



PROVINCIA DI RAVENNA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELLA EX CASERMA CARABINIERUI "P.RAGNI" SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA PROVINCIALE SITA IN VIA VENEZIA N. 4 RAVENNA 1° STRALCIO

Affidamento di incarico a professionista esterno della progettazione esecutiva degli impianti termico e idrico sanitario e direzione operativa dei lavori in oggetto

CIG B268C767CF.

TRA

La Provincia di Ravenna, rappresentata dal Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio dott. ing. Marco Conti

E

Il Per. Ind. Fabrizio Marchetti, con sede a Ravenna in viale F. Baracca 3, P.IVA 02255610392

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Oggetto dell'incarico

La Provincia di Ravenna affida al Per. Ind. Fabrizio Marchetti (d'ora in poi Professionista o Affidatario), con sede in viale F. Baracca, 3 a Lugo - P.IVA 02255610392, l'incarico di progettazione esecutiva e Direzione Operativa dell'impianto termico e idrico sanitario inerenti ai lavori di riqualificazione edilizia e impiantistica della ex caserma carabinieri "P. Ragni" sede del Comando di polizia Provinciale 1°Stralcio

ART. 2

Modalità di attuazione dell'incarico

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è affidato dall'Amministrazione al Professionista e dallo stesso accettato. Le indicazioni che vengono impartite dalla Provincia di Ravenna per il tramite del Responsabile Unico del Progetto ed in conformità al D.Lgs 36/2023 ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche;

ART. 3

Obblighi legali

Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare d'incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente estraneo e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Il Professionista si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 4

Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

- progettazione esecutiva degli impianti termici e idrico sanitari (come meglio definiti nel Disciplinare prestazionale Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva) come da D.M. 37/2008 e DGR 1715/16 e s.m.i.;
- direzione operativa da espletarsi in fase esecutiva dell'opera;

Il Professionista incaricato si impegna a ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile Unico del Progetto in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro,

nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto.

Il Professionista s'impegna a produrre a propria cura e spese gli elaborati previsti dall'incarico, sia in formato digitale (con files timbrati digitalmente) che in formato cartaceo (nr.2 copie timbrate e firmate), utili ad adempimenti connessi a eventuali richieste di autorizzazione e nulla osta.

Il Professionista incaricato resta obbligato, senza che questo dia diritto ad integrazioni o maggiorazioni del compenso pattuito, a mantenere i contatti per conto della Provincia e ad esercitare l'eventuale attività di coordinamento con Enti, organismi ed Autorità competenti ai fini dell'ottenimento delle approvazioni, autorizzazioni o nulla osta relativi alle soluzioni progettuali adottate. Il professionista incaricato resta altresì obbligato alla predisposizione e successive eventuali integrazioni di tutti gli elaborati, i documenti e gli atti necessari per l'ottenimento delle suddette approvazioni, autorizzazioni o nulla osta.

Tutte le spese sono incluse, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente disciplinare.

Per la prestazione dell'incarico di direzione operativa delle opere impiantistiche meccaniche, il professionista dovrà provvedere alla gestione, organizzazione, coordinamento e controllo per dare realizzazione al progetto esecutivo delle opere impiantistiche redatto dal medesimo affidatario.

ART. 5

Tempi di attuazione dell'incarico

Il Professionista si impegna a presentare il progetto esecutivo di cui al precedente articolo entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data della notifica dell'avviso di avvenuta approvazione del presente disciplinare.

L'incarico di direzione operativa delle opere impiantistiche decorrerà alla consegna dei lavori per la durata prevista nel cronoprogramma lavori.

ART. 6

Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico

La vigilanza e il controllo sullo svolgimento dell'incarico sono svolti dal Responsabile Unico del Progetto, il quale può avvalersi della collaborazione del personale della stessa struttura operativa.

ART. 7

Personale impiegato

Il Professionista dovrà assicurare lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1 della presente Convenzione personalmente e/o con proprio personale in numero e di qualifica adeguati, sotto la supervisione e direzione del professionista stesso direttamente responsabile. A tal fine il Professionista incaricato comunicherà al Responsabile Unico del Progetto il nominativo delle persone responsabili delle varie attività necessarie allo svolgimento delle attività contrattuali, nonché ogni variazione successiva e la Provincia rimarrà estranea ad ogni rapporto tra il soggetto incaricato ed i dipendenti o collaboratori.

ART. 8

Corrispettivo per l'incarico

Il corrispettivo per l'attuazione dell'incarico di cui all'articolo 1 è stabilito in netti € (diconsi euro/00) quale compenso per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva ed € (diconsi euro/00) quale compenso per la Direzione Operativa, oltre contributi previdenziali, spese per bolli ed IVA di legge.

ART. 9

Elaborati e ricerca

Per gli elaborati da produrre ai fini di una completa ed esatta redazione del progetto esecutivo e della direzione operativa delle opere impiantistiche meccaniche di cui al presente disciplinare si rimanda a quanto specificato nell'Allegato 1

Gli elaborati realizzati in attuazione della presente convenzione *sono proprietà* della Provincia di Ravenna e non possono essere utilizzati e divulgati senza la preliminare autorizzazione della medesima.

ART. 10

Divieto di cessione e subappalto

E' fatto divieto al Professionista incaricato di cedere, tutto o in parte, le attività di cui alla presente Convenzione, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso Affidatario ed il risarcimento a favore del committente di ogni danno e spesa.

La Provincia di Ravenna potrà autorizzare eventuali subappalti ed altri subcontratti purché si riferiscano solo ed esclusivamente alle attività relative a rilievi, a misurazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché alla sola effettuazione degli accertamenti di laboratorio. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva dell'Affidatario.

ART. 11

Modalità di pagamento

Il compenso così come stabilito sarà corrisposto secondo le seguenti modalità:

- a) Il valore dell'importo di contratto convenuto per la prestazione della progettazione a seguito della approvazione del progetto esecutivo;
- b) Il valore dell'importo di contratto convenuto per la prestazione di Direzione Operativa a seguito dell'avvenuto Certificato di regolare esecuzione/collaudò dell'opera.

Le fatture in regola dal punto di vista contributivo saranno pagate nei termini contrattuali previsti, 30 gg dal ricevimento.

Il pagamento a favore del Professionista sarà effettuato dall'Ente tramite il tesoriere provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dalla stessa ditta insieme alla generalità del soggetto delegato, sotto indicato, autorizzato ad operare sul medesimo conto corrente. Il numero di conto corrente è IT24A0329601601000066324281 presso la Banca FIDEURAM.

~~Il Sig. nato a C.F. è la persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato nel comma precedente.~~

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata alla Provincia la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

ART. 12

Ritardi nei pagamenti

In caso di ritardo eccedenti i *giorni 30 (trenta)* nel pagamento del corrispettivo sono applicati gli interessi legali.

ART. 13

Penalità

In caso di ritardo nell'attuazione dell'incarico rispetto a quanto stabilito al precedente art. 2 verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo superi i 90 giorni, la stazione appaltante resterà libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese.

L'applicazione di penali non esonera il fornitore del servizio dagli adempimenti previsti dal contratto.

ART. 14

Responsabilità verso terzi e assicurazione

Il Professionista incaricato dovrà avvalersi di copertura assicurativa RCT/RCO per eventuali sinistri riconducibili a problematiche causate nella conduzione dei rilevamenti o negli esiti dei medesimi, nonché si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti i dipendenti/collaboratori e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Provincia da ogni responsabilità in merito

ART. 15

Cauzione definitiva

Si prescinde dalla cauzione, avendo il Professionista apportato un miglioramento al corrispettivo del contratto.

ART. 16

Domicilio

Agli effetti del presente disciplinare le parti *eleggono* domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in Piazza Caduti per la Libertà, n. 2.

ART. 17

Regime fiscale

La presente scrittura privata, non autenticata, relativa alle operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

ART. 18

Controversie

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole è deferita al giudizio del giudice ordinario.

ART. 19

Risoluzione

Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

ART. 20

Adempimenti assicurativi

Il Professionista assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Provincia di Ravenna da ogni responsabilità in merito.

La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori ed omissioni nell'esecuzione dell'incarico, dovrà essere presentata all'atto del perfezionamento del contratto.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto degli impianti elettrici, la Provincia di Ravenna potrà richiedere al Professionista di redigerlo nuovamente o integrarlo, senza ulteriori costi e oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

ART. 21

Disposizioni finali

La Provincia di Ravenna si riserva la facoltà di revocare l'incarico in ogni momento, con il solo pagamento delle competenze relative al lavoro effettivamente svolto, con ciò intendendo pienamente e completamente tacitato ogni diritto del Professionista. La determinazione delle suddette competenze verrà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, in accordo con il Professionista, per quanto possibile su base proporzionale oppure, ove ciò risulti possibile, in via discrezionale. Il lavoro svolto fino alla data della revoca rimarrà pienamente utilizzabile da parte della Provincia di Ravenna.

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per la Provincia di Ravenna solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto, il Professionista e la Provincia di Ravenna, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679, si autorizzano reciprocamente al

trattamento dei dati personali per tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si applicano le disposizioni previste dagli articoli n. 2229 e seguenti del Codice Civile.

Fatto, letto e sottoscritto.

Ravenna, lì 15/07/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**
(dott .Ing. Marco Conti)

