



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1082**

Del 05/09/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-11-09 2024/6

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 76, COMMA 2, LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N.36, PREVIA INDAGINE DI MERCATO INDETTA IL 28 AGOSTO 2024 PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD INVITO A PARTECIPARE A R.D.O. SU MEPA, AI SENSI DELL'ALLEGATO II.1, ARTICOLO 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023.

APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E LETTERA D'INVITO.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTO il proprio provvedimento n. 1035 del 28/08/2024 ad oggetto: "APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006". PRESA D'ATTO DICHIARAZIONE PROCEDURA APERTA ANDATA DESERTA - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 76, COMMA 2. LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N.36, DA SVOLGERE TRAMITE R.D.O. SU MEPA, PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI IN BASE AD UNA INDAGINE DI MERCATO - APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO", con il quale si è disposto:

"1. DI PRENDERE ATTO della dichiarazione di procedura aperta andata deserta, come risulta dal verbale del giorno 27 agosto 2024, Allegato Sub 1) al presente Provvedimento, con il quale il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio nonché Responsabile Unico del Progetto rileva l'assenza di offerte presentate per l'appalto dei lavori predetti e dichiara deserta la procedura aperta avviata con il predetto Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 838 del 11/07/2024, limitatamente al Lotto 2;

2. DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura negoziata, di cui all'art. 76, comma 2. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, da svolgere tramite R.D.O. su MEPA, previa indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenuto

conto della dichiarazione di procedura aperta andata deserta per mancanza di offerte, in via d'urgenza al fine di rispettare la tempistica necessaria per il regolare avvio della stagione termica 2024-2025;

3. DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. n. 36/2023;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la natura stessa dell'indagine di mercato che ha una finalità esclusivamente esplorativa rispetto alla procedura negoziata e non vincola in alcun modo l'amministrazione;

5. DI APPROVARE l'avviso di indagine di mercato di cui all'Allegato Sub 2) del presente provvedimento avente ad oggetto *“Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da consultare ai fini dell'espletamento di una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 da svolgere tramite r.d.o. su MePA per l'affidamento dell'appalto del servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile per gli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria agli edifici di competenza della Provincia di Ravenna - Anni 2024-2027 - Lotto 2 - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni - CUI S00356680397202400006”*;

6. DI DARE ATTO che il CIG sarà acquisito così come indicato nella Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata.

7. DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il predetto avviso di indagine di mercato, per 6 giorni, all'Albo Pretorio della Provincia di Ravenna, all'albo Pretorio dei Comuni di Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio, sul Profilo Committente e sul Sitar al fine di rispettare la tempistica necessaria per il regolare avvio della stagione termica 2024-2025;

8. DI DARE ATTO ai sensi dell'Allegato I.3 del Codice, che la predetta procedura negoziata senza bando, ove è utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si deve concludere nel termine massimo di quattro mesi;”

VISTO:

- che l'Avviso pubblico di indagine di mercato per la manifestazione di interesse ad invito a partecipare a R.D.O. su MEPA per l'affidamento del APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENI, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006, PG. n. 2024/24176, è stato pubblicato in data 28/08/2024 all'Albo pretorio e sul profilo committente della Provincia di Ravenna;

- che il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse scade il 03/09/2024, alle ore 12:00;

- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse, come da elenco conservato agli atti di questa Provincia, PG. n. 24934/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell’art. 170, comma 1 e art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2024-2026 ai sensi dell’art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione” e successive variazioni;

VISTO l’Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 - Esercizio 2024 - Approvazione” e successive variazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l’art. 63, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“4. Sono iscritti di diritto nell’elenco di cui al comma 1 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, Consip S.p.a., Invitalia -Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.A., l’Agenzia del demanio, i soggetti aggregatori di cui all’articolo 9 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, Sport e salute S.p.a.. In sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall’ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni sono iscritte con riserva nell’elenco di cui all’articolo 63, comma 1, primo periodo. Eventuali ulteriori iscrizioni di diritto possono essere disposte con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, sentita l’ANAC, previa intesa in sede della Conferenza unificata.”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari nel suo ruolo di Responsabile Unico del Progetto, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio

DETERMINA

1. DI APPROVARE l’elenco degli operatori economici, conservato agli atti di questa Provincia al PG. n. 24934/2024, da invitare alla procedura negoziata -Richiesta di Offerta (RDO) sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione MEPA- per l’affidamento dell’“APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL’ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENO, CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI -

CUI S00356680397202400006”, da svolgere tramite R.d.O. su MEPA, operatori economici individuati previa indagine di mercato indetta il 28/08/2024 per manifestazione di interesse ai sensi dell’allegato II.1, articolo 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

2. DI APPROVARE la lettera di invito e relativi allegati, di cui all’allegato alla presente determina, per l’attivazione della relativa Richiesta di Offerta su MEPA per la scelta del contraente per l’affidamento dell’“APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENO, CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006” dell’importo di Euro 180.438,00 IVA compresa;

3. DI DARE ATTO che alla suddetta spesa complessiva di Euro 180.438,00 comprensiva di IVA, si farà fronte come segue:

- Per l’anno 2024, per un importo totale di Euro 14.435,04- LOTTO 2, con la prenotazione di impegno n. 2024/757 assunta all’Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2024;
- Per l’anno 2025, per un importo totale di Euro 36.087,60 - LOTTO 2, con la prenotazione di impegno n. 2025/126 assunta all’Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2025;
- Per l’anno 2026, per un importo totale di Euro 36.087,60 - LOTTO 2, con la prenotazione di impegno n. 2026/35 assunta all’Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2026;
- Per le annualità successive (2027, 2028 e 2029), per un importo totale di Euro 93.827,76, con le disponibilità di cui all’Art. Peg 12003/105 prendendo nota ai fini dei bilanci degli esercizi successivi.

Capitolo 12003/105	2024	2025	2026	2027
LOTTO 2				
Canone	8.432,00	21.080,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
Totale	11.832,00	29.580,00	29.580,00	17.748,00
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 2	2.603,04	6.507,6	6.507,6	3.904,56
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	14.435,04	36.087,60	36.087,60	21.652,56
TOTALE SERVIZIO				108.262,80

Capitolo 12003/105	2027	2028	2029
LOTTO 2			
Canone	8.432,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
Totale	11.832,00	29.580,00	17.748,00
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 2	2.603,04	6.507,6	3.904,56
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	14.435,04	36.087,60	21.652,56
TOTALE SERVIZIO			72.175,20

4. DI PROCEDERE all'aggiudicazione dell'“APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006”, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023;

5. DI DARE ATTO che i CIG saranno acquisiti così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip;

6. DI FISSARE come termine per la presentazione dell'offerta 15 (*quindici*) giorni decorrenti dalla trasmissione della lettera di invito tramite attivazione di Richiesta di Offerta su MEPA;

7. DI DARE ATTO che il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante caricamento sul portale ME.PA. del documento di stipula generato dal sistema firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante);

8. DI DARE ATTO che ad integrazione del sopracitato documento, la Stazione Appaltante ritiene di adottare, quale ulteriore forma di stipula, un contratto da redigere in modalità elettronica, mediante scrittura privata non autenticata;

9. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

10. DI DARE ATTO ai sensi dell'Allegato I.3 del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che la predetta procedura negoziata senza bando, ove è utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si deve concludere nel termine massimo di quattro mesi;

11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420101 "Manutenzione ordinaria, edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici", del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, a ciò deputato;

12. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 4. *RDO MEPA Consip*;

13. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 è l'Ing. Marco Conti;

ATTESTA

- CHE ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;

- CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

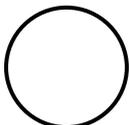
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____