



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1092**

Del 10/09/2024

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2023/1

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER L'UTILIZZO DI SPAZI ATTREZZATI AD USO PALESTRA A SERVIZIO DEL LICEO STATALE "DANTE ALIGHIERI" DI RAVENNA - A.S. 2024/2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 30 del Regolamento provinciale n. 59 per la "Disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione" e successive variazioni;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 e s.m.i., secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 possono ricorrere alle convenzioni CONSIP o della centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizzano i parametri prezzo qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]”*;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO CHE:

- A partire dal mese di gennaio 2024 la Provincia di Ravenna ha dato avvio a due diversi interventi presso la sede di Piazza Garibaldi del Liceo Statale “Dante Alighieri” e la sede dell’Istituto Professionale Statale “Olivetti Callegari” di Ravenna;
- I suddetti interventi, finanziati principalmente con fondi PNRR, hanno comportato la demolizione degli edifici ove sono ora collocate le palestre delle due sedi scolastiche e prevedono la successiva realizzazione delle nuove palestre entro la fine dell’anno solare 2025;
- Al fine di poter limitare i disagi per gli studenti delle due sedi scolastiche, a partire dal mese di gennaio 2024 fino al termine dell’anno scolastico 2023-2024 sono stati individuate due diverse strutture nelle vicinanze delle due sedi scolastiche interessate anche attraverso un avviso pubblico da parte della Provincia di Ravenna;
- Gli studenti della sede del Liceo Statale “Dante Alighieri” sono stati allocati presso il Circolo Tennis “Zavaglia”, per le ore rimaste scoperte dopo aver occupato le ore disponibili al PalaCosta e all’Istituto “Ginanni”, mentre gli studenti dell’Istituto Professionale Statale “Olivetti Callegari” sono stati allocati esclusivamente presso il Circolo Tennis “Darsena”;
- il Presidente della Provincia ha disposto pertanto, con Atto n. 92 del 28/08/2024, di procedere all’ acquisizione di locali ad uso palestra idonei ad ospitare le attività di scienze motorie degli alunni delle sedi scolastiche sopra citate;
- Su richiesta degli Istituti scolastici e del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e patrimonio, registrata al PG 13847 del

09/05/2024, si rende necessario quindi predisporre un nuovo contratto per l'utilizzo degli spazi del Circolo Tennis "Zavaglia", con sede legale in Via Marani n. 1 – Ravenna, C.F.: 80004880391, per il Liceo Statale "Dante Alighieri" anche per l'anno scolastico 2024/2025 e presumibilmente anche per il 2025/2026, in quanto non è certa la data di ultimazione dei lavori;

- gli orari di effettivo utilizzo delle strutture potranno essere definiti solo dopo la definizione degli orari delle lezioni da parte degli istituti scolastici e la disponibilità delle strutture comunali, attualmente utilizzate, per il prossimo anno scolastico;

RILEVATO CHE:

- il Circolo Tennis "Zavaglia", con sede legale in Via Marani n. 1 – Ravenna, C.F.: 80004880391, è disponibile a concedere l'utilizzo dei due campi n.5 e 6 per un totale complessivo di 33 ore settimanali e che la tariffa oraria offerta è di € 18,00 (IVA e spese comprese), ritenuta congrua rispetto ai prezzi presenti sul mercato;
- alla data odierna, non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali (art. 1, comma 449, della L. 296/2006), relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- il *servizio* oggetto del presente affidamento non è acquisibile sul Mercato Elettronico gestito da Consip (MEPA);
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto

contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;

DATO ATTO:

- che il periodo di utilizzo copre circa 35 settimane si può calcolare una spesa complessiva presunta di € 20.790,00 IVA compresa, ritenuta congrua in base ai prezzi medi di mercato, e che alla spesa suddetta si farà fronte con i fondi di cui all'Art. Peg 10814/010 "*Fitti passivi - edifici scolastici*" del Bilancio provinciale 2024-2026 annualità 2024 e 2025;
- che la tariffa oraria concordata è comprensiva di IVA e delle spese generali (utenze, pulizie, ecc) e che il contratto sarà stipulato con scrittura privata;
- che il codice CIG della presente procedura di affidamento sarà acquisito tramite piattaforma PCP Anac successivamente e comunicato al Servizio Ragioneria;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nell'obiettivo generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice degli Appalti (Dlgs 36/2023);

DATO ATTO che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

DATO ATTO che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

DISPONE

DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema del contratto tra la Provincia di Ravenna, il Liceo Statale "Dante Alighieri" di Ravenna e il Circolo Tennis "Zavaglia" di Ravenna, per l'utilizzo di spazi attrezzati da destinare alle attività di scienze motorie dell'Istituto, per il periodo 16 settembre 2024 – 6 giugno 2025 (Allegato A);

DI APPROVARE gli allegati : "All.1 Pianta Circolo Zavaglia"; "All.2 – Calendario 2024-2025" e "All.3- Elenco attrezzature";

DI DARE ATTO che il testo dell'allegato A schema di contratto di cui al punto precedente potrà subire, in fase di sottoscrizione, modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con Circolo Tennis "Zavaglia" di Ravenna;

DI DARE ATTO che la Provincia di Ravenna corrisponderà a Circolo Tennis "Zavaglia" la somma complessiva di € 20.790,00 (IVA 22% e spese di gestione comprese) per il periodo dal 16/09/2024 al 06/06/2025, da corrispondere in tre rate con scadenza 16/12/2024, 31/03/2025 e 06/06/2025;

DI IMPEGNARE la spesa di € 20.790,00 a Circolo Tennis "Zavaglia", con sede legale in Via Marani n. 1 – Ravenna, C.F.: 80004880391 all'Art/Peg 10814/010 "Fitti passivi - edifici scolastici" del Bilancio provinciale 2024-2026

la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

<i>ANNUALITA'</i>	<i>IMPORTO</i>
2024	€ 6.930,00
2025	€ 13.860,00
<i>TOTALE</i>	€ 20.790,00

che il contratto verrà stipulato nei tempi e con le modalità indicate in premessa;

che il codice CIG della presente procedura di affidamento sarà acquisito su piattaforma PCP Anac successivamente e comunicato al Servizio Ragioneria;

DI DARE ATTO che la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

DI NOMINARE la sig.ra Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii."

DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

DI DARE ATTO che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente Atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 Dlgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del Dlgs 18/08/2000 n. 267.

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI
(DOTT.SSA SILVA BASSANI)
IL DIRIGENTE INCARICATO
(ING.PAOLO NOBILE)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____