



Atto del Presidente n. 79

del 19/07/2024

Classificazione: 06-08 2024/1

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA LOCAZIONE DI PARTE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL RITIRO DELLA SACRA FAMIGLIA ISTITUTO MARRI SITO A FAENZA (RA), DELLA DURATA DI ANNI UNO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE ANNO, PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO TECNICO E PER GEOMETRI "A. ORIANI" DI FAENZA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

PREMESSO CHE

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della propria attività istituzionale, esercita, tra gli altri, il compito fondamentale di gestione dell'edilizia scolastica, provvedendo alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- l'immobile che ospita la sede dell'Istituto Tecnico e per Geometri "A. Oriani" di Via Alessandro Manzoni, 6 – Faenza necessita di interventi di adeguamento alla normativa antisismica;
- con atto del Presidente n. 67 del 21/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico presso la sede dell'Istituto Tecnico e per Geometri "A. Oriani" di Via Alessandro Manzoni, 6 – Faenza;
- i lavori in oggetto sono stati inseriti nell'elenco degli interventi finanziabili con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 318 del 06/12/2022 e autorizzati con Decreto del Direttore Generale del 10 marzo 2023, n. 17;
- i lavori di adeguamento sismico suddetti risultano finanziati in parte con risorse proprie dell'Ente (avanzo di amministrazione destinato – ex vincolato investimenti) ed in parte con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 318 del 06/12/2022 e autorizzati con Decreto del Direttore Generale del 10 marzo 2023, n. 17 (Missione 4 "istruzione e ricerca" – Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" – Investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica");

VISTO che i lavori si svolgeranno principalmente all'interno dell'edificio, nell'ala prospiciente Via Manzoni compresa tra l'ingresso principale e la vicina scuola secondaria di primo grado, e che l'Istituto Tecnico Statale "Oriani" di Faenza il prossimo anno scolastico prevede un aumento delle proprie classi, è risultato necessario individuare locali a Faenza idonei ad ospitare almeno 10 classi dell'Istituto al fine di poter eseguire i lavori nei tempi stabiliti e con limitati disagi per la scuola.

DATO ATTO che:

- dopo una rilevazione delle disponibilità, eseguita con la collaborazione del Comune di Faenza, i locali apparsi più idonei a soddisfare le esigenze sia della Provincia che dell'Istituto Tecnico "Oriani" sono risultati quelli di proprietà del Ritiro della Sacra Famiglia Istituto Marri di Faenza, siti in Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco, che hanno una superficie lorda complessiva di 1.445 mq, situati al primo piano (735 mq circa) e al secondo piano (710 mq circa) di un edificio già a destinazione scolastica. Attualmente i locali posti al piano terra non risultano occupati ma la proprietà si riserva la facoltà di darli in locazione a conduttori diversi dalla Provincia di Ravenna;

- l'istituto Tecnico "Oriani" avrà la possibilità di utilizzare un ingresso indipendente che gli consentirà di utilizzare gli spazi in piena autonomia (le possibili interferenze con gli altri utenti saranno possibili solo in caso di emergenza essendo le vie d'esodo in comune). Le caratteristiche dei locali consentono di poter collocare complessivamente 10 classi in altrettante aule didattiche e consentono di organizzare una piccola sala insegnanti e una serie di spazi accessori quali ripostigli, gruppi servizi, ecc.;

DATO ATTO inoltre che, dopo un primo sopralluogo, è comunque emersa la necessità di eseguire, nei locali del primo piano, alcune lavorazioni indispensabili affinché l'Istituto Tecnico "Oriani" possa usufruire adeguatamente di tali spazi;

VISTI:

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 54 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, la locazione passiva, dall'Istituto Sacra Famiglia Marri di Faenza, di una porzione dell'unità immobiliare posta in Faenza, Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco, censita al NCEU del Comune di Faenza al Foglio 150 mapp. 132 sub 4, piani 1° e 2°, per una superficie lorda complessiva di circa 1.445 mq, da destinare a 10 aule didattiche più spazi accessori e servizi;
2. DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa;
3. DI DARE ATTO che:
 - a. La locazione avrà durata di 1 anno con decorrenza dal 01.09.2024 e scadenza 31.08.2025, rinnovabile su richiesta della Provincia di Ravenna per un ulteriore anno;
 - b. La Provincia di Ravenna corrisponderà all'Istituto Marri un canone annuo pari ad Euro 40.000,00, il rimborso delle spese per utenze nonché l'importo massimo di € 20.000,00 a titolo di rimborso delle spese che il locatore dovrà sostenere per i lavori sopra menzionati e necessari al ripristino dei locali siti al piano primo dell'Immobile;
 - c. la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

d. è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

4. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: *necessità e urgenza di consentire al Dirigente interessato di procedere al perfezionamento del contratto e agli adempimenti di competenza entro l'inizio del nuovo anno scolastico..*

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L. gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

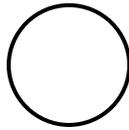
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____