



## PROVINCIA DI RAVENNA

### BANDO DI GARA

Sezione I) **Amministrazione aggiudicatrice:** Provincia di Ravenna - Codice fiscale: 00356680397 - Piazza Caduti per la Libertà n. 2 - 48121 - Ravenna - Italia - NUTS ITD57 - Tel. 0544/258111 (centralino). **Per informazioni il RUP del presente appalto è il Dott. Ing. Marco Conti:** tel. 0544/258040, fax 0544/258293 - e-mail: [maconti@provincia.ra.it](mailto:maconti@provincia.ra.it) - **profilo di committente** sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - Posta elettronica certificata: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it). **Indirizzo per ottenere la documentazione:** il disciplinare di gara, gli allegati, gli elaborati di progetto e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta sono consultabili e scaricabili liberamente e gratuitamente sul sito <http://www.provincia.ra.it/bandigara> e sul sito del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER, accessibile da <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Sezione II) **Oggetto dell'appalto** CPV 50720000-8 | **Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali.** **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** servizi, come meglio descritti e da eseguirsi secondo termini, condizioni e prescrizioni del "Capitolato speciale d'Appalto", dello "Schema di Contratto" e degli elaborati di progetto. **Denominazione:** GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006. **Importo complessivo stimato dell'appalto:** € 340.600,00 (comprensivo della componente extra canone e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e del rinnovo) oltre ad IVA



## PROVINCIA DI RAVENNA

### BANDO DI GARA

di cui: Lotto 1 € 90.120,00 soggetto a ribasso, con rinnovo € 60.080,00 - Lotto 2 € 63.240,00 soggetto a ribasso, con rinnovo € 42.160,00.

Ai sensi di quanto indicato dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs.36/2023 e come specificato nell'art 2 del Capitolato speciale d'appalto, l'importo posto a base di gara ribassabile comprende il costo della manodopera che ammonta a € 132.168,18 di cui € 74.776,30 per il lotto 1 ed € 57.391,88 per il lotto 2 ed è pari al 64,67% del valore stimato dell'appalto.

**Durata dell'appalto:** 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, o in ogni caso dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 17 del Codice.

Sezione III) **Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.**

Condizioni e requisiti di partecipazione: vedi disciplinare di gara. Garanzia provvisoria:

Lotto 1 € 3.854,00 - Lotto 2 € 2.958,00. Contributo Anac: Lotto 1 € 18,00 Lotto 2 esente.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: consorziata o raggruppata secondo le disposizioni di cui all'art. 68 D.Lgs.36/2023.

Sezione IV) **Procedura:** procedura aperta. **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara. **Termine per il ricevimento delle offerte:** / /2024, ore 12:00. **Lingua**

**utilizzabile:** italiano. **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte. **Modalità**

**apertura offerte:** / /2024 ore 09:30 in modalità informatica sulla piattaforma "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" - SATER (accessibile da



## PROVINCIA DI RAVENNA

### BANDO DI GARA

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>) dagli uffici della Provincia di Ravenna, Piazza Caduti per la Liberta N.2, Ravenna.

Sezione VI) **Altre informazioni:** La presentazione delle offerte è accettata esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SATER, accessibile da <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>. Lotto 1 CIG \_\_\_\_\_ - Lotto 2 CIG \_\_\_\_\_. Ammesso il subappalto ai sensi di quanto stabilito nei documenti di gara. Si accetta esclusivamente la fatturazione elettronica. Appalto non connesso a progetti e/o fondi dell'Unione Europea. Le comunicazioni inerenti all'appalto, le richieste di chiarimenti ed ogni scambio di informazioni tra la Provincia di Ravenna e gli operatori economici avverrà unicamente tramite il sistema SATER. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, Strada Maggiore n. 53, 40125 Bologna. Termini per presentazione di ricorso: 30 gg. La Provincia di Ravenna si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Data di invio del bando alla GUUE il \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

Dott. Ing. Marco Conti