



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 838

Del 11/07/2024

Proponente: EDILIZIA SCOLASTICA E

PATRIMONIO

Classificazione: 06-11-09 2024/4

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 .

LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA

LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO

CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006

VALORE DELL'APPALTO EURO 340.600,00 DI CUI EURO 192.700,00 PER IL LOTTO 1 ED EURO 147.900,00 PER IL LOTTO 2

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36

APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA APERTA PREDETTA.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto con la quale

Si informa

- che con Atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024 si è disposto:

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il progetto del Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile per gli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria agli edifici di competenza della Provincia di Ravenna – Anni 2024-2027 dell'importo di euro 251.612,80, con possibilità di ripetizione dello stesso nei due anni successivi per l'importo di euro 167.575,20, e così per complessivi euro

419.188,00, determinato secondo i seguenti quadri economici di spesa sotto riportati:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A1	SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CANONE) - soggetto a ribasso d'asta		
a1.1	Componente a canone lotto 1	90.120,00	
a1.2	Componente a canone lotto 2	63.240,00	
	TOTALE A1)		153.360,00
A2	LAVORI IN ECONOMIA - non soggetti a ribasso d'asta		
a2.1	Componente extracanone lotto 1	24.000,00	
a2.2	Componente extracanone lotto 2	24.000,00	
	TOTALE A2)		48.000,00
B	COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta		
b1.1	Costi a misura lotto 1	1.500,00	
b1.2	Costi a misura lotto 2	1.500,00	
	TOTALE B)		3.000,00
A1+A2 + B	TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO		204.360,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1 Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	0,00	
	c7.2 Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
	c7.3 Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	1.634,88	
	c7.3.1. 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	408,72	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1 accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
	c11.2 incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	c12.1 IVA (22% su A+B)	44.959,20	
	c12.2 Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3 Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	250,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		47.252,80

	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		251.612,80
--	---	--	-------------------

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL RINNOVO BIENNALE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A1	SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CANONE) - soggetto a ribasso d'asta		
a1.1	Componente a canone lotto 1	60.080,00	
a1.2	Componente a canone lotto 2	42.160,00	
	TOTALE A1)		102.240,00
A2	LAVORI IN ECONOMIA - non soggetti a ribasso d'asta		
a2.1	Componente extracanone lotto 1	16.000,00	
a2.2	Componente extracanone lotto 2	16.000,00	
	TOTALE A2)		32.000,00
B	COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta		
b1.1	Costi a misura lotto 1	1.000,00	
b1.2	Costi a misura lotto 2	1.000,00	
	TOTALE B)		2.000,00
A1+A2 + B	TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO		136.240,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1 Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	0,00	
	c7.2 Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
	c7.3 Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	1089,92	
	c7.3.1 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	272,48	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1 accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
	c11.2 incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	c12.1 IVA (22% su A+B) e arrotondamenti	29.972,80	
	c12.2 Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3 Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	0,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		31.335,20
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		167.575,20

e composto dai seguenti elaborati:

OMISSIS

.....

allegati al presente Atto, quali parti integranti dello stesso;

2. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 419.188,00 con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12003/105 del bilancio 2024-2026 (considerando che presuntivamente la consegna del servizio avverrà nel novembre 2024), prendendo nota ai fini dei bilanci degli esercizi successivi, e tenendo conto della seguente articolazione per singolo esercizio:

Capitolo 12003/105	2024	2025	2026	2027
LOTTO 1				
Canone	12.016,00	30.040,00	30.040,00	18.024,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
LOTTO 2				
Canone	8.432,00	21.080,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
Totale	27.248,00	68.120,00	68.120,00	40.872,00
Contributo Autorità di Vigilanza	250,00			
Fondo per la progettazione e l'innovazione: pari al 80%	523,17	370,57	370,57	370,57
Fondo per la progettazione e l'innovazione: pari al 20%	408,72			
IVA al 22% e arrotondamenti	5.994,56	14.986,40	14.986,40	8.991,84
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	34.424,45	83.476,97	83.476,97	50.234,41
TOTALE SERVIZIO				251.612,80

Capitolo 12003/105	2027	2028	2029
LOTTO 1			
Canone	12.016,00	30.040,00	18.024,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
LOTTO 2			
Canone	8.432,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00

Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
Totale	27.248,00	68.120,00	40.872,00
Fondo per la progettazione e l'innovazione: pari al 80%		544,96	544,96
Fondo per la progettazione e l'innovazione: pari al 20%	272,48		
IVA al 22% e arrotondamenti	5.994,56	14.986,40	8.991,84
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	33.515,04	83.651,36	50.408,80
TOTALE SERVIZIO			167.575,20

3. DI DARE ATTO che si provvederà ad aggiornare l'importo del presente servizio inserito nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 della Provincia di Ravenna – CUI S00356680397202400006, il cui aggiornamento sarà approvato contestualmente alla prossima variazione di bilancio;

OMISSIS.....;

5. DI DARE ATTO che agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente Atto provvede il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio per quanto di competenza;

Si riferisce

che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 819 del 08/07/2024 è stato nominato l'Ing. Marco Conti, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione del servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile per gli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria agli edifici di competenza della provincia di Ravenna - anni 2024-2027 - lotto 1 - Ravenna e Cervia - lotto 2 - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni - CUI S00356680397202400006;

Si informa ancora

- che l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, **con apposito atto, adottano la decisione di contrarre** individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

- che l'art. (14 Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti), comma 1, comma 4 e comma 9 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. *Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono: [...] c) **euro 215.000 per gli appalti pubblici** di forniture, **di servizi** e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali; questa soglia si applica anche agli appalti pubblici di forniture aggiudicati dalle autorità governative centrali che operano nel settore della difesa, quando gli appalti concernono prodotti non menzionati nell'allegato III alla direttiva 2014/24/UE; [...]*

.....

4. *Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando la stazione appaltante prevede premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tiene conto nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto.*

.....

9. *Per i contratti relativi a lavori e servizi:*

a) *quando un'opera prevista o una prestazione di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti,*

è computato l'importo complessivo stimato della totalità di tali lotti;

b) *quando l'importo cumulato dei lotti è pari o superiore alle soglie di cui ai commi 1 e 2, le disposizioni del*

codice si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto.

- che l'art. 71 (Procedura aperta), comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. *Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara.*

- che l'art. 108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. *Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata*

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.

Si riferisce

- che ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 l'importo complessivo stimato dell'appalto dei servizi in oggetto, compreso il rinnovo biennale, ammonta ad Euro 340.600,00, comprensivo di costi della sicurezza e componente extra canone non soggetti a ribasso e al netto di IVA, di cui Euro 192.700,00 per il lotto 1 ed euro 147.900,00 per il lotto 2;
- che l'importo dell'appalto per il servizio di durata triennale, comprensivo di costi della sicurezza e componente extra canone non soggetti a ribasso e al netto di IVA, ammonta ad Euro 204.360,00, così come suddiviso e meglio riepilogato:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Costi della sicurezza non soggetto a ribasso	Componente extra canone non soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia	€ 90.120,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO	€ 63.240,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00

	RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio			
Totale € 204.360,00				

- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni, per un importo totale pari ad Euro 136.240,00 comprensivo di costi della sicurezza e componente extra canone non soggetti a ribasso e al netto di IVA, così come suddiviso e meglio riepilogato:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Costi della sicurezza non soggetto a ribasso	Componente extra canone non soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia	€ 60.080,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO,	€ 42.160,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00

	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio			
Totale € 136.240,00				

- che ai sensi di quanto indicato dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023, l'importo posto a base di gara ribassabile comprende il costo della manodopera che ammonta a complessivi Euro 132.168,18, di cui Euro 74.776,30 per il lotto 1 ed Euro 57.391,88 per il lotto 2 ed è pari al 64,67% del valore stimato dell'appalto e individuato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice;

- che come ritenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nel parere espresso con Delibera n. 528 del 15 novembre 2023, nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del Codice, nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a costituire una componente dell'importo posto a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale.

È consentito all'operatore di dimostrare un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice;

- che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023 i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere: Metalmeccanici, Multiservizi;

- che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei servizi predetti, la Provincia di Ravenna utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata telematica gestita da Intercent – ER attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia – Romagna (SATER) accessibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Si rappresenta

- la necessità di attivare la procedura sopra soglia comunitaria per l'affidamento del contratto pubblico avente per oggetto “*GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006*”, come dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati, approvato con il predetto Atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024;

Si fa rilevare che nella predisposizione della Relazione Tecnico illustrativa e del Capitolato Speciale d'appalto, già approvati con atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024 si è incorso in errori nella redazione degli stessi, in particolare:

- nell'art. 1 “OGGETTO” della Relazione illustrativa e nell'art. 2 “OGGETTO DELL'APPALTO” del Capitolato Speciale d'appalto sono stati indicati i seguenti requisiti tecnico – professionali:

- abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c) e lettera e) (ex legge 46/90);
- possesso del certificato UNI-EN ISO 9000 per impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW (per il ruolo di terzo responsabile);
- possesso del patentino di secondo grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale pari a 232 kW (per il ruolo di terzo responsabile

mentre dovevano essere indicati i seguenti:

- possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione SOA nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28, ai sensi dell'art. 6 comma 8, del DPR n. 74 del 16/04/2013.
 - abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c) e lettera e);
 - possesso del patentino per conduttore impianti termici di II° grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale superiore a 232 kW;
 - possesso di certificazione F-Gas, ovvero abilitazione ad operare su apparecchiature di refrigerazione ai sensi del DPR 146/2018 e rilasciata in conformità al Regolamento UE 267/2015;
- nell'art. 5 "AMMONTARE DEL SERVIZIO" del Capitolato Speciale d'appalto è stato erroneamente riportato l'importo delle somme a disposizione;
- nell'art. 43 "GARANZIA PROVVISORIA" del Capitolato Speciale d'appalto è stata erroneamente indicata la percentuale del 1% mentre doveva essere indicata quella del 2%;

Si riferisce poi

- che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole essenziali in base alle quali la Provincia di Ravenna è

disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto approvati con l'atto predetto e con il presente provvedimento;

- che in relazione alla natura ed alla tipologia dei servizi, il Responsabile unico del progetto ha disposto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto pubblico avente ad oggetto: *“GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006”* con una procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, secondo la seguente ripartizione di punteggi:

- offerta tecnica: 70 punti;
- offerta economica: 30 punti;

- che l'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che:

1. *Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.*
2. *Nel bando o nell'avviso di indizione della gara le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.*
3. *Nel medesimo atto le stazioni appaltanti indicano i criteri di natura qualitativa o quantitativa concretamente seguiti nella suddivisione in lotti, avuto riguardo ai parametri indicati al comma 2. È in ogni caso vietato l'artificioso accorpamento dei lotti.*

.....

- che, l'appalto di cui in oggetto è suddiviso in n. 2 lotti, di cui:
 - lotto 1 relativo agli edifici situati nei Comuni di Ravenna e Cervia dell'importo di Euro 115.620,00 per il servizio triennale con possibilità di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni, per un importo pari ad Euro 77.080,00, comprensivi di costi per la sicurezza e lavori di manutenzione straordinaria non soggetti a ribasso e al netto di IVA;
 - lotto 2 relativo agli edifici situati nei Comuni di Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio dell'importo di Euro 88.740,00 per il servizio triennale con possibilità di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni, per un importo pari ad Euro 59.160,00, comprensivi di costi per la sicurezza e lavori di manutenzione straordinaria non soggetti a ribasso e al netto di IVA;al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, delle piccole e delle medie imprese ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023;

- che i lotti sono stati individuati utilizzando il criterio di suddivisione territoriale, sulla base delle descrizioni riportate all'interno del progetto di gara; data la natura delle prestazioni, la suddivisione territoriale è stata ritenuta la ripartizione maggiormente in grado di garantire l'efficacia ed il controllo dei servizi.

Si riferisce ancora

- che si provvederà alla pubblicazione a livello europeo ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023 e alla pubblicazione a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023;
- che il CIG sarà acquisito così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER e che verrà tempestivamente comunicato al servizio economico finanziario per gli adempimenti di competenza;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata;

Verificato che presso la piattaforma Consip non sono attualmente disponibili convenzioni attive aventi ad oggetto il servizio di cui sopra

Ritenuto dunque per quanto sopra esposto, che è più efficacemente perseguito il principio del risultato, garantendo la massima concorrenza tra gli operatori economici e nel contempo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

Si propone

- DI AVVIARE per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto *“GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006*, dell'importo complessivo pari a Euro 340.600,00 oltre IVA di cui Euro 192.700,00 per il lotto 1 ed euro 147.900,00 per il lotto 2, come dettagliatamente descritto dal capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati approvato con Atto del Presidente n. 64 del 05 giugno 2024;

- DI APPORTARE modificazioni alla Relazione Tecnico illustrativa e al Capitolato Speciale d'appalto, già approvati con atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024 in quanto si è incorsi in errori nella redazione degli stessi, in particolare:

- nell'art. 1 “OGGETTO” della Relazione illustrativa e nell'art. 2 “OGGETTO DELL'APPALTO” del Capitolato Speciale d'appalto sono stati indicati i seguenti requisiti tecnico – professionali:
 - abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c) e lettera e) (ex legge 46/90);

- possesso del certificato UNI-EN ISO 9000 per impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW (per il ruolo di terzo responsabile);
- possesso del patentino di secondo grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale pari a 232 kW (per il ruolo di terzo responsabile

mentre dovevano essere indicati i seguenti:

- possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione SOA nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28, ai sensi dell'art. 6 comma 8, del DPR n. 74 del 16/04/2013.
 - abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c) e lettera e);
 - possesso del patentino per conduttore impianti termici di II° grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale superiore a 232 kW;
 - possesso di certificazione F-Gas, ovvero abilitazione ad operare su apparecchiature di refrigerazione ai sensi del DPR 146/2018 e rilasciata in conformità al Regolamento UE 267/2015;
- nell'art. 5 "AMMONTARE DEL SERVIZIO" del Capitolato Speciale d'appalto è stato erroneamente riportato l'importo delle somme a disposizione;
- nell'art. 43 "GARANZIA PROVVISORIA" del Capitolato Speciale d'appalto è stata erroneamente indicata la percentuale del 1% mentre doveva essere indicata quella del 2%;
- DI APPROVARE a seguito delle modificazioni predette, la Relazione Tecnico Illustrativa e il Capitolato Speciale d'Appalto, rispettivamente Allegato SUB A) e Allegato SUB B) al presente provvedimento già approvati con Atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024;

- DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023 i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere: Metalmeccanici, Multiservizi;
- DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;
- DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- DI APPROVARE il bando (che verrà estrapolato dalla Piattaforma per l'invio della pubblicazione sulla GUUE), l'estratto del bando e il disciplinare di gara di cui all'ALLEGATO SUB C) del presente Atto ed i relativi allegati aventi ad oggetto: *GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006* dell'importo sotto riportato per il servizio triennale:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Costi della sicurezza non soggetto a ribasso	Componente extra canone non soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI	€ 90.120,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00

	CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia			
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio	€ 63.240,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00
Totale € 204.360,00				

E dell'importo sotto riportato nel caso in cui la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Costi della sicurezza non soggetto a ribasso	Componente extra canone non soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E	€ 60.080,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00

	PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia			
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio	€ 42.160,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00
Totale € 136.240,00				

DI DARE ATTO che la documentazione di cui al punto sopra verrà pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente, al link <http://www.provincia.ra.it/bandigara>, tramite link ipertestuale di collegamento alle piattaforme digitali di Sater e della BDNCP;

DI DARE ATTO CHE alla suddetta spesa complessiva di Euro 415.532,00, comprensiva di IVA, si farà fronte come segue:

- Per l'anno 2024, per un importo totale di euro 33.242,56, (18.807,52 LOTTO 1 e 14.435,04 LOTTO 2) con la prenotazione di impegno n. 2024/757 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2024;
- Per l'anno 2025, per un importo totale di euro 83.106,40, (47.018,8 LOTTO 1 e 36.087,6 LOTTO 2) con la prenotazione di impegno n. 2024/126 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2025;
- Per l'anno 2026, per un importo totale di euro 83.106,40, (47.018,8 LOTTO 1 e 36.087,6 LOTTO 2) con la prenotazione di impegno n. 2024/35 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2026;
- Per le annualità successive (2027, 2028 e 2029), per un importo totale di euro 216.076,64, con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12003/105 prendendo nota ai fini dei bilanci degli esercizi successivi.

Capitolo 12003/105	2024	2025	2026	2027
LOTTO 1				
Canone	12.016,00	30.040,00	30.040,00	18.024,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
LOTTO 2				
Canone	8.432,00	21.080,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
Totale	27.248,00	68.120,00	68.120,00	40.872,00
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 1	3.391,52	8.478,8	8.478,8	5.087,28
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 2	2.603,04	6.507,6	6.507,6	3.904,56
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	33.242,56	83.106,40	83.106,40	49.863,84
TOTALE SERVIZIO				249.319,20

Capitolo 12003/105	2027	2028	2029
LOTTO 1			
Canone	12.016,00	30.040,00	18.024,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
LOTTO 2			
Canone	8.432,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
Totale	27.248,00	68.120,00	40.872,00
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 1	3.391,52	8.478,8	5.087,28
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 2	2.603,04	6.507,6	3.904,56

TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	33.242,56	83.106,40	49.863,84
TOTALE SERVIZIO			166.212,80

- DI PROCEDERE alla pubblicazione a livello europeo ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023 e alla pubblicazione a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023;

- DI IMPEGNARE la somma di Euro 250,00 quale somma prevista a carico di questa Stazione Appaltante, come contributo a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, con le disponibilità di cui alla prenotazione di impegno n. 2024/757 assunta all'Art. Peg all'Art. Peg 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2024;

Vista deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione e successive variazioni;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto l'art. 63, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

"4. Sono iscritti di diritto nell'elenco di cui al comma 1 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ,compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, Consip S.p.a., Invitalia -Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.A., l'Agenzia del

demanio, i soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, Sport e salute S.p.a. In sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni sono iscritte con riserva nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, primo periodo. Eventuali ulteriori iscrizioni di diritto possono essere disposte con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, sentita l'ANAC, previa intesa in sede della Conferenza unificata.”;

Visto l'art. 107, comma 3 lett. b) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., che stabilisce che:

*“3. **Sono attribuiti ai dirigenti** tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente:*

a)

*b) **la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;***

.....”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari nel suo ruolo di Responsabile Unico del Progetto, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su istruttoria e proposta del Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

1. DI AVVIARE per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto *“GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006*, dell'importo complessivo pari a Euro 340.600,00 oltre IVA di cui Euro 192.700,00 per il lotto 1 ed euro 147.900,00 per il lotto 2, come dettagliatamente descritto dal capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati approvato con Atto del Presidente n. 64 del 05 giugno 2024;

2. DI APPORTARE modificazioni alla Relazione Tecnico illustrativa e al Capitolato Speciale d'appalto, già approvati con atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024 in quanto si è incorsi in errori nella redazione degli stessi, in particolare:

- nell'art. 1 "OGGETTO" della Relazione illustrativa e nell'art. 2 "OGGETTO DELL'APPALTO" del Capitolato Speciale d'appalto sono stati indicati i seguenti requisiti tecnico – professionali:
 - abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c) e lettera e) (ex legge 46/90);
 - possesso del certificato UNI-EN ISO 9000 per impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW (per il ruolo di terzo responsabile);
 - possesso del patentino di secondo grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale pari a 232 kW (per il ruolo di terzo responsabile

mentre dovevano essere indicati i seguenti:

- possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione SOA nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28, ai sensi dell'art. 6 comma 8, del DPR n. 74 del 16/04/2013.
 - abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c) e lettera e);
 - possesso del patentino per conduttore impianti termici di II° grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale superiore a 232 kW;
 - possesso di certificazione F-Gas, ovvero abilitazione ad operare su apparecchiature di refrigerazione ai sensi del DPR 146/2018 e rilasciata in conformità al Regolamento UE 267/2015;
- nell'art. 5 "AMMONTARE DEL SERVIZIO" del Capitolato Speciale d'appalto è stato erroneamente riportato l'importo delle somme a disposizione;

- nell'art. 43 "GARANZIA PROVVISORIA" del Capitolato Speciale d'appalto è stata erroneamente indicata la percentuale del 1% mentre doveva essere indicata quella del 2%;
- 3. DI APPROVARE a seguito delle modificazioni predette, la Relazione Tecnico Illustrativa e il Capitolato Speciale d'Appalto, rispettivamente Allegato SUB A) e Allegato SUB b) al presente provvedimento già approvati con Atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024;
- 4. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023 i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere: Metalmeccanici, Multiservizi;
- 5. di procedere alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;
- 6. di procedere all'aggiudicazione della procedura predetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- 7. di approvare il bando (che verrà estrapolato dalla Piattaforma per l'invio della pubblicazione sulla GUUE), l'estratto del bando e il disciplinare di gara di cui all'ALLEGATO SUB C) del presente Atto ed i relativi allegati aventi ad oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 dell'importo sotto riportato per il servizio triennale:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Costi della sicurezza non soggetto a ribasso	Componente extra canone non soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia	€ 90.120,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio	€ 63.240,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00
Totale € 204.360,00				

E dell'importo sotto riportato nel caso in cui la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Costi della sicurezza non soggetto a ribasso	Componente extra canone non soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia	€ 60.080,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio	€ 42.160,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00
Totale € 136.240,00				

8. DI DARE ATTO che la documentazione di cui al punto sopra verrà pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione

“Amministrazione Trasparente, al link <http://www.provincia.ra.it/bandigara>, tramite link ipertestuale di collegamento alle piattaforme digitali di Sater e della BDNCP;

9. DI DARE ATTO CHE alla suddetta spesa complessiva di Euro 415.532,00, comprensiva di IVA, si farà fronte come segue:
- Per l'anno 2024, per un importo totale di euro 33.242,56, (18.807,52 LOTTO 1 e 14.435,04 LOTTO 2) con la prenotazione di impegno n. 2024/757 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2024;
 - Per l'anno 2025, per un importo totale di euro 83.106,40, (47.018,8 LOTTO 1 e 36.087,6 LOTTO 2) con la prenotazione di impegno n. 2024/126 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2025;
 - Per l'anno 2026, per un importo totale di euro 83.106,40, (47.018,8 LOTTO 1 e 36.087,6 LOTTO 2) con la prenotazione di impegno n. 2024/35 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2026;
 - Per le annualità successive (2027, 2028 e 2029), per un importo totale di euro 216.076,64, con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12003/105 prendendo nota ai fini dei bilanci degli esercizi successivi.

Capitolo 12003/105	2024	2025	2026	2027
LOTTO 1				
Canone	12.016,00	30.040,00	30.040,00	18.024,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
LOTTO 2				
Canone	8.432,00	21.080,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
Totale	27.248,00	68.120,00	68.120,00	40.872,00
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 1	3.391,52	8.478,8	8.478,8	5.087,28
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 2	2.603,04	6.507,6	6.507,6	3.904,56
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	33.242,56	83.106,40	83.106,40	49.863,84
TOTALE SERVIZIO				249.319,20

Capitolo 12003/105	2027	2028	2029
LOTTO 1			
Canone	12.016,00	30.040,00	18.024,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
LOTTO 2			

Canone	8.432,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
Totale	27.248,00	68.120,00	40.872,00
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 1	3.391,52	8.478,8	5.087,28
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 2	2.603,04	6.507,6	3.904,56
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	33.242,56	83.106,40	49.863,84
TOTALE SERVIZIO			166.212,80

10. DI PROCEDERE alla pubblicazione a livello europeo ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023 e alla pubblicazione a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023;

11. DI IMPEGNARE la somma di Euro 250,00 per il LOTTO 1, quale somma prevista a carico di questa Stazione Appaltante, come contributo a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, con le disponibilità di cui alla prenotazione di impegno n. 2024/757 assunta all'Art. Peg all'Art. Peg 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2024;

12. di dare atto che la spesa risulta esigibile secondo le tempistiche rispettivamente indicate nello schema sotto riportato:

Anno	Importo Euro
2024	€ 33.492,56
2025	€ 83.106,40
2026	€ 83.106,40
2027	€ 83.106,40
2028	€ 83.106,40
2029	€ 49.863,84
Totale	€ 415.782,00

13. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata;

14. DI DARE ATTO ai sensi dell'Allegato I.3 del Codice, che la predetta procedura aperta, ove è utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra qualità e prezzo, si deve concludere nel termine massimo di nove mesi;
15. DI DARE ATTO che il CIG sarà acquisito così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER e che verrà tempestivamente comunicato al servizio economico finanziario per gli adempimenti di competenza;
16. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420101 "Manutenzione ordinaria, edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici";
17. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 8 "Procedura indipendente su una piattaforma telematica"
18. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, dell'art. 53 del D.lgs. 165 del 2001 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R. 62 del 2013 in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento

ATTESTA

- CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

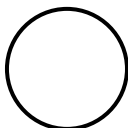
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____