



Provvedimento n. **1105**

Del 16/09/2024

Proponente: **PROVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2024/1

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA AD USO STRUMENTALE REP. N. 13390 DEL 29/07/2024 PER LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FAENZA, VIA ALFREDO COMANDINI ANGOLO VIA SAN GIOVANNI BOSCO, DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SACRA FAMIGLIA MARRI, UTILIZZATA DALL' ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "A. ORIANI" DI FAENZA - PAGAMENTO DELLA RATA SETTEMBRE 2024-FEBBRAIO 2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE"
- delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 - Esercizio 2024 - Approvazione" e successive variazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO il contratto di locazione passiva Rep. n. 13390 del 29/07/2024 con il quale l'Amministrazione Provinciale ha assunto in locazione dall'Istituto Sacra Famiglia Marri di Faenza, con sede legale in Via Comandini, 3 - 48018 FAENZA - RA- C.F. 00377160395, la porzione dell'unità immobiliare sita in Faenza, Via Alfredo Comandini angolo Via San Giovanni Bosco, da utilizzare al fine di assicurare il funzionamento dell'Istituto Tecnico per Geometri "A. Oriani";

CONSTATATO CHE, in riferimento al contratto di locazione passiva di cui trattasi, all'Istituto Sacra Famiglia Marri verrà corrisposto un canone annuo complessivo pari ad € **40.000,00** esenti dall'applicazione dell'IVA;

RILEVATO CHE:

- l'art. 6 del predetto contratto dispone che il canone di locazione debba essere corrisposto in 2 rate semestrali anticipate da versarsi rispettivamente entro il 30 settembre e il 31 marzo;
- si deve provvedere al pagamento della prima rata semestrale in scadenza il **30/09/2024** riferita al periodo **SETTEMBRE 2024** -

FEBBRAIO 2025 per un importo complessivo di € **20.000,00** la cui spesa trova copertura finanziaria **all'Imp. n. 2024/856/1** assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici";

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO CHE il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 30 del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DISPONE

DI LIQUIDARE E PAGARE all'Istituto Sacra Famiglia Marri, con sede legale in via Comandini, 3 a Faenza, C.F. 00377160395, per effetto dell'art. 6 del contratto di locazione passiva Rep. n. 13390 del 29/07/2024 la somma di € **20.000,00** quale rata relativa al periodo **SETTEMBRE 2024 – FEBBRAIO 2025**, mediante accredito sul conto corrente bancario presso la Banca di Credito Cooperativo Ravennate Forlivese Imolese IBAN IT48W0854223700000000019010.;

DI FAR FRONTE alla spesa di € **20.000,00** con i fondi di cui all'**Imp. n. 2024/856/1** assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici";

DI DARE ATTO CHE:

- la gestione dei contratti di locazione passiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati", del Servizio Provveditorato a ciò deputato;
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

DI NOMINARE la Dott.ssa Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;"

DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____