Provincia di Ravenna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 26 del 15/07/2024

L'anno **2024**, addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore **09:20**, si è riunito il Consiglio Provinciale sotto la presidenza della Sig.ra PALLI VALENTINA, Vice Presidente della Provincia, in seduta pubblica sessione ordinaria di prima convocazione. La seduta si svolge in modalità mista presenza e videoconferenza, nel rispetto dei criteri fissati nel regolamento adottato con deliberazione di Consiglio provinciale n. 13 del 27/02/2023.

Presidente della Provincia e

Consiglieri della Provincia:

	Presenti/Assenti
DE PASCALE MICHELE	Assente
BERTOZZI STEFANO	Presente in videoconferenza
CAMPIDELLI FIORENZA	Presente
GRANDU GIOVANNI	Presente
IMPELLIZZERI FRANCESCA	Assente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
NATALI MARIA GLORIA	Presente
PALLI VALENTINA	Presente
PUNTIROLI ENEA	Presente
ROSSATO GIANMARCO	Presente in videoconferenza
SCHIANO GIANCARLO	Presente
VASI ANDREA	Presente in videconferenza

Presenti n. 10 Assenti n. 2

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE NERI PAOLO;

Essendo i presenti n. 10 su n. 12 componenti il Consiglio compreso il Presidente della Provincia ed essendo, pertanto, l'adunanza legale, la Vice Presidente della Provincia dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sottoindicato.

Vengono nominati dalla Vice Presidente scrutatori i Signori Consiglieri: ***Campidelli Fiorenza, Martinez Maria Luisa, Puntiroli Enea;***

OGGETTO n.: 4 (punto 6 dell'O.D.G.)

AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE OPERATIVA DELLA SEZIONE DI RAVENNA DEL SETTORE VIABILITA', AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

UDITA la relazione della Consigliera Delegata, Martinez Maria Luisa, con la quale, tenuto conto della relazione istruttoria svolta dal Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio,

Si informa

- che con Atto del Presidente n. 11 del 24/01/2024 si è disposto l'*"Avvio del procedimento per l'acquisizione di un immobile da adibire ad uso "Deposito archivio generale" e "Sede operativa del Settore viabilità della Sezione di Ravenna" - Approvazione"*;

- che con determina del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio n. 100 del 26/01/2024 ad oggetto *"Acquisizione di un immobile da adibire ad uso "Deposito archivio generale" e "Sede operativa della Sezione di Ravenna del Settore Viabilità" nel Comune di Ravenna - Individuazione modalità di scelta del contraente ed approvazione avviso invito a manifestare interesse"*, si è disposto:

"1. DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l'acquisizione di un immobile da adibire ad uso "deposito archivio generale" e "sede operativa della Sezione di Ravenna del Settore Viabilità" nel Comune di Ravenna mediante invito a manifestare interesse;

2. DI PROCEDERE alla ricerca di mercato di uno o più immobili mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse contenente le caratteristiche tecniche e le condizioni necessarie per la valutazione delle proposte presentate, al fine di addivenire mediante trattativa diretta alla acquisizione dell'immobile risultato più idoneo;

3. DI DARE ATTO che la procedura in oggetto è finalizzata esclusivamente ad individuare locali idonei a soddisfare le esigenze descritte, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione;

4. DI APPROVARE l'avviso di indagine di mercato predisposto dal Servizio Segreteria Amministrativa ed Appalti, Allegato sub. A) al presente provvedimento, e relativi allegati;

5. DI DARE ATTO che la spesa sarà prevista ed impegnata con appositi successivi atti nei bilanci dell'Ente, non appena la procedura sarà conclusa con esito positivo e saranno note sia le tempistiche che gli oneri che ne deriveranno;

……..

7. DI DAR CORSO alla pubblicazione del predetto avviso di indagine di mercato sul profilo committente della Provincia di Ravenna, all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Ravenna, all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna per giorni 40;";

si riferisce

- che l'Avviso pubblico di "Indagine di mercato per l'acquisizione di un immobile da adibire ad uso "deposito archivio generale" e "sede operativa della Sezione di Ravenna del Settore Viabilità" nel Comune di Ravenna" è stato pubblicato in data 26/01/2024 con termine di ricezione della manifestazione di interesse 07/03/2024, alle ore 12:00;

- che attraverso il predetto Avviso di indagine di mercato la Provincia di Ravenna ha manifestato l'interesse ad acquistare la piena proprietà di un immobile, ovvero di una porzione di immobile o di plurimi immobili, e che con lo stesso ha individuato le caratteristiche dell'immobile, come specificato nel documento denominato "Capitolato Tecnico" allegato all'Avviso pubblico;

- che l'Avviso di indagine di mercato stabilisce inoltre che *"Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove la Provincia di Ravenna ritenesse di proprio interesse più di un immobile o porzioni di immobili tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, anche sviluppando o commissionando a terzi, studi di space planning e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un Soggetto interessato, al fine di verificare, in conformità a quanto previsto nel documento denominato "Capitolato Tecnico", ivi compresi i criteri di preferenza ivi previsti, quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili. ..."*;

- che entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

- PG. n. 3998 del 06/02/2024 - Scaioli S.n.c., per n. 2 immobili siti a Ravenna in Via Buccari n. 13 e n. 19;
- PG. n. 7000 del 06/03/2024 - I.M.P. Società Semplice, per immobile sito a Ravenna – Zona Bassette in Via F. Santi n. 7;
- PG. n. 6604 del 01/03/2024 - SICAP S.p.A., per immobile sito a Ravenna in Viale Alberti n. 300;

- che il Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio con nota interna PG. n. 2024/15057 indirizzata al Dirigente del Settore Viabilità ha chiesto la valutazione delle tre proposte al fine di definire quella che soddisfa maggiormente le esigenze del Servizio Manutenzione, specificandone le motivazioni;

- che il Dirigente del Settore Viabilità con nota interna PG. n. 2024/15532, premettendo che tutti gli immobili di cui sopra hanno un valore congruo con i valori OMI e di mercato, ha indicato come possibile nuova sede del magazzino del Settore Viabilità della Sezione di Ravenna l'immobile sito in Viale Alberti n. 300 a Ravenna, edificio in muratura di recente ristrutturazione ad uso rivendita/magazzino di materiale edile, dotato di un ascensore esterno a servizio del 1^ piano, con piazzale pavimentato di oltre 6.000 mq dotato di alcuni stalli in cemento armato per il deposito dei materiali sciolti, e la possibilità di utilizzare il 1^ piano ad uso uffici e con ampio piazzale di dimensioni notevolissime (anche ai fini della sosta mezzi delle colonne mobili della protezione civile), immobile offerto con manifestazione PG. n. 6604 del 01/03/2024 dalla società SICAP S.p.A. per l'importo di Euro 1.000.000,00;

- che il magazzino provinciale attualmente in uso al Servizio Viabilità - Sezione di Ravenna sito a Ravenna in Via Mangagnina n. 32, non risponde più alle esigenze dell'ente, essendo ubicato in prossimità del centro storico e sottodimensionato rispetto ai veicoli ed ai materiali in uso, e risulta inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali - Programma delle dismissioni patrimoniali per il triennio 2024/2025/2026 approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 52 del 20 dicembre 2023 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1 e art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

Tutto ciò premesso,

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO nel particolare l'art. 42, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che:

"Art. 42 - Attribuzioni dei consigli

……..

2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:

……..

l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;";

VISTO l'art. 14, comma 3, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Spetta al Consiglio provinciale: […] l) deliberare acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti nei Piani di alienazione o in altri atti di competenza del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza del Presidente, del Segretario, ovvero della dirigenza;";

si propone

DI AUTORIZZARE l'acquisto dell'immobile sito in Via Alberti n. 300 a Ravenna di proprietà della società SICAP S.p.A. -censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio n. 125, particella 649- offerto al prezzo di Euro 1.000.000,00 *(diconsi euro unmilione/00)* oltre a spese notarili, imposte di registro, catastali, ipotecarie e di bollo, ed eventuale IVA al 22%, immobile da adibire a sede operativa della Sezione di Ravenna del Settore Viabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1 e art. 174, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto: "Bilancio di Previsione triennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 - Esercizio 2024 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile della Ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

DATO ATTO che nessun Consigliere chiede di intervenire;

OMISSIS

dopo votazione espressa per alzata di mano da parte dei 7 Consiglieri presenti in aula e per appello nominale da parte di n. 3 Consiglieri presenti e collegati in videoconferenza, con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto: Bertozzi Stefano (Ravenna per la Romagna)

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE l'acquisto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'immobile sito in Via Alberti n. 300 a Ravenna -censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio n. 125, particella 649- di proprietà della società SICAP S.p.A. con sede legale a Fano (PU) in Via Roma n. 125/F - P.IVA 04225990375, offerto al prezzo di Euro 1.000.000,00 *(diconsi euro unmilione/00)* oltre a spese notarili, imposte di registro, catastali, ipotecarie e di bollo, ed eventuale IVA al 22%, immobile da adibire a sede operativa della Sezione di Ravenna del Settore Viabilità;

2. DI DARE ATTO che con deliberazione del Consiglio provinciale n. ____ del 15/07/2024 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000" sono state previste le necessarie risorse per l'acquisto dell'immobile di cui al precedente punto - Art.Peg. 22011/060 finanziato da alienazioni di beni immobili patrimoniali e da avanzo di amministrazione non vincolato (Codice investimento 0348);

3. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

4. DI DARE ATTO che si procederà all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

Successivamente,

su proposta della Vice Presidente;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTA la necessità e l'urgenza di dare corso agli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione, di competenza del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio;

dopo votazione espressa per alzata di mano da parte dei 7 Consiglieri presenti in aula e per appello nominale da parte di n. 3 Consiglieri presenti e collegati in videoconferenza, con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto: Bertozzi Stefano (Ravenna per la Romagna)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA VICE PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
PALLI VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

IL SEGRETARIO GENERALE
NERI PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____