza del Popolo n. 1, codice fiscale 00354730392, per dare esecuzione alla deliberazione di _____ in data _____ n. _____ di protocollo generale e n. _____ di protocollo verbale, divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data _____;

Premesso:

- Che con accordo istituzionale stipulato ai sensi dell'Art. 15 Legge N.241/1990, rep. n. 13229 del 01/10/2013, registrato a Ravenna il 21/10/2013 al n. 6998 Serie 3, la Provincia di Ravenna concedeva in uso temporaneo al Comune di Ravenna la porzione di terreno ad uso parcheggio pubblico, di circa mq. 2.330, sita in Ravenna, con accesso da Via Port'Aurea, censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, - Sezione Ravenna - Foglio 77, mappale 730, facente parte dell'area di sedime di parte del complesso immobiliare denominato „Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini „ acquistato dalla Provincia con atto a rogito Notaio Dott. A. Fazi in data 3/8/2007 Rep.n. 37432 e successivo atto di avveramento di condizione sospensiva stipulato in data 8/11/2007 a rogito notaio Dott. Alberto Fazi Rep.n. 37655;
- Che la durata dell'accordo è di 9 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di presa in carico dell'area da parte del Comune e che, quindi, avrà scadenza in data 19/08/2024;

- Che l'articolo 5 del suddetto accordo prevede la possibilità di prorogare la concessione fino ad un massimo di ulteriori 9 nove anni sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti;
- Che il mappale 730 è stato frazionato e dalla superficie stralciata ha avuto origine il mappale 835, della superficie di mq. 2.370;
- che l'area sita su Via Port'Aurea ha una posizione strategica in quanto consente di avere disponibilità di posti auto a servizio delle attività del centro storico e nel contempo può fornire una risposta al fine di attenuare lo squilibrio domanda/offerta di sosta;
- che sussiste l'interesse qualificato del Comune ad avere la disponibilità di tale parcheggio collocato in una posizione strategica del centro urbano, la gestione coordinata di tale area risulta funzionale e rispondente all'interesse generale e di buona amministrazione alla luce di quanto previsto dal Codice della Strada nonché dal PGTU ;
- che il Comune di Ravenna, con nota acquisita agli atti con PG. n. 11841/2024 del 18/04/2024, ha chiesto di prorogare l'accordo suindicato per ulteriori 9 anni;
- che il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna, con nota PG. n° 2024 / 7677 del 12/03/2024, ha dichiarato che nulla osta alla proroga della concessione d'uso in oggetto;

Si conviene e stipula quanto segue

ART.1 NORME GENERALI

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2 OGGETTO DELL ACCORDO

Con il presente Atto, il Comune e la Provincia intendono prorogare l'accordo istituzionale rep. 13229 dell'1/10/2013, sottoscritto ai sensi dell art. 15 della L. 241/1990, avente ad oggetto la concessione a favore del Comune dell'area di proprietà della Provincia con accesso da Via Port'Aurea da destinare a parcheggio pubblico. Il presente accordo ha effetti sostitutivi del provvedimento concessorio ai sensi dell'art. 11 della L.241/1990.

ART. 3 OBBLIGHI DELLA PROVINCIA

La Provincia, rappresentata come sopra, proroga la concessione in uso temporaneo al Comune di Ravenna, come sopra rappresentato, dell'area di terreno avente la superficie di mq. 2.370, come indicata nella planimetria allegata, sita in Ravenna, con accesso da Via Port'Aurea, censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 77 mappale 835.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMUNE

Per l'utilizzo in concessione di tale area il Comune dovrà corrispondere un canone annuo di concessione pari a € 18.000,00 esente dall'applicazione IVA. Il canone verrà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nel mese di luglio di ogni anno. Il canone dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate entro il 30 settembre ed il 31 marzo di ogni anno.

ART. 5 DURATA

La proroga della concessione si intende di ulteriori 9 anni con decorrenza dalla data del 20/08/2024 e scadenza alla data del 19/08/2033.

ART. 6 CONTROVERSIE

Qualunque controversia che dovesse insorgere in merito alla esistenza, validità, efficacia ed inefficacia del presente Accordo, nonché della sua interpretazione, esecuzione che non possa essere risolta consensualmente, sarà demandata al Foro di Ravenna

ART. 7 SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione saranno a carico del Comune. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegata al D.P.R. n. 642/723 .

ART. 8 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto costituisce proroga dell'accordo istituzionale Rep. 13229 del 01/10/2013, registrato a Ravenna il 21/10/2013 al n. 6998 Serie 3 e pertanto, per quanto non specificatamente disciplinato dal presente Atto, la concessione in uso dell'area di cui al precedente art. 3 è soggetta agli stessi patti e condizioni del citato accordo.

Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente accordo si farà riferimento alle disposizioni dettate dal codice civile e alle altre norme applicabili in materia.

PER LA PROVINCIA DI RAVENNA

(_____)

PER IL COMUNE DI RAVENNA

(_____)