



Provincia di Ravenna

Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio
Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI,
19 DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI" DI
FAENZA (RA) – CUP J22E2000000001**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

MODIFICA QUADRO ECONOMICO PER COMPENSAZIONE PREZZI

IMPORTO € 3.000.000,00

Presidente: Michele de Pascale	Consigliere delegato all'Edilizia Scolastica e Patrimonio: Maria Luisa Martinez
Dirigente Responsabile del Settore: Dott. Ing. Marco Paolo Nobile	Responsabile del Servizio: Dott. Ing. Marco Conti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Dott. Ing. Marco Conti	Firme: Firmato digitalmente.....
DIRETTORE DEI LAVORI:	Ing. Annalisa Bollettino	Firmato digitalmente.....

Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:
0	EMISSIONE		M.C.	M.C.	04/09/2024
1					

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA

Elaborato:	Revisione 0	Data 04/09/2024	Scala:	Nome file: Relazione Tecnica mod prog 1 ITIP Bucci Via Camangi set 24.doc
------------	----------------	--------------------	--------	---

1. PREMESSA

Con Atto del Presidente della Provincia n. 54 del 09/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI DELL'I.T.I.P. "L. BUCCI" DI FAENZA (RA) - CUI L00356680397202100015 - CUP J22E20000000001", dell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00, finanziato con fondi concessi con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 08/01/2021 ad oggetto "Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.", e successivamente inclusi all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 come da nota del Ministero dell'Istruzione n. 0027102 del 10/08/2021.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato con l'Atto di cui sopra era così articolato:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.699.302,25
	II°) LAVORI A CORPO	0,00
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	330.417,46
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	170.280,29
	TOTALE IMPORTO LAVORI	2.200.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	76.459,02
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali , al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	95.000,00
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	b7.1.1 80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	35.200,00
	b7.1.2. 20% ai sensi del comma ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	8.800,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	6.000,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo , collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	45.000,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
b12.1	IVA 22% (su A, b4, b7, b10, b11), e arrotondamento	532.940,98
b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	800.000,00
	TOTALE GENERALE	3.000.000,00

AL termine della procedura di gara i lavori sono stati aggiudicati, con provvedimento del dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 787 del 01.08.2022, all'operatore economico CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE o in forma abbreviata "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna, per l'importo Euro 1.498.954,51 al netto del ribasso del 11,79% sull'importo a base d'asta di Euro 1.699.302,25, oltre ad Euro 330.417,46 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 170.280,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 1.999.652,26, oltre IVA, conseguendo quindi un ribasso d'asta pari a € 200.347,74, oltre IVA.

A completamento delle procedure di gara dei lavori si sono esperite le dovute procedure di pubblicazione che hanno comportato una spesa complessiva di netti € 3.286,31, oltre IVA (ad esclusione dei valori bollati), conseguendo quindi un'economia di netti € 2.713,69, oltre IVA.

Contestualmente si sono effettuate le procedure di affidamento a tecnici esterni dei seguenti incarichi:

- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (provvedimento del dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1077 del 20.10.2022) all'operatore economico Mainardi Arch. Ing. Giovanni con sede a Castel Bolognese (RA) per l'importo € 17.322,00, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- direttore dei lavori delle opere strutturali (provvedimento del dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1202 del 18.11.2022) all'operatore economico B.F. Progetti Società di Ingegneria S.r.l. con sede a Pistoia (PT) per l'importo € 29.054,69, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- collaudatore statico e tecnico amministrativo (provvedimento del dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1374 del 21.12.2022) all'operatore economico Peroni Ing. Marco con sede a Faenza (RA) per l'importo € 28.002,23, oltre oneri previdenziali ed Iva;

Sono pertanto stati affidati incarichi esterni (spese tecniche di cui ai punti b7 e b11 e b.12.1 del quadro economico inizialmente previste per una spesa complessiva di € 170.800,00 oneri previdenziali ed Iva compresi) per complessivi netti € 74.378,92, oltre ad oneri previdenziali (4%) per complessivi € 2.975,16 ed Iva (22%) per complessivi € 17.017,89, e così per un totale di spesa di € 94.371,97 conseguendo quindi un'economia di € 76.428,03 Iva compresa.

Di conseguenza si è definito il quadro economico post-gara che risulta così articolato:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.498.954,51
	II°) LAVORI A CORPO	0,00
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	330.417,46
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	170.280,29
	TOTALE IMPORTO LAVORI	1.999.652,26
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	76.459,02
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00

b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali , al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione	48.231,76
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	35.200,00
b7.1.2.	20% ai sensi del comma ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	8.800,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.286,31
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo , collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	29.122,32
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
b12.1	IVA 22% (su A, b4, b7, b10 ad esclusione dei valori bollati, b11), e arrotondamento	474.478,32
b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	676.177,73
	ECONOMIE POST-GARA	324.170,01
	TOTALE GENERALE	3.000.000,00

2. COMPENSAZIONE PREZZI

I lavori sono stati avviati in data 23.01.2023 e sono attualmente in corso di esecuzione. Fino ad ora sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento lavori ed i relativi certificati di pagamento.

Ad essi sono seguiti altrettanti certificati di pagamento relativi alla compensazione prezzi come previsto dall'art. 26, comma 6bis e 6ter del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. per un importo complessivo di netti € 59.016,11 oltre iva e più precisamente:

- certificato di pagamento n. 1bis emesso in data 15.05.2023 dell'importo di netti € 10.651,46 oltre iva;
- certificato di pagamento n. 2bis emesso in data 28.07.2023 dell'importo di netti € 21.399,07 oltre iva;
- certificato di pagamento n. 3bis emesso in data 13.11.2023 dell'importo di netti € 18.339,80 oltre iva;
- certificato di pagamento n. 4bis emesso in data 13.05.2024 dell'importo di netti € 8.625,78 oltre iva.

Viste le disposizioni dell'art. 26, commi 6bis e 6ter del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. inerenti alle risorse da utilizzarsi per la liquidazione delle suddette somme, i certificati di pagamento n. 1bis e n. 2bis risultano complessivamente ricompresi all'interno del 50% delle somme a disposizione per imprevisti individuate al punto b4) del quadro economico di progetto, mentre tale quota non è sufficiente a dare copertura ai certificati di pagamento n. 3bis e n. 4bis.

Occorre pertanto modificare il quadro economico dell'intervento al fine di poter utilizzare parte delle economie risultanti dal quadro economico post-gara per poter procedere al pagamento dei certificati sopra citati come previsto dall'art. 24, comma 1 del D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che dispone:

“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.”

Si è quindi proceduto a rimodulare il quadro economico dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI DELL'I.T.I.P. “L. BUCCI” DI FAENZA (RA) - CUI L00356680397202100015 - CUP J22E2000000001”, non variando l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00, che risulta così articolato:

		Euro
A)	LAVORI	
	I°) LAVORI A MISURA	1.498.954,51
	II°) LAVORI A CORPO	0,00
	III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	330.417,46
	IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	170.280,29
	TOTALE IMPORTO LAVORI	1.999.652,26
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	38.229,51
b4.1	Compensazione prezzi	59.016,11
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali , al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	48.231,76
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	35.200,00
b7.1.2	20% ai sensi del comma ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	8.800,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.286,31
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo , collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	29.122,32
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
b12.1	IVA 22% (su A, b4, b4.1, b7, b10 ad esclusione dei valori bollati, b11), e arrotondamento	479.051,38
b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	701.537,39

	ECONOMIE	298.810,35
	TOTALE GENERALE	3.000.000,00