



Provvedimento n. 1076

Del 04/09/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO**

Classificazione: 04-12-01 2024/48

---

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DELL'ATTO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE OPERATIVA DELLA SEZIONE DI RAVENNA DEL SETTORE VIABILITA', AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AL NOTAIO DELLO RUSSO ANDREA CON STUDIO IN RAVENNA (RA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - CIG B2EA6BD740 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 6.207,82.

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio provinciale n. 26 del 15/07/2024 ad oggetto: *“Autorizzazione all’acquisto di immobile da adibire a sede operativa della sezione di Ravenna del Settore Viabilità, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo n. 267/2000”*, con la quale si deliberava:

“1. DI AUTORIZZARE l’acquisto, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell’immobile sito in Via Alberti n. 300 a Ravenna -censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio n. 125, particella 649- di proprietà della società SICAP S.p.A. con sede legale a Fano (PU) in Via Roma n. 125/F - P.IVA 04225990375, offerto al prezzo di Euro 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione/00) oltre a spese notarili, imposte di registro, catastali, ipotecarie e di bollo, ed eventuale IVA al 22%, immobile da adibire a sede operativa della Sezione di Ravenna del Settore Viabilità;

2. DI DARE ATTO che con deliberazione del Consiglio provinciale n. 24 del 15/07/2024 ad oggetto *“Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000”* sono state previste le necessarie risorse per l’acquisto dell’immobile di cui al precedente punto - Art.Peg. 22011/060 finanziato da alienazioni di beni immobili patrimoniali e da avanzo di amministrazione non vincolato (Codice investimento 0348);

3. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;”

CONSIDERATO che al fine di addivenire all’acquisizione del predetto immobile al patrimonio immobiliare della Provincia di Ravenna, occorre procedere alla redazione e alla stipula di apposito atto per l’acquisizione dello stesso;

DATO ATTO che in data 18 giugno 2024 è stato richiesto allo Studio del Notaio Dello Russo Andrea, con sede in Via Matteotti n. 24 a Ravenna (RA) - P.IVA 07215880639, di presentare preventivo-offerta per l’affidamento dell’incarico di redazione e stipulazione dell’atto notarile per l’acquisizione

dell'immobile di cui sopra, specificando che lo stesso è stato calcolato sulla base della Legge sul cosiddetto "Equo compenso";

VISTA la Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*" che stabilisce il diritto del professionista ad un compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale di natura intellettuale, e che le disposizioni della presente legge si applicano altresì alle prestazioni rese dai professionisti in favore della pubblica amministrazione;

VISTO il preventivo-offerta presentato dallo Studio del Notaio Dello Russo Andrea, con sede in Via Matteotti n. 24 a Ravenna (RA) - P.IVA 07215880639, assunto al PG. di questa Provincia al n. 24003 del 27/08/2024, dell'importo complessivo di Euro 6.207,82, così come dettagliatamente descritto:

- Euro 4.715,00 per compenso oltre IVA, e
- Euro 455,52 per contributi vari (Cassa, Consiglio Nazionale Notariato, Fondo di Garanzia, Iscrizione a Repertorio), *IVA esente*;

VISTO che il predetto preventivo-offerta è ritenuto congruo dal Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio;

DATO ATTO della necessità di affidare, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h, punto 3) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico di redazione e stipulazione dell'atto notarile per l'acquisizione dell'immobile sito in Via Alberti n. 300 a Ravenna di proprietà della Società Sicap S.p.A. con sede legale a Fano (PU), da adibire a sede operativa della Sezione di Ravenna del Settore Viabilità, allo Studio del Notaio Dello Russo Andrea, con sede in Via Matteotti n. 24 a Ravenna (RA) - P.IVA 07215880639, per l'importo complessivo di Euro 6.207,82 (oneri compresi);

DATO ATTO che alla spesa complessiva di Euro 6.207,82, comprensiva degli oneri previsti per legge, si farà fronte con i fondi di cui all'Art.Peg. 22011/060 "*Acquisizione di beni immobili patrimonio - Acquisto immobili*" del Bilancio 2024, finanziato da alienazioni di beni immobili patrimoniali e da avanzo di amministrazione non vincolato (Inv. n. 0348);

VISTO l'art. 56, comma 1, lett. h, punto 3) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che stabilisce che:

*"1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici:*

.....

*h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*

.....

*3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;"*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1 e art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 - Esercizio 2024 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio

#### DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h, punto 3) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico di redazione e stipulazione dell'atto notarile per l'acquisizione dell'immobile sito in Via Alberti n. 300 a Ravenna di proprietà della Società Sicap S.p.A. con sede legale a Fano (PU), da adibire a sede operativa della Sezione di Ravenna del Settore Viabilità, allo Studio del Notaio Dello Russo Andrea, con sede in Via Matteotti n. 24 a Ravenna (RA) - P.IVA 07215880639 - CIG B2EA6BD740, per l'importo complessivo di Euro 6.207,82, così come dettagliatamente descritto:

- Euro 4.715,00 per compenso oltre IVA, e
- Euro 455,52 per contributi vari (Cassa, Consiglio Nazionale Notariato, Fondo di Garanzia, Iscrizione a Repertorio), *IVA esente*;

- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di Euro 6.207,82, comprensiva degli oneri previsti per legge, con i fondi di cui all'Art.Peg. 22011/060 "Acquisizione di beni immobili patrimonio - Acquisto immobili" del Bilancio 2024, finanziato da alienazioni di beni immobili patrimoniali e da avanzo di amministrazione non vincolato (Inv. n. 0348);

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

	IMPORTO
2024	€. 6.207,82
2025	€. 0,00
2026	€. 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€. 6.207,82</b>

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 "RDO tramite richiesta di invio offerte via Pec";

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420203 "Gestione amministrativa degli edifici" del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, a ciò deputato;

- DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al

personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

- DI DARE ATTO che ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;

#### ATTESTA

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

#### DICHIARA

- di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 15 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

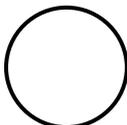
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_