



**Provincia di Ravenna**

Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio  
Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio

**SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE,  
MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE  
PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI  
PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA  
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**

**ANNI 2024 -2027**

Presidente: Michele de Pascale		Consigliere delegato Pubblica Istruzione, Edilizia Scolastica e Patrimonio: Maria Luisa Martinez			
Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Marco Conti		Resp. del Servizio: Ing. Marco Conti			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		Ing. Marco Conti	Firme:		
PROGETTISTA		Ing. Annalisa Bollettino	Firmato digitalmente		
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE		Geom. Franco Tocco	Firmato		
0	EMISSIONE	A.B.	M.C.	M.C.	30/07/2024
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

TITOLO ELABORATO:

**CALCOLO DEGLI IMPORTI DEL SERVIZIO**

Elaborato num: <b>C</b>	Revisione: <b>1</b>	Data: <b>30/07/2024</b>	Scala:	<b>C_CALCULO IMPORTI_24_27_1.pdf</b>
----------------------------	------------------------	----------------------------	--------	--------------------------------------

LOTTO 1 - TERRITORI DI RAVENNA E CERVIA ELENCO IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PREPARAZIONE ACQUA CALDA SANITARIA DI POTENZIALITA' SUP. AI 35 KW								
Codice	Città	DENOMINAZIONE IMMOBILE	Indirizzo	DESTINAZIONE IMMOBILE	Volume Lordo	COMBUSTIBILE	POTENZIALITA' kW	CANONE ANNUO €
RA01	RAVENNA	Istituto Tecnico Economico "G. Ginanni"	Via Carducci n° 11	SCUOLA	32.264,32	METANO	851,00	1.680,00
RA02	RAVENNA	Istituto Tecnico per Geometri "C. Morigia"	Via Guglielmo Marconi n° 6	SCUOLA	38.215,03	METANO	1463,60	2.745,00
RA03	RAVENNA	Istituto Tecnico Agrario "L. Perdisa"	Via dell'Agricoltura n° 5	SCUOLA	34.548,61	METANO	868,50	1.680,00
RA04	RAVENNA	Liceo Scientifico "A. Oriani"	Via Cesare Battisti n° 2	SCUOLA	24.288,32	METANO	1211,00	1.680,00
RA05	RAVENNA	I.P.S.I.A."Callegari"	Via Umago n° 18	SCUOLA	35.973,00	METANO	2703,40	3.200,00
RA06	RAVENNA	Liceo "Nervi Severini" succursale	Via Pietro Alighieri n° 8	SCUOLA	7.940,65	METANO	243,30	1.185,00
RA07	RAVENNA	Liceo Classico "D. Alighieri"	Piazza Anita Garibaldi n° 2	SCUOLA	25.788,00	METANO	1679,65	1460,00
RA08	RAVENNA	Liceo Artistico "Nervi Severini" sede	Via Tombesi dall'Ova n° 14	SCUOLA	29.890,00	METANO	986,00	1.680,00
RA09	RAVENNA	Palazzo della Provincia Sede	Piazza dei Caduti per la Libertà n° 2/4	UFFICI	16.738,13	METANO	448,00	785,00
RA10	RAVENNA	Palazzo Malagola	Via di Roma n° 118	UFFICI	7.642,98	METANO	217,00	715,00
RA11	RAVENNA	Palazzo Grossi	Via di Roma n° 69	UFFICI	5.117,35	METANO	152,50	715,00
RA12	RAVENNA	Succursali Liceo "Nervi Severini" e I.T.E. "Ginanni"	Via Sant'Agata n°22	SCUOLA	1.625,45	METANO	314,00	715,00
CE01	CERVIA	Istituto Alberghiero "Tonino Guerra"	Piazza P. Artusi n° 7	SCUOLA	36.092,88	METANO	1.478,00	3.960,00
<b>LOTTO 1 - IMPIANTI TERMICI DI POTENZIALITA' SUP. AI 35 KW - CANONE ANNUALE TOTALE</b>								<b>22.200,00</b>

<b>LOTTO 1 - TERRITORI DI RAVENNA E CERVIA</b> <b>ELENCO IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PREPARAZIONE ACQUA CALDA SANITARIA</b> <b>DI POTENZIALITA' INF. AI 35 KW</b>								
<b>CODICE</b>	<b>Città</b>	<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>DESTINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>Descrizione attività</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>CANONE ANNUO €</b>
RA20	RAVENNA	Istituto Tecnico Economico "G. Ginanni"	Via G. Carducci n° 11	SCUOLA	Manutenzione e gestione boiler a gas	N°	2	280,00
RA21	RAVENNA	Liceo Scientifico "A. Oriani"	Via Cesare Battisti n° 2	UFFICI/SCUOLA	Manutenzione e gestione caldaia murale	N°	1	180,00
RA22	RAVENNA	Vigili Provinciali	Via di Roma n° 165	UFFICI	Manutenzione e gestione caldaia a basamento	N°	2	180,00
RA22A	RAVENNA	Archivi del Novecento	Via di Roma n° 165	UFFICI	Manutenzione e gestione caldaia a basamento	N°	1	180,00
RA23	RAVENNA	Magazzino Provinciale	Via Mangagnina n° 32	UFFICI	Manutenzione e gestione caldaia murale	N°	2	360,00
RA24	RAVENNA	I.T.I.S. "Baldini"	Via G. Marconi n° 2	LABORATORIO DOMOTICA/SCUOLA	Manutenzione e gestione caldaia murale	N°	1	180,00
RA25	RAVENNA	Archivio Storico Provinciale	Via Pag n° 5/B	ARCHIVIO	Manutenzione e gestione caldaia murale	N°	1	180,00
RA26	RAVENNA	Sede Radioamatori Ravenna	Via G. Marconi n° 6	UFFICI	Manutenzione e gestione caldaia murale	N°	1	180,00
RA27	RAVENNA	Uffici Provinciali	Via della Lirica n° 21 piano 1,2,3	UFFICI	Manutenzione e gestione caldaia murale	N°	8	1.440,00
RA28	RAVENNA	I.T.A. "Perdisa"	Via dell'Agricoltura n° 5	APPARTAMENTO EX CUSTODE	Manutenzione e gestione caldaia murale	N°	1	180,00
<b>LOTTO 1 - IMPIANTI TERMICI DI POTENZIALITA' INF. AI 35 KW - CANONE ANNUALE TOTALE</b>								<b>3.340,00</b>

LOTTO 1 - TERRITORI DI RAVENNA E CERVIA IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA								
CODICE	Città	DENOMINAZIONE IMMOBILE	Indirizzo	DESTINAZIONE IMMOBILE	Descrizione attività	Unità di misura	Quantità	CANONE ANNUO €
RA30	RAVENNA	Uffici Provinciali	Via della Lirica n° 21 piano 1,2,3	UFFICI	Manutenzione e gestione impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	8	1.600,00
RA32	RAVENNA	Palazzo della Provincia Sede	Piazza dei Caduti per la Libertà n° 2/4	UFFICI	Manutenzione e gestione impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	11	1.100,00
RA33	RAVENNA	Archivio Storico Provinciale	Via Pag n° 5/B	ARCHIVIO	Manutenzione e gestione impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	1	100,00
RA34	RAVENNA	I.T.I.S. "Baldini"	Via G. Marconi n° 2	LABORATORIO DOMATICA/SCUOLA	Manutenzione e gestione impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	1	200,00
RA35	RAVENNA	Vigili Provinciali	Via di Roma n° 165	UFFICI	Manutenzione e gestione impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	8	800,00
RA36	RAVENNA	I.P.S.I.A. "Callegari"	Via Umago n° 18	SCUOLA	Manutenzione e gestione impianto di raffrescamento aula magna	N°	2	200,00
CE37	CERVIA	Istituto Alberghiero "Tonino Guerra"	Piazza P. Artusi n° 7	SCUOLA	Manutenzione e gestione impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	5	500,00
<b>LOTTO 1 - IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - CANONE ANNUALE TOTALE</b>								<b>4.500,00</b>

**Lotto 1 - Riepilogo costi del Servizio di conduzione e manutenzione:**

<b>IMPIANTI TERMICI DI POTENZIALITA' SUP. AI 35 KW - CANONE ANNUALE TOTALE</b>	<b>22.200,00</b>
<b>IMPIANTI TERMICI DI POTENZIALITA' INF. AI 35 KW - CANONE ANNUALE TOTALE</b>	<b>3.340,00</b>
<b>IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - CANONE ANNUALE TOTALE</b>	<b>4.500,00</b>
<b>LOTTO 1 - TOTALE CANONE/ANNO</b>	<b>30.040,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>500,00</b>
<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>8.000,00</b>
<b>LOTTO 1 - TOTALE COMPLESSIVO/ANNO</b>	<b>38.540,00</b>

**LOTTO 2 - TERRITORI DI FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENO  
 IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PREPARAZIONE ACQUA CALDA SANITARIA  
 DI POTENZIALITA' SUP. AI 35 KW**

<b>CODICE</b>	<b>Città</b>	<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>DESTINAZIONE E IMMOBILE</b>	<b>Volume Lordo</b>	<b>COMBUSTIBILE</b>	<b>POTENZIALITA' kW</b>	<b>CANONE ANNUO €</b>
FA01	FAENZA	Liceo Scientifico "Torricelli"	Via Santa Maria dell'Angelo n° 48	SCUOLA	37.483,04	METANO	1.767,60	2.670,00
FA02	FAENZA	I.T.I.P. "Bucci" SUCC.	Via delle Ceramiche n° 18	SCUOLA	11.680,33	METANO	536	1.185,00
FA03	FAENZA	I.T.I.P. "Bucci" SUCC.	Via Camangi n° 19	SCUOLA	15.379,23	METANO	390,00	940,00
FA04	FAENZA	I.P.C. "Strocchi"	Via Medaglie d'Oro n° 92	SCUOLA	14.313,00	METANO	615,80	1.040,00
FA05	FAENZA	Istituto Agrario "Persolino"	Via Firenze n° 194	SCUOLA	7.993,06	METANO	290,00	730,00
FA06	FAENZA	I.T.I.P. "Bucci" SEDE	Via Nuova n°45	SCUOLA	32.190,00	METANO	578,70	1.040,00
FA07	FAENZA	I.T.I.P. "Bucci" SUCC.	Via San Giovanni B. n° 11	SCUOLA	8.304,00	METANO	783,20	1.390,00
RI01	RIOLO TERME	Alberghiero "Artusi" SEDE	Via Tarlombani n° 7	SCUOLA	11.083,55	METANO	350,00	980,00
RI02	RIOLO TERME	Alberghiero "Artusi" SUCC.	Via Oberdan n° 21	SCUOLA	7.112,62	METANO	457,80	980,00
LU01	LUGO	Liceo Scientifico "Ricci-Curbastro"	Via degli Orsini n° 6	SCUOLA	53.609,90	METANO	1.006,50	1.030,00
LU02	LUGO	Istituto Tecnico Commerciale "Compagnoni"	Via Lumagni n° 26	SCUOLA	25.679,24	METANO	1267,00	1.120,00
LU03	LUGO	Istituto Tecnico Industriale "Marconi"	Via Lumagni n° 28	SCUOLA	13.402,00	METANO	230,00	705,00
LU04	LUGO	I.P.S.I.A. "Manfredi" SEDE	Via Tellarinin° 34	SCUOLA	24.376,17	METANO	1.063,20	1.510,00
LU05	LUGO	C.P.I.A. Palazzina Venturi	Corso Matteotti n° 55	SCUOLA	3.857,65	METANO	109,00	280,00
LU06	LUGO	Ex Palazzetto dello Sport	Via Lumagni n° 22	SCUOLA	8.241,82	METANO	250,00	800,00
LU07	LUGO	Magazzino Provinciale	Via Bedazzo n° 38/C	UFFICI	9.177,79	METANO	195,30	500,00
<b>LOTTO 2 - IMPIANTI TERMICI DI POTENZIALITA' SUP. AI 35 KW - CANONE ANNUALE TOTALE</b>								<b>16.900,00</b>

LOTTO 2 - TERRITORI DI FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO ELENCO IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PREPARAZIONE ACQUA CALDA SANITARIA DI POTENZIALITA' INF. AI 35 KW								
CODICE	Città	DENOMINAZIONE IMMOBILE	Indirizzo	DESTINAZIONE IMMOBILE	IMPIANTO	Unità di misura	Quantità	CANONE ANNUO €
FA20	FAENZA	I.T.C.G. "Oriani"	Via Manzoni n° 6	SCUOLA	boiler a gas	N°	1	180,00
FA21	FAENZA	I.T.A. "Persolino"	Via Firenze n° 194	CAPANNONE	robur a gas	N°	5	575,00
FA22	FAENZA	I.T.A. "Persolino"	Via Firenze n° 194	SERRA	murale a gas	N°	1	180,00
FA23	FAENZA	Servizio Agricoltura Regione Emilia-Romagna	Via Camangi n° 29	UFFICI	murale a gas	N°	2	360,00
FA24	FAENZA	Liceo Scientifico "Torricelli"	Via Pascoli n° 4	SCUOLA	sottocentrale	N°	1	180,00
FA25	FAENZA	Magazzino Provinciale	Via Malpighi n° 5	UFFICI	murale a gas	N°	1	180,00
FA26	FAENZA	Magazzino Provinciale	Via Malpighi n° 5	CAPANNONE	robur a gas	N°	3	345,00
CA20	CASOLA VALSENIO	Magazzino Provinciale	Via I Maggio	UFFICI	murale a gas	N°	1	180,00
<b>LOTTO 2 - IMPIANTI TERMICI DI POTENZIALITA' INF. AI 35 KW - CANONE ANNUALE TOTALE</b>								<b>2.180,00</b>

LOTTO 2 - TERRITORI DI FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA								
CODICE C.T.	Città	DENOMINAZIONE IMMOBILE	Indirizzo	DESTINAZIONE IMMOBILE	IMPIANTO	Unità di misura	Quantità	CANONE ANNUO €
FA31	FAENZA	Magazzino Provinciale	Via Malpighi n° 5	UFFICI	impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	2	200,00
FA32	FAENZA	I.T.A. "Persolino"	Via Firenze n° 194	CANTINA	impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	4	400,00
FA33	FAENZA	Servizio Agricoltura Regione Emilia-Romagna	Via Camangi n° 29	UFFICI	impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	9	900,00
RI34	RIOLO TERME	Alberghiero "Artusi" SEDE	Via Tarlombani n° 7	AULE CONTAINER	impianto di raffrescamento e gruppo frigo - climatizzazione invernale ed estiva	N°	3	300,00
LU35	LUGO	Magazzino Provinciale	Via Bedazzo n° 38/C	UFFICI	impianto di raffrescamento e gruppo frigo	N°	2	200,00
<b>LOTTO 2 - IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - CANONE ANNUALE TOTALE</b>								<b>2.000,00</b>

**Lotto 2 - Riepilogo costi del Servizio di conduzione e manutenzione:**

<b>IMPIANTI TERMICI DI POTENZIALITA' SUP. AI 35 KW - CANONE ANNUALE TOTALE</b>	<b>16.900,00</b>
<b>IMPIANTI TERMICI DI POTENZIALITA' INF. AI 35 KW - CANONE ANNUALE TOTALE</b>	<b>2.180,00</b>
<b>IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - CANONE ANNUALE TOTALE</b>	<b>2.000,00</b>
<b>LOTTO 2 - TOTALE CANONE/ANNO</b>	<b>21.080,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>500,00</b>
<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>8.000,00</b>
<b>LOTTO 2 - TOTALE COMPLESSIVO/ANNO</b>	<b>29.580,00</b>