



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1035**

Del 28/08/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-11-09 2024/6

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006". PRESA D'ATTO DICHIARAZIONE PROCEDURA APERTA ANDATA DESERTA - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 76, COMMA 2. LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N.36, DA SVOLGERE TRAMITE R.D.O. SU MEPA, PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI IN BASE AD UNA INDAGINE DI MERCATO

APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto con la quale

Si informa

Che con Determina del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 838 del 11/07/2024 è stato disposto:

1. DI AVVIARE per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto *"GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006*, dell'importo complessivo pari a Euro 340.600,00 oltre IVA di cui Euro 192.700,00 per il lotto 1 ed euro 147.900,00 per il lotto 2, come dettagliatamente descritto dal

capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati approvato con Atto del Presidente n. 64 del 05 giugno 2024;

-

2. DI APPROVARE a seguito delle modificazioni predette, la Relazione Tecnico Illustrativa e il Capitolato Speciale d’Appalto, rispettivamente Allegato SUB A) e Allegato SUB b) al presente provvedimento già approvati con Atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024;

3.

4. di procedere alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura aperta di cui all’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;

5. di procedere all’aggiudicazione della procedura predetta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

6. di approvare il bando (che verrà estrapolato dalla Piattaforma per l’invio della pubblicazione sulla GUUE), l’estratto del bando e il disciplinare di gara di cui all’ALLEGATO SUB C) del presente Atto ed i relativi allegati aventi ad oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 dell’importo sotto riportato per il servizio triennale:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara	Costi della sicurezza non	Componente extra canone non
--------------	-------------------	------------------------	---------------------------	-----------------------------

		soggetto a ribasso	soggetto a ribasso	soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia	€ 90.120,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio	€ 63.240,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00
Totale € 204.360,00				

E dell'importo sotto riportato nel caso in cui la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni:

Numero	Oggetto del lotto	Importo a base	Costi della	Componente
--------	-------------------	----------------	-------------	------------

lotto		di gara soggetto a ribasso	sicurezza non soggetto a ribasso	extra canone non soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia	€ 60.080,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio	€ 42.160,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00
Totale € 136.240,00				

7. DI DARE ATTO che la documentazione di cui al punto sopra verrà pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente, al link <http://www.provincia.ra.it/bandigara>, tramite link ipertestuale di collegamento alle piattaforme digitali di Sater e della BDNCP;

8.

9. DI PROCEDERE alla pubblicazione a livello europeo ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023 e alla pubblicazione a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023;

10.

11.

Si riferisce

- che il bando di gara è stato pubblicato a livello europeo ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023, a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023, all'albo Pretorio di questa Provincia e dei Comuni interessati dai servizi dal 12/07/2024 al 26/08/2024;
- che tutta la documentazione è pubblicata sul profilo committente della Provincia di Ravenna, tramite link ipertestuale di collegamento alle piattaforme digitali di Sater e della BDNCP;
- che entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte fissato alle ore **12,00 del 26 agosto 2024**, non sono pervenute offerte;

Visto il verbale del giorno 27 del mese di agosto 2024 con il quale il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio nonché Responsabile Unico del Progetto rileva l'assenza di offerte presentate per l'appalto del servizio predetto – Lotto 2 e dichiara deserta la procedura aperta avviata con il predetto Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 838 del 11/07/2024, limitatamente al Lotto 2;

si informa inoltre

che l'art. 76 (Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando), comma 2. lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 stabilisce che:

2. *“Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata:*

a) qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su richiesta di quest'ultima; un'offerta non è ritenuta appropriata se non presenta alcuna pertinenza con l'appalto ed è, quindi, manifestamente inadeguata a rispondere alle esigenze della stazione appaltante e ai requisiti specificati nei documenti di gara, salvo modifiche sostanziali. Una domanda di partecipazione non è ritenuta appropriata se l'operatore economico interessato è escluso ai sensi degli articoli 94,95,96,97 e 98 o non soddisfa i requisiti stabiliti dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 100;.....

il Responsabile unico del progetto propone

- DI PRENDERE ATTO della dichiarazione di procedura aperta andata deserta, come risulta dal verbale del giorno 27 agosto 2024, ALLEGATO SUB 1) al presente Provvedimento, con il quale il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio nonché Responsabile Unico del Progetto rileva l'assenza di offerte presentate per l'appalto dei lavori predetti e dichiara deserta la procedura aperta avviata con il predetto Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 838 del 11/07/2024, limitatamente al Lotto 2;
- DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, di cui all'art. 76, comma 2. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, tramite indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto della dichiarazione di procedura aperta andata deserta per mancanza di offerte, in via d'urgenza al fine di rispettare la tempistica necessaria per il regolare avvio della stagione termica 2024-2025;
- DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. n. 36/2023;
- DI APPROVARE L'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO di cui all'ALLEGATO SUB 2) del presente Provvedimento avente ad oggetto "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 76, COMMA 2. LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N.36

DA SVOLGERE TRAMITE R.D.O. SU MEPA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL’ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006;

- DI PUBBLICARE, ai sensi dell’art. 2, comma 2, dell’Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il predetto avviso di indagine di mercato, per 6 giorni, all’Albo Pretorio della Provincia di Ravenna, all’albo Pretorio dei Comuni di Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio, sul Profilo Committente e sul Sitar al fine di rispettare la tempistica necessaria per il regolare avvio della stagione termica 2024-2025;
- DI DARE ATTO ai sensi dell’Allegato I.3 del Codice, che la predetta procedura negoziata senza bando, ove è utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, si deve concludere nel termine massimo di quattro mesi;

Vista deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL’ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE e successive variazioni;

Visto l’Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione e successive variazioni;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto l’art. 63, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“4. Sono iscritti di diritto nell'elenco di cui al comma 1 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ,compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, Consip S.p.a., Invitalia -Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.A., l'Agenzia del demanio, i soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, Sport e salute S.p.a. In sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni sono iscritte con riserva nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, primo periodo. Eventuali ulteriori iscrizioni di diritto possono essere disposte con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, sentita l'ANAC, previa intesa in sede della Conferenza unificata.”;

Visto l’art. 107, comma 3 lett. b) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., che stabilisce che:

“3. Sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente:

a)

*b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;
.....”;*

ACQUISITI tutti gli elementi necessari nel suo ruolo di Responsabile Unico del Progetto, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su istruttoria e proposta del Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

1. DI PRENDERE ATTO della dichiarazione di procedura aperta andata deserta, come risulta dal verbale del giorno 27 agosto 2024, ALLEGATO SUB 1) al presente Provvedimento, con il quale il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio nonché Responsabile Unico del Progetto rileva

l'assenza di offerte presentate per l'appalto dei lavori predetti e dichiara deserta la procedura aperta avviata con il predetto Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 838 del 11/07/2024, limitatamente al Lotto 2;

2. DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura negoziata, di cui all'art. 76, comma 2. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, da svolgere tramite R.D.O. su MEPA, previa indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto della dichiarazione di procedura aperta andata deserta per mancanza di offerte, in via d'urgenza al fine di rispettare la tempistica necessaria per il regolare avvio della stagione termica 2024-2025;
3. DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. n. 36/2023;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la natura stessa dell'indagine di mercato che ha una finalità esclusivamente esplorativa rispetto alla procedura negoziata e non vincola in alcun modo l'amministrazione;
5. DI APPROVARE L'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO di cui all'ALLEGATO SUB 2) del presente Provvedimento avente ad oggetto "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 76, COMMA 2. LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N.36 DA SVOLGERE TRAMITE R.D.O. SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON

POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI
S00356680397202400006;

6. DI DARE ATTO che il CIG sarà acquisito così come indicato nella Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata.
7. DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il predetto avviso di indagine di mercato, per 6 giorni, all'Albo Pretorio della Provincia di Ravenna, all'albo Pretorio dei Comuni di Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio, sul Profilo Committente e sul Sitar al fine di rispettare la tempistica necessaria per il regolare avvio della stagione termica 2024-2025;
8. DI DARE ATTO ai sensi dell'Allegato I.3 del Codice, che la predetta procedura negoziata senza bando, ove è utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si deve concludere nel termine massimo di quattro mesi;
9. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, dell'art. 53 del D.lgs. 165 del 2001 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R. 62 del 2013 in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

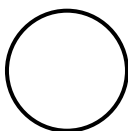
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____