



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL’UNIVERSITA’” – INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI NR.1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI NR.24/26 - LUGO (RA) - CUP J41B22001670004 – CIG 99669424BB

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **CEAR SOC. CONS. COOP.**
Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396

IMPRESA ESECUTRICE: **ACMAR S.C.P.A.**
Via Villa Glori, 4, 48121 - Ravenna (RA) - P.Iva 00070280391

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 2.305.378,89 di cui € 2.162.566,78 per lavori a misura (di cui € 404.306,02 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 60.000,00 per lavori in economia, € 82.812,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 2.145.552,99 di cui € 2.002.740,88 per lavori a misura (di cui € 404.306,02 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 60.000,00 per lavori in economia, € 82.812,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

RIBASSO OFFERTO: -9,09 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** n. 959 del 08/09/2023

CONTRATTO: rep. N. 13377 del 20/11/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

(Ai sensi dell’art. 5 comma 7 dell’allegato II.14 del D.lgs. 36/2023)

Premesso che:

- l’Impresa aggiudicataria CEAR SOC. CONS. COOP. Con sede in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396 e l’impresa esecutrice ACMAR S.C.P.A con sede in Via Villa Glori, 4, 48121 - Ravenna (RA) - P.Iva 00070280391, hanno assunto i lavori di cui all’oggetto;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d’opera;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 02/08/2024 in Lugo, tra la sottoscritta arch. Sara Saliba Direttore dei Lavori suddetti e Carlo Ricci in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa aggiudicataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

codice	Descrizione della lavorazione						u.m.
N.P. 04	F. e p. o. di carta tagliamuro da porre in opera in corrispondenza delle murature perimetrali del piano terra comprensiva di strato di malta iniziale per il posizionamento.						m
A - MANODOPERA							
Art.	descrizione	u.m.	quantità	costo orario	TOTALE	manodopera	% manod.
M01.001.005	Capo squadra edile	h	0,00	€ 32,22	€ -		
M01.001.010	Operaio specializzato edile	h	0,00	€ 30,49	€ -		
M01.001.015	Operaio qualificato edile	h	0,07	€ 28,28	€ 1,89		
A	Sommano manodopera				€ 1,89	€ 1,89	100,00%
B - MATERIALI A PIE' D'OPERA							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
	fornitura carta tagliamuro largh. 45 cm	m	1	€ 5,99	€ 5,99		
MT.01.010.015	fornitura di cemento grigio	q.li	0,01	€ 21,02	€ 0,19		
	Sommano materiali				€ 6,18	€ -	
C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
	Sommano noli e trasporti				€ -	€ -	
E	Totale manodopera+materiali+noli/trasporti + lavorazioni E.P. E.R. 2024				€ 7,88	€ 1,89	24,03%
E.1	Totale prezzi da Prezzario Emilia-Romagna 2024 già comprensivi di spese generali 16 % e utile d'impresa 10%				€ 0,19		
F	Spese generali = 16%				€ 1,26		
G	Utile di impresa = 10%				€ 0,91		
H	TOTALE GENERALE				€ 10,25	€ 1,89	18,49%

N.P. 05 (A10.019.045.b tariffa da prezzario R.E.R 2023): poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti su entrambe le facce con multistrato gas impermeabile a base alluminio, conducibilità termica $\lambda_D = 0,022$ W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse E, fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo $\mu > 89900$, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore. **3,74 €/mq e incidenza manodopera 2%**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

N.P. 06 (F01.049.005.a tariffa da prezzo R.E.R 2023): Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni. **7,07 €/cad e incidenza manodopera 61%**

N.P. 07 (F01.049.005.a tariffa da prezzo R.E.R 2023): noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.

1,84 €/cad e incidenza manodopera 9%

N.P. 08 (F01.049.020 tariffa da prezzo R.E.R 2023): Smontaggio di ponteggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere, valutata al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio.

2,10 €/cad e incidenza manodopera 78%

codice	Descrizione della lavorazione	u.m.
N.P. 09 (in sostituzione di AP_IE_41)	Fornitura e posa in opera di cabina MT/BT con elementi prefabbricati monoblocco realizzati in conformità alle vigenti normative e disposizioni ente fornitore adatta per il contenimento delle apparecchiature MT/BT, prodotta in serie dichiarata con attestato di qualificazione per produzione di componenti prefabbricati in c.a./c.a.p rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici qualificata Enel - Cabina realizzata con calcestruzzo vibrato tipo RCK350 con cemento ad alta resistenza adeguatamente armato e opportunamente additivato con super-fluidificante e con impermeabilizzante, idonei a garantire adeguata protezione contro le infiltrazioni di acqua per capillarità. Armatura metallica interna a tutti i pannelli costituita da doppia rete elettrosaldata e ferro nervato. Pannello di copertura calcolato e dimensionato secondo le prescrizioni delle NTC composta dai seguenti moduli: - Locale utente delle dimensioni esterne (lxhxp) 4180x2480x2480 mm completa di una porta a doppia anta in VTR omologate ENEL DS919 con serrature unificate ENEL DS988 e tabella triangolare di pericolo, 2 griglie di aerazione omologate ENEL in VTR. cm. 120x50, n° 1 plotta in VTR per ispezione vasca da cm, n° 1 aspiratore eolico in acciaio inox diam. cm. 20 con rete antinsetto e sistema di bloccaggio antifurto, n° 4 canaline in VTR per scolo acque piovane. Sigillatura connessione degli elementi prefabbricati e degli infissi con mastice acrilico, Impermeabilizzazione della copertura con guaina in poliestere da 4 mm. Tinteggiatura interna a due mani di vernice a tempera di colore bianco. Tinteggiatura esterna con vernice al quarzo a scelta tra colori standard come da specifiche enel: grigio cemento - bianco - giallo ocra scuro ral 1011; Basamento doppia vasca Dimensioni esterne come da elaborato di progetto; Struttura: monolitica auto portante in c.a.v. prefabbricata; Calcestruzzo: Cemento del tipo 425 dosato a Kg. 400 per mc., additivi fluidificanti ed impermeabilizzanti; asole e cunicoli come da specifica Enel, plotte e set di copri-cunicoli composto da n. 4 elementi in vtr dimensioni cm. 80x25 omologato enel; Flange a frattura prestabilita come specifica Enel, n°3 kit passacavi a tenuta stagna nella misura di n° 2 MT, n° 1 BT; n° 2 blocchetti di terra in acciaio inox cm. 4x2. I manufatti disporranno della dotazione impiantistica interna rappresentata nell'elaborato di progetto esecutivo e saranno dotati di marcatura CE, qualifica e omologazione ENEL, calcoli strutturali, certificati di idoneità tecnica secondo il DM 17/01/2018 rilasciato dal CLSP, certificazione dei test del calcestruzzo, degli acciai strutturali, certificazioni di origina, manuale di uso e manutenzione, disegni architettonici e strutturali in pianta, sezione, prospetti, schede tecniche dei materiali utilizzati. Comprese spese di trasporto	corpo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

A - MANODOPERA							
Art.	descrizione	u.m.	quantità	costo orario	TOTALE	manodopera	% manod.
M01.001.005	Capo squadra edile	h	0,00	€ 32,22	€ -		
M01.001.010	Operaio specializzato edile	h	8,00	€ 30,49	€ 243,92	€ 243,92	1
M01.001.015	Operaio qualificato edile	h	0,00	€ 28,28	€ -		
A	Sommano manodopera				€ 243,92	€ 243,92	100,00%
B - MATERIALI A PIE' D'OPERA							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
Gamma Pref.	fornitura cabina	corpo	1	€ 10 400,00	€ 10 400,00	0	0
B	Sommano materiali				€ 10 400,00		0,00%
C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
N.04.013.020C	Autogru da 30 ton	h	8	€ 98,98	€ 791,84	€ 300,90	38,00%
N04.001.015	Autoarticolato a 5 assi (bilico)	h	4	124,28	€ 497,12	€ 134,22	27,00%
	Sommano noli e trasporti				€ 1 288,96	€ 435,12	33,76%
D - LAVORAZIONI E. P. EMILIA ROMAGNA 2023							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
D	Sommano lavorazioni E.P. Emilia-Romagna 2024				€ -	€ -	0,00%
E	Totale manodopera+materiali+noli/trasporti + lavorazioni E.P. E.R.				€ 10 643,92	€ 679,04	6,38%
E.1	Totale prezzi da Prezzario Emilia-Romagna 2024 già comprensivi di spese generali 16 % e utile d'impresa 10%				€ 1 288,96		
F	Spese generali = 16%				€ 1 703,03		
G	Utile di impresa = 10%				€ 1 234,69		
H	TOTALE GENERALE				€ 14.870,60	€ 679,04	4,57%

codice	Descrizione della lavorazione	u.m.					
N.P. 10	Eliminazione dell'interferenza relativa alla linea antincendio presente sulla facciata del "Compagnoni 2" e successiva realizzazione di nuova tubazione in acciaio di pari diametri sulla facciata del collegamento in carpenteria metallica di nuova realizzazione. Sono compresi gli apprestamenti di sicurezza per consentire lo svolgimento della lavorazione nonché l'innesto della nuova linea ai piani nelle tubazioni esistenti sul "Compagnoni 2". Risulta compresa anche la nuova dichiarazione di conformità impiantistica come da normativa di legge. Escluso la coibentazione della tubazione.	corpo					
A - MANODOPERA							
Art.	descrizione	u.m.	quantità	costo orario	TOTALE	manodopera	% manod.
M01.001.030	Installatore 4a categoria	h	32,00	€ 26,47	€ 847,04	€ 847,04	
M01.001.035	Installatore 3a categoria	h	34,00	€ 25,31	€ 860,54	€ 860,54	
M01.001.010	Operaio specializzato edile	h	52,00	€ 30,16	€ 1 568,32	€ 1 568,32	
M01.001.015	Operaio qualificato edile	h	52,00	€ 28,00	€ 1 456,00	€ 1 456,00	
A	Sommano manodopera				€ 4 731,90	€ 4 731,90	100,00%

Responsabile unico del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Sara Saliba
Tel. 0544/258204 - email ssaliba@provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
E01.001.005.J	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro) tagliato a misura, comprese eventuali cravatte a muro, verniciatura, saldatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterrati, tracce e raccorderia: serie leggera: diametro nominale 3", spess. 3,6 mm	m	33	€ 94,88	€ 3 115,24	1 339,55 €	43%
B	Sommano materiali				€ 3 115,24	1 339,55	0,00%
C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
Sommano noli e trasporti					€ -	€ -	0,00%
D - LAVORAZIONI E. P. EMILIA ROMAGNA 2023							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
D	Sommano lavorazioni E.P. Emilia-Romagna 2023				€ -	€ -	0,00%
E	Totale manodopera+materiali+noli/trasporti + lavorazioni E.P. E.R.				€ 4 731,90	€ 6 071,45	128,31%
E.1	Totale prezzi da Prezzario Emilia-Romagna 2023 già comprensivi di spese generali 16 % e utile d'impresa 10%				€ 3 115,24		
F	Spese generali = 16%				€ 757,10		
G	Utile di impresa = 10%				€ 548,90		
H	TOTALE GENERALE				€ 9 153,15	€ 6 071,45	66,33%

N.P. 11 (B01.016.005.a tariffa da prezzario R.E.R 2023): Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale.

16,21 €/mq e incidenza manodopera 80%

N.P. 12 (B01.016.075 tariffa da prezzario R.E.R 2023): Demolizione di sottofondo in malta cementizia.

81,05 €/mc e incidenza manodopera 80%

N.P. 13 (B01.061.020 tariffa da prezzario R.E.R 2023): Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m.

38,90 €/mc e incidenza manodopera 80%



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

N.P. 14 (B01.061.010 tariffa da prezzo R.E.R 2023): Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

71,27 €/mc e incidenza manodopera 30%

codice	Descrizione della lavorazione							u.m.
N.P. 15	F. e p. o. di cassonetto monoblocco isolante prefabbricato REI per serramento REI, finitura intonaco, assemblato in cantiere, realizzato con pannelli MINERAL WOOD EI 90, tipo "ALPAC PRESYSTEM" o avente analoghe prestazioni: densità 35 kg/mc, conducibilità termica $\lambda < 0,029$ W/mK, assorbimento d'acqua < 2% e potere fonoisolante del cassonetto 40 dB o superiore predisposti per l'alloggio del frangisole. Dimensione infisso 140x250 cm. Muratura al finito 45,5 cm							n
A - MANODOPERA								
Art.	descrizione	u.m.	quantità	costo orario	TOTALE	manodopera	% manod.	
M01.001.005	Capo squadra edile	h	1,40	€ 32,22	€ 45,11	€ 45,11	1	
M01.001.010	Operaio specializzato edile	h	1,50	€ 30,49	€ 45,74	€ 45,74	1	
M01.001.015	Operaio qualificato edile	h	1,50	€ 28,28	€ 42,42	€ 42,42	1	
A	Sommano manodopera				€ 133,26	€ 133,26	100,00%	
B - MATERIALI A PIE' D'OPERA								
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.	
	controtelaio monoblocco rei	n	1	€ 2 220,00	€ 2 220,00	0	0	
	profilo paraspigolo in pvc l 25	m	8	€ 0,45	€ 3,60			
	materiale di consumo per sigillature	corpo	0,7	€ 12,80	€ 8,96			
B	Sommano materiali				€ 2 232,56	0,00	0,00%	
C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI								
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.	
n.04.013.020.a	autogru da 20 ton	h	0,05	€ 86,78	€ 4,34	€ 1,87	43,00%	
n.04.001.005.a	autocarro con cassone ribaltabile	h	0,05	59,63	€ 2,98	€ 2,03	68,00%	
	Sommano noli e trasporti				€ 7,32	€ 3,89	53,18%	
D - LAVORAZIONI E. P. EMILIA ROMAGNA 2024								
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.	
D	Sommano lavorazioni E.P. Emilia-Romagna 2024				€ -	€ -	0,00%	
E	Totale manodopera+materiali+noli/trasporti + lavorazioni E.P. E.R.				€ 2 365,82	€ 137,16	5,80%	
E.1	Totale prezzi da Prezzario Emilia-Romagna 2024 già comprensivi di spese generali 16 % e utile d'impresa 10%				€ 7,32			
F	Spese generali = 16%				€ 378,53			
G	Utile di impresa = 10%				€ 274,44			
H	TOTALE GENERALE				€ 3 026,11	€ 137,16	4,53%	

Si precisa che gli N.P. 04, 09 e 15 non sono soggetti alla revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs 36/2023.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto digitalmente come appresso.

Ravenna, li 02/08/2024

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEAR Soc. Coop. Cons.

(Carlo Ricci)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Sara Saliba)
firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Giovanna Garzanti)
firmato digitalmente