



Provvedimento n. **874**

Del 19/07/2024

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2024/1

Oggetto: LOCAZIONE DI PARTE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL RITIRO DELLA SACRA FAMIGLIA ISTITUTO MARRI SITO A FAENZA (RA), DELLA DURATA DI ANNI UNO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE ANNO, PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO TECNICO E GEOMETRI "A. ORIANI" DI FAENZA- APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO A.S.2024-2025

**SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA,
RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20.12.2023 avente ad oggetto: *"Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - APPROVAZIONE"*;
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20.12.2023 avente ad oggetto: *"Bilancio di Previsione Triennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - APPROVAZIONE" e successive variazioni;*
- l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 avente ad oggetto *"Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;*
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che con Atto del Presidente n.79 del 19/07/2024 si disponeva:

DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, la locazione, dall'Istituto Sacra Famiglia Marri di Faenza, di una porzione dell'unità

immobiliare posta in Faenza, Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco, censita al NCEU del Comune di Faenza al Foglio 150 mapp. 132 sub 4, piani 1° e 2°, per una superficie lorda complessiva di circa 1.445 mq, da destinare a 10 aule didattiche più spazi accessori e servizi;

DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa;

DI DARE ATTO che:

- *La locazione avrà durata di 1 anno con decorrenza dal 01.09.2024 e scadenza 31.08.2025, rinnovabile su richiesta della Provincia di Ravenna per un ulteriore anno;*
- *La Provincia di Ravenna corrisponderà all'Istituto Marri un canone annuo pari ad Euro 40.000,00, il rimborso delle spese per utenze nonché l'importo massimo di € 20.000,00 a titolo di rimborso delle spese che il locatore dovrà sostenere per i lavori sopra menzionati e necessari al ripristino dei locali siti al piano primo dell'Immobile;*
- *la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo PEG generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";*

è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Bassani Silva;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

- 1) DI APPROVARE l'allegato schema di contratto in forza del quale l'Istituto Sacra Famiglia Marri concede, per il periodo di 1 anno dal 01.09.2024 al 31.08.2025, alla Provincia di Ravenna la locazione di una porzione dell'unità immobiliare posta in Faenza, Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco, censita al NCEU del Comune di Faenza al Foglio 150 mapp. 132 sub 4, piani 1° (porzione evidenziata in giallo nella planimetria allegata) e 2°, per una superficie lorda complessiva di circa 1.445 mq, da destinare a 10 aule didattiche più spazi accessori e servizi;
- 2) DI DARE ATTO che alla scadenza del periodo sopra indicato il contratto potrà essere rinnovato su richiesta della Provincia di Ravenna per un ulteriore anno; entro 30 giorni dal ricevimento della eventuale richiesta del rinnovo il locatore avrà la facoltà di rifiutarla solo nel caso sia in corso la vendita dell'immobile in oggetto;
- 3) DI DARE ATTO che la suddetta LOCAZIONE è composta anche dal seguente allegato così come di seguito denominato:
 - planimetria locali Istituto Marri, Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco piani 1° (porzione evidenziata in giallo) e 2° (Allegato A);
- 4) DI DARE ATTO che la Provincia di Ravenna corrisponderà all'Istituto Marri un canone di locazione annuo di € 40.000,00, esente dalla applicazione dell'IVA, da versare in due rate semestrali anticipate di € 20.000,00 cadauna entro il 30 settembre 2024 ed entro il 31 marzo 2025;
- 5) DI DARE ATTO che la Provincia si obbliga a corrispondere all'Istituto Marri l'importo massimo di € 20.000,00 a titolo di rimborso delle spese che il locatore dovrà sostenere per i lavori sopra descritti e necessari al ripristino dei locali siti al piano primo dell'Immobile, da versare in una unica rata, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture quietanziate aventi ad oggetto i lavori medesimi;
- 6) DI DARE ATTO che la Provincia di Ravenna corrisponderà alla Proprietà il rimborso delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua e gas mediante versamenti periodici salvo conguaglio finale dietro presentazione di rendicontazione documentata, secondo le modalità indicate all'art. 11 dello schema di contratto allegato;
- 7) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 60.000,00 al Capitolo/Art. 10814/010 "Fitti passivi di istituti scolastici" del Bilancio 2024-2026 come segue:

- quanto a € 40.000,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2024;
- quanto a € 20.000,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2025;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 10.000,00 a titolo di rimborso utenze al Capitolo/Art. 10813/020 "Gestione degli edifici scolastici" del Bilancio 2024-2026 come segue:

- quanto a € 6.000,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2024;
- quanto a € 4.000,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2025;

- 8) DI NOMINARE, la Dott.ssa Bassani Silva, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- 9) DI AUTORIZZARE la sottoscrizione del contratto allegato in bozza, dando atto che il dirigente è autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con gli enti interessati;

10) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG generale di primo livello n. 408206 "*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*";

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al

momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____