



Class. 04-12-01

Fasc. 2024/41

Ravenna, 09/07/2024

Spett.le: Per.ind. Fabrizio Marchetti
P.zza F. Baracca, 3
48121 Ravenna

Pec: fabrizio.marchetti@pec.eppi.it

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE VIA VENEZIA N. 4 RAVENNA - 1° STRALCIO .

Richiesta di offerta per l'affidamento dell'incarico del Servizio della progettazione di fattibilità tecnica-economica ed esecutiva dell'impianto termico e idrico sanitario e Direzione Operativa mediante trattativa diretta su MePA.

CUI: L00356680397202200018

CUP: J63D21002460003

Lo scrivente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna intende procedere all'affidamento dell'incarico del servizio per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed Esecutiva degli impianti termici e idrico-sanitari e alla Direzione Operativa dei lavori di riqualificazione edilizia e impiantistica della ex caserma dei carabinieri "P. Ragni" sede del Comando di Polizia provinciale, sito in via Venezia n. 4 a Ravenna, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce:

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

.....
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
.....";

ed ai sensi dell'art. 114, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce:

"1. L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il RUP, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate.";

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizi Professionali – Coordinamento della sicurezza" presenti sul MePA richiedendo alla S.V., individuata all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2
Responsabile del Unico del Progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Caterina Panzavolta
Tel.: 0544/258161 - e-mail: cpanzavolta@provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

1. Oggetto e svolgimento dell'incarico

L'incarico ha per oggetto il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva degli impianti termici e idrico sanitari nonché di Direzione Operativa dell'Intervento di *"RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA PROVINCIALE VIA VENEZIA N. 4 RAVENNA - 1° STRALCIO*

Il professionista dovrà partecipare alle opportune riunioni, sopralluoghi e incontri di coordinamento con i tecnici provinciali e altri professionisti incaricati della progettazione al fine di condividere gli sviluppi progettuali delle opere edilizie, promuovendo ogni informazione indispensabile od utile per la definizione degli aspetti non compresi nell'incarico, ma da questi condizionati.

Allo stesso modo il professionista dovrà tenere gli opportuni contatti ed assumere le necessarie informazioni presso gli enti od organismi delegati alla approvazione del progetto o di suoi specifici aspetti, limitatamente e per quanto attiene al settore di progettazione a lui affidato

2. Descrizione sintetica del progetto

In breve, l'intervento prevede la realizzazione di nuovi locali a servizio dell'attività operativa del Comando di Polizia-quali spogliatoi, sala riunioni, sala ristoro-, la realizzazione di un nuovo accesso ai locali uffici riservato al personale di servizio, il consolidamento e rifacimento del solaio di copertura dei corpi di fabbricato prospicienti Via Venezia e la bonifica dei locali di servizio e deposito posti al piano terra.

È opportuno precisare che una parte degli uffici del Comando di Polizia sono alloggiati al primo piano dello storico fabbricato prospiciente Via di Roma, edificio oggetto di un dedicato intervento di recupero finalizzato ad ospitare i locali al servizio del centro per l'impiego. A motivo di ciò sarà necessario operare una separazione/rimozione delle componenti impiantistiche (raffrescamento, riscaldamento, componenti elettriche) che interferiscono sugli attigui fabbricati in modo da acquisire una autonomia di gestione e distribuzione degli impianti.

Per una più mirata descrizione delle opere impiantistiche si rimanda al disciplinare prestazionale.

3. Importo e durata dei lavori

L'ammontare dell'incarico per la prestazione della progettazione di fattibilità tecnico - economica ed esecutiva delle opere impiantistiche termiche e idrico-sanitarie, posta a base d'asta, risulta pari a € 5.293,37 oltre oneri previdenziali (5%) ed IVA mentre l'ammontare dell'incarico per la prestazione di Direzione Operativa risulta pari a € 4.743,09 oltre oneri previdenziali e IIVA di legge.

Il tempo previsto per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione dell'affidamento.

L'incarico di Direzione Operativa delle opere impiantistiche decorrerà dalla data di consegna dei lavori per la durata prevista dal cronoprogramma.

4. Corrispettivo dell'incarico

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il valore stimato per la prestazione della progettazione di fattibilità tecnica - economica ed esecutiva degli impianti meccanici e idrico sanitari dei lavori in oggetto risulta pari ad € 5.293,37 (al netto di oneri previdenziali ed Iva), mentre il valore stimato per la prestazione della Direzione Operativa dei lavori in oggetto risulta pari ad € 4.743,09 (al netto di oneri previdenziali ed Iva).

Gli importi sono calcolati secondo quanto previsto dal D.M. del 17 giugno 2016 (pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) e all'art. 71 del DL 31 marzo 2023 n. 36 così come di seguito indicato:

<i>Progettazione di fattibilità tecnico -economica ed esecutiva degli impianti idrico sanitari e termici</i>	
Costo dell'intervento, parametro V	€ 20.000,00
Categoria dell'opera – Impianti A	
Parametro base P	20.4110112700%
ID Opere	IA.01
Grado di complessità, parametro G	0,75
Prestazioni e parametri di incidenza	
QbIII.01; QbIII 02; QbIII 03; QbIII 04; QbIII 05	€ 918,50

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2

Responsabile del Unico del Progetto: arch. Giovanna Garzanti

Per informazioni contattare: arch. Caterina Panzavolta

Tel.: 0544/258161 - e-mail: cpanzavolta@provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Costo dell'intervento, parametro V	€ 80.000,00
Categoria dell'opera – Impianti A	
Parametro base P	13.9336207400%
ID Opere	IA02
Grado di complessità, parametro G	0,85
Prestazioni e parametri di incidenza	
QbII.21;	€ 284,25
QbIII.01; QbIII 02; QbIII 03; QbIII 04; QbIII 05	€ 2.842,46
Spese e oneri accessori pari al 25,00%	€ 1.011,30
Totale corrispettivo	€ 5.056,51

<i>Direzione Operativa - Verifiche e Collaudi</i>	
Costo dell'intervento, parametro V	€ 20.000,00
Categoria dell'opera – Impianti A	
Parametro base P	20.411011700%
ID Opere	IA.01
Grado di complessità, parametro G	0,75
Prestazioni e parametri di incidenza	
Qcl.05	€ 306,17
Qdl.04	€ 551,10
Costo dell'intervento, parametro V	€ 80.000,00
Categoria dell'opera – Impianti A	
Parametro base P	13.9336207400%
ID Opere	IA02
Grado di complessità, parametro G	0,85
Prestazioni e parametri di incidenza	
Qcl.05;	€ 947,49
Qdl.04;Qdl.05	€ 1.989,72
Spese e oneri accessori pari al 25,00%	€ 948,62
Totale corrispettivo	€ 4.743,10

L'importo complessivo stimato dal servizio di progettazione e direzione operativa al netto di oneri previdenziali e assistenziali al 5% ed IVA di legge, ammonta a complessivi **€ 9.799,61** (euro novemilasettecentonovantanove/61).

L'importo a base di gara oggetto del ribasso è pari ad **€ 1.959,92** (diconsi euro millenovecentocinquantanove/92) importo corrispondente alle "spese" ed "oneri accessori" determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e, secondo quanto previsto dall'allegato I.13 al D.Lgs 36/2023, tenuto conto di quanto stabilito dalla L. 21/04/2023 n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali".

5. Modalità di presentazione

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione dell'offerta previsto nella Trattativa Diretta pubblicata nel portale elettronico degli acquisiti della Pubblica Amministrazione - Me.PA**, inviando i seguenti allegati **compilati e sottoscritti**:

- 1) **ALLEGATO A)** - requisiti di carattere generale
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico dell'operatore economico di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto.

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2
Responsabile del Unico del Progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Caterina Panzavolta
Tel.: 0544/258161 - e-mail: cpanzavolta@provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo relativo ai soli oneri e spese, pari a € 1.959,92 (diconsi euro millenovecentocinquantanove/92) al netto degli oneri di legge (contributo integrativo 5% e IVA).

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MePA.

6. Contratto

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante caricamento sul portale MePA del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante), e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta e sarà subordinato alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:

NULLA - OSTA all'assunzione di incarico esterno nel caso di dipendenti pubblici (solo se ricorre il caso).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) reso disponibile dall'ANAC. La verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale avverrà mediante la produzione della documentazione di cui all'Allegato A della presente lettera di invito.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

8. Referenti

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giovanna Garzanti, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio.

Per l'eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare l'arch. Caterina Panzavolta (tel. 0544/258161, email: cpanzavolta@provincia.ra.it) o l'ing. Barbara Contessi (tel. 0544/258125, email: bcontessi@provincia.ra.it)

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Progetto

(arch. Giovanna Garzanti)

(documento sottoscritto digitalmente.)

Allegati:

- Schema di Disciplinare di incarico.
- All. 1) Disciplinare prestazionale
- All Arch Stato di fatto
- All Arch Stato di progetto

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2
Responsabile del Unico del Progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Caterina Panzavolta
Tel.: 0544/258161 - e-mail: cpanzavolta@provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it