

CONTRATTO TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA, C&P SSD arl Impresa Sociale E L'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI CALLEGARI" DI RAVENNA PER L'UTILIZZO DI SPAZI ATTREZZATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' DI SCIENZE MOTORIE DELL'ISTITUTO "OLIVETTI CALLEGARI" – A.S. 2024-2025

TRA

C&P SSD arl Impresa Sociale, con sede legale in Via Curzola 1 - 48122 Ravenna, C.F. e P.IVA: 02688570395, rappresentata da _____, nato/a a _____ il _____, Codice fiscale _____, domiciliata agli effetti della presente scrittura privata presso la sede legale sopra indicata, in qualità di legale rappresentante dello stesso;

l'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" con sede in Via Umago, 18 - 48122 Ravenna (RA), C.F.: 92082550390 rappresentato da _____, C.F.: _____, nato/a a _____ il _____;

E

LA PROVINCIA DI RAVENNA, rappresentata dalla Dott.ssa Bassani Silva nata a Ravenna (RA) il 27/07/1961, domiciliata per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale sita in Piazza dei Caduti per la Libertà 2, la quale interviene nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, in attuazione all'Atto del Presidente n. 2 del 09/01/2024;

Premesso che:

- alla Provincia di Ravenna, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 23/1996, compete la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore nonché delle palestre di pertinenza degli stessi, nonché alla gestione degli stessi con le relative spese varie;

- A partire dal mese di gennaio 2024 la Provincia di Ravenna ha dato avvio a due diversi interventi presso la sede di Piazza Garibaldi del Liceo Statale "Dante Alighieri" e la sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" di Ravenna;
- I suddetti interventi, finanziati principalmente con fondi PNRR, hanno comportato la demolizione degli edifici ove sono ora collocate le palestre delle due sedi scolastiche e prevedono la successiva realizzazione delle nuove palestre entro la fine dell'anno solare 2025;
- Al fine di poter limitare i disagi per gli studenti delle due sedi scolastiche, a partire dal mese di gennaio 2024 fino al termine dell'anno scolastico 2023-2024 sono stati individuate due diverse strutture nelle vicinanze delle due sedi scolastiche interessate, anche attraverso un avviso pubblico da parte della Provincia di Ravenna;
- Gli studenti della sede del Liceo Statale "Dante Alighieri" sono stati allocati presso il Circolo Tennis "Zavaglia", per le ore rimaste scoperte dopo aver occupato le ore disponibili al PalaCosta e all'Istituto "Ginanni", mentre gli studenti dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" sono stati allocati esclusivamente presso il Circolo Tennis "Darsena";
- si è stipulato il contratto REP.5273/2024 tra l'Istituto "Olivetti Callegari", la C&P SSD arl Impresa Sociale - Circolo Tennis Darsena e la Provincia di Ravenna, scaduto il 06/06/2024;
- al fine di ultimare i lavori per la realizzazione delle nuove palestre scolastiche si rende necessario stipulare un nuovo contratto per l'anno scolastico 2024/2025, con possibilità di proroga per il successivo anno scolastico 2025/2026;
- con Atto del Presidente n.92 del 28/08/2024 è stato disposto di procedere alla verifica della disponibilità di spazi idonei allo svolgimento delle attività di scienze motorie dei due istituti scolastici, il Liceo classico Statale "Dante Alighieri" di Ravenna e l'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" per l'anno scolastico

2024/2025 con possibilità di proroga dei contratti per il successivo anno scolastico 2025-2026;

- Su richiesta degli Istituti scolastici e del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e patrimonio, registrata al PG 13847 del 09/05/2024, si rende necessario quindi predisporre un nuovo contratto per l'utilizzo degli spazi del C&P SSD arl Impresa Sociale – Circolo Tennis Darsena per l'Istituto "Olivetti Callegari" anche per l'anno scolastico 2024/2025 e presumibilmente anche per il 2025/2026, in quanto non è certa la data di ultimazione dei lavori;
- gli orari di effettivo utilizzo delle strutture potranno essere definiti solo dopo la definizione degli orari delle lezioni da parte degli istituti scolastici e la disponibilità delle strutture comunali, attualmente utilizzate, per il prossimo anno scolastico;
- con determina del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti n. _____ del _____ è stato approvato lo schema del presente contratto;

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo individuandone presupposti e finalità.

Art. 2 - Oggetto

C&P SSD arl Impresa Sociale concede alla Provincia di Ravenna l'uso dei locali denominati "campo calcio a 5 in erba sintetica" con annessi spogliatoi maschile e femminile dotati di relativi servizi igienici, nonché delle attrezzature fisse e mobili ivi allocate, nei giorni e negli orari di cui al calendario allegato (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente intesa, per lo svolgimento delle attività didattiche di scienze motorie dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" compatibili con la destinazione della Scuola in ambito educativo e formativo.

L'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" assume ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi danno arrecato agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a

persone, a cose, anche di terzi, esonerando nel contempo C&P SSD arl Impresa Sociale da qualsiasi responsabilità, salvo che tali danni non dipendano da responsabilità imputabili al concedente dell'immobile.

La Scuola si impegna a sollevare C&P SSD arl Impresa Sociale da ogni responsabilità per danni a persone e cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo della palestra di cui trattasi procedendo al risarcimento di merito.

L'utilizzo è subordinato alla stipula, da parte della Scuola, di una polizza per la Responsabilità Civile con un istituto assicurativo; a tal fine l'Istituto scolastico ha consegnato la Polizza n. 6557/ITBSTR03376/CDS emessa da Benacquista Assicurazioni con validità dal 13/09/2023 al 13/09/2024.

Art. 3 - Modalità d'uso

Per l'uso degli spazi concessi l'Istituto Scolastico si impegna a seguire le seguenti norme d'uso:

- a) devono essere utilizzate apposite calzature da indossare al momento;
- b) devono essere utilizzati esclusivamente gli ingressi ordinari;
- c) dovrà essere garantita la presenza degli insegnanti durante lo svolgimento delle attività didattiche-sportive;
- d) segnalare immediatamente eventuali danni provocati o disfunzioni riscontrate;
- e) Ripristinare gli spazi nello stato in cui sono stati consegnati, al termine di ogni utilizzo (riordino attrezzature e asportazione di qualsiasi genere di rifiuti);
- f) è vietata l'installazione di arredi fissi nonché qualsivoglia supporto – fisso o mobile – contenente messaggi pubblicitari. Eventuali note informative di interesse temporaneo, potranno essere affisse, esclusivamente negli spazi individuati, su richiesta della Scuola;
- g) l'introduzione negli ambienti, da parte dell'Istituto Scolastico, di macchinari, strumenti, addobbi, scenografie, ecc. dovrà essere preceduta da specifica richiesta scritta al Concedente e non potrà avvenire senza il preventivo e discrezionale consenso del medesimo. In ogni caso l'introduzione di tali elementi

non sarà ammessa qualora comporti alterazione o manomissione delle strutture e degli arredi ovvero comprometta la sicurezza dell'ambiente;

- h) è fatto espresso divieto al personale della Scuola e agli studenti di cui è responsabile, di tenere comportamenti non consoni alla funzione educativa della Scuola;
- i) All'interno dei locali interessati è vietato fumare, introdurre sostanze infiammabili, ingombrare in qualsiasi maniera le uscite di sicurezza, che dovranno essere sempre e comunque accessibili, occultare o spostare le attrezzature antincendio;
- j) La Scuola si impegna a salvaguardare lo stato dei locali e delle attrezzature ivi esistenti, nonché a restituire queste ultime nello stesso stato in cui vengono consegnate, come da inventario delle attrezzature, sottoscritto per accettazione, che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente intesa (Allegato 2);
- k) E' vietato ai soggetti che utilizzano gli spazi oggetto del presente contratto, se non espressamente autorizzati, modificare o manomettere gli impianti delle medesime, in particolare l'impianto di riscaldamento ed elettrico;

Il Concedente si riserva la facoltà, tramite suoi dipendenti o rappresentanti, di effettuare in qualsiasi momento sopralluoghi negli spazi concessi in uso per verificarne il corretto utilizzo.

Il concedente si riserva la facoltà, quando le condizioni meteo lo consentiranno, di rimuovere i palloni pressostatici posti a copertura dei campi meglio descritti all'articolo 2, con comunicazione da inviare alla Provincia di Ravenna con raccomandata A.R. o a mezzo PEC, almeno 10 giorni prima della data in cui la rimozione dei palloni dovrà avere esecuzione; l'istituto scolastico prende atto che, dopo la rimozione dei palloni, in caso di meteo avverso, i campi non saranno agibili.

Art. 4 – Natura del Contratto

Tenuto conto della natura dei Servizi, della loro rilevanza, centralità e preminenza nell'economia complessiva del rapporto contrattuale nonché della loro portata

assorbente rispetto alla fornitura dello spazio, concesso strumentalmente al fine di usufruire degli spazi, è escluso che il rapporto giuridico in essere abbia natura di contratto di locazione, anche di natura atipica.

Con il contratto non vengono costituiti o ceduti a favore dell'utilizzatore diritti reali sullo spazio o sull'immobile all'interno dei quali si trova.

Art. 5 - CERTIFICATI

Il Concedente attesta che le unità immobiliari oggetto del presente contratto sono state realizzate nel pieno rispetto di ogni norma edilizia-urbanistica e di sicurezza e che la loro costruzione/installazione è stata regolarmente autorizzata.

Art. 6 – Servizi ed utenze

C&P SSD arl Impresa Sociale assume a proprio carico le spese relative ad accurata pulizia dopo ogni utilizzo, nonché quelle concernenti la vigilanza anche degli spazi esterni resi accessibili per l'utilizzo della palestra, e quelle per il personale necessario a garantire l'accesso ai locali oggetto del presente contratto.

Le spese di gestione per utenze come energia elettrica, acqua sanitaria e gas sono in carico al Concedente e, quindi, comprese nel prezzo pattuito.

Le manutenzioni ordinarie e straordinarie competono al Concedente.

Il Concedente deve garantire all'utilizzatore l'accesso ai locali e un'adeguata possibilità d'uso dei servizi stabiliti.

Art. 7 – Destinazione

I locali del presente contratto sono concessi per l'uso specificato all'art. 2, con divieto di sub-concessione anche parziale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Gli Spazi e connessi Servizi possono essere utilizzati solamente nel periodo stabilito e solamente da parte dell'utilizzatore.

Art. 8 – Durata e recesso

La cessione in uso dei locali decorrerà dal 16/09/2024 e rimarrà valida fino al 06/06/2025. Alla scadenza del periodo sopra indicato il presente contratto sarà prorogabile per l'anno scolastico 2025/2026.

La Provincia di Ravenna ha facoltà di recedere in qualsiasi momento con comunicazione da inviarsi, con raccomandata A.R. o a mezzo PEC, almeno 1 mese prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

Art. 9 – Corrispettivo e modalità di pagamento

Il canone per l'utilizzo dei locali è stabilito a tariffa oraria pari a € 17,00 (iva e spese di gestione di cui art. 4 comprese) e dovrà essere corrisposto in due rate con scadenza 31/01/2025 e 30/06/2025 tramite bonifico bancario su c/c del Concedente presso la BPER filiale 13120 VIA GUERRINI, 14 RAVENNA IBAN IT56I0538713120000003398171.

Il canone è liquidato dalla Provincia di Ravenna previa presentazione di fatture elettroniche intestate a: PROVINCIA DI RAVENNA, Piazza Caduti per la Libertà n. 2 48121 Ravenna (RA) – codice fiscale 00356680397. Il pagamento delle fatture avverrà entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricezione delle fatture e comunque non prima che siano decorsi i termini sopra indicati. Ai fini della compilazione della fattura elettronica, disciplinata dalla legge 244/2007, art. 1, commi 209 - 213 e del D.M. 55/2013, andrà indicato il codice 9SBDZW.

Art. 10 - Controversie

Le Parti convengono che per qualsiasi controversia relativa alla interpretazione od esecuzione del presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Ravenna.

Art. 11 – Modifiche

Le modifiche e varianti alle clausole del presente contratto dovranno sempre risultare da atto scritto, escluso qualsiasi altro mezzo di prova.

Art. 12 - Forma e spese del Contratto

Le parti danno atto che la presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

Art. 13 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per C&P SSD arl Impresa Sociale

Per la Provincia di Ravenna

Per L'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari"