



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1088**

Del 09/09/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-11-09 2024/6

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 76, COMMA 2, LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, DA ESPLETARE SU SATER - PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO INDETTA IL 28 AGOSTO 2024 PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD INVITO, RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI SU MEPA CHE HANNO CHIESTO DI ESSERE INVITATI. APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTO il proprio provvedimento n. 1082 del 05/09/2024 ad oggetto: "APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 76, COMMA 2, LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N.36, PREVIA INDAGINE DI MERCATO INDETTA IL 28 AGOSTO 2024 PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD INVITO A PARTECIPARE A R.D.O. SU MEPA, AI SENSI DELL'ALLEGATO II.1, ARTICOLO 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023. APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E LETTERA D'INVITO", con il quale si è disposto:

"1. DI APPROVARE l'elenco degli operatori economici, conservato agli atti di questa provincia al PG. n. 24934/2024, da invitare alla procedura negoziata - Richiesta di Offerta (RdO) sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione MEPA - per l'affidamento dell'Appalto del servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile per gli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria agli edifici di competenza della Provincia di Ravenna - Anni 2024-2027 - Lotto 2 - Faenza,

Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni - CUI S00356680397202400006”, da svolgere tramite R.d.O. su MEPA, operatori economici individuati previa indagine di mercato indetta il 28/08/2024 per manifestazione di interesse ai sensi dell’allegato II.1, articolo 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

2. DI APPROVARE la lettera di invito e relativi allegati, di cui all’allegato alla presente determina, per l’attivazione della relativa Richiesta di Offerta su MEPA per la scelta del contraente per l’affidamento dell’”Appalto del servizio triennale relativo all’esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile per gli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria agli edifici di competenza della Provincia di Ravenna - Anni 2024-2027 - Lotto 2 - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni - CUI S00356680397202400006” dell’importo di Euro 180.438,00 iva compresa.”;

VISTO l’art. 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che stabilisce che:

Articolo 1 - Principio del risultato.

“1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell’affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell’interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell’Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l’esercizio del potere discrezionale e per l’individuazione della regola del caso concreto, nonché per:

a) valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;

b) attribuire gli incentivi secondo le modalità previste dalla contrattazione collettiva.”;

CONSIDERATE le difficoltà operative di caricamento della Richiesta di Offerta – *RdO Evoluto* in MePA e l’urgenza di provvedere all’affidamento del servizio predetto entro l’avvio della stagione termica 2024-2025, ***si ritiene*** necessario provvedere al caricamento dell’RdO predetto sulla piattaforma di negoziazione di questa Stazione Appaltante gestita da Intercent-ER attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell’Emilia-Romagna – SATER, rivolta agli operatori iscritti su MePA che hanno presentato manifestazione di interesse;

VERIFICATO che gli operatori economici che hanno inviato manifestazione di interesse ad invito a partecipare a R.d.O. su MEPA per l’affidamento dell’appalto del servizio predetto, operatori di cui all’elenco conservato agli atti di questa provincia, PG. n. 24934/2024, risultano iscritti alla Piattaforma di negoziazione della Provincia di Ravenna – SATER;

SI PROPONE pertanto

1. Di approvare la lettera di invito e relativi allegati, di cui all'allegato alla presente determina, per l'attivazione della relativa Richiesta di Offerta sulla Piattaforma di negoziazione della Provincia di Ravenna – SATER per la scelta del contraente per l'affidamento dell'”APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006”, da inoltrare agli operatori economici di cui all'elenco già approvato con la predetta determina n. 1082 del 05/09/2024 conservato agli atti di questa Provincia al PG. n. 24934/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1 e art. 174, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “Bilancio di Previsione triennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione” e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 - Esercizio 2024 - Approvazione” e successive variazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari nel suo ruolo di Responsabile Unico del Progetto, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio

DETERMINA

1. DI APPROVARE la lettera di invito e relativi allegati, di cui all'allegato alla presente determina, per l'attivazione della relativa Richiesta di Offerta sulla Piattaforma di negoziazione della Provincia di Ravenna – SATER per la scelta del contraente per l'affidamento dell'”APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI

ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006", da inoltrare agli operatori economici di cui all'elenco già approvato con la predetta determina del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio n. 1082 del 05/09/2024, conservato agli atti della Provincia di Ravenna al PG. n. 24934/2024;

2. DI PROCEDERE all'aggiudicazione dell'"APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006", sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023;

3. DI DARE ATTO che il CIG sarà acquisito così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

4. DI DARE ATTO che la Richiesta di Offerta su SATER sarà attivata in data 9 settembre 2024 con termine per la presentazione dell'offerta 23 settembre 2024;

5. DI DARE ATTO che il rapporto contrattuale sarà stipulato a misura e in forma di scrittura privata non autentica in conformità a quanto previsto dall'art. 35 "Modalità di stipulazione dei contratti" del Regolamento della Provincia di Ravenna n. 59 "Regolamento per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servi e lavori in economia", approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 57 del 25 luglio 2013 e modificato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 9 del maggio 2020;

6. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

7. DI DARE ATTO ai sensi dell'Allegato I.3 del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che la predetta procedura negoziata senza bando, ove è utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si deve concludere nel termine massimo di quattro mesi;

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420101 "*Manutenzione ordinaria, edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici*", del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, a ciò deputato;

9. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 8 “*Procedura indipendente su una piattaforma telematica*”;

10. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 è l’Ing. Marco CONTI.

ATTESTA

- CHE ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;

- CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all’esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

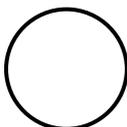
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____