



Provvedimento n. **1128**

Del 23/09/2024

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-05-05 2016/5

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA PER LOCALI AD USO BAR-TABACCHERIA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITI PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA CONTRATTO REP 13168 DEL 31/08/2010 E CONTRATTO DI MODIFICA REP. 13273 DEL 20/10/2016 - AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE DI LOCAZIONE PERIODO 01/09/2024 - 31/08/2025

**SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA,
RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”
- delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;
- Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO

- il contratto di locazione attiva Rep. n. 13168 del 31/08/2010 stipulato fra questa Provincia e il Sig. Recine Ramiro avente ad oggetto l'unità immobiliare di proprietà provinciale sita in Ravenna, Piazza Caduti per la Libertà n. 6, adibita ad attività commerciale, in particolare ad uso bar – tabaccheria;

- il contratto Rep. n. 13273 del 20/10/2016 con il quale, con decorrenza 01/09/2016, la società Quintavalle Srl con sede in Salgareda (TV) è subentrata al Sig Ramiro Recine nel contratto di locazione di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 5 del predetto contratto di locazione è previsto l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione, nel caso di specie del mese di luglio;
- la variazione Istat del mese di luglio 2024 risulta pari al 1,1%;
- il 75% della variazione Istat di cui sopra risulta pari al 0,825% e quindi il canone di locazione attualmente determinato in € 40.399,68 annui, risulta aggiornato per il periodo 01/09/2024 - 31/08/2025 in € 40.733,04 da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 3.394,42;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

RILEVATO che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI AGGIORNARE, per le motivazioni di cui in premessa, il canone del contratto di locazione Rep. n. 13168 del 31/08/2010, stipulato fra questa Provincia e la società Quintavalle Srl a seguito del subentro avvenuto con contratto Rep. 13273 del 20/10/2016, avente ad oggetto l'unità immobiliare di proprietà provinciale sita in Ravenna, Piazza Caduti per la Libertà n. 6, adibita ad attività commerciale, in particolare ad uso bar – tabaccheria;

DI DETERMINARE il canone annuo aggiornato in € 40.733,04 da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 3.394,42;

DI RIDETERMINARE gli accertamenti assunti al Cap. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" dei rispettivi Bilanci di competenza come di seguito specificato:

ACCERTAMENTO	PERIODO	IMPORTO
2024/11/1	2024	€ 40.510,80
2025/10/1	2025	€ 40.733,04

fatti salvi gli aggiornamenti ISTAT con conseguente rideterminazione dei futuri canoni di locazione;

DI DARE ATTO che il pagamento del canone relativo al periodo 01/09/2024 – 31/08/2025 verrà effettuato in 12 rate mensili anticipate di uguale importo pari ad € **3.394,42**, da versarsi rispettivamente entro il giorno 5 di ciascun mese;

DI DARE ATTO che l'imposta di registro è a carico della società QUINTAVALLE Srl e della Provincia di Ravenna in parti uguali;

DI DARE ATTO che la gestione dei contratti di locazione attiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati" del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DI NOMINARE la Dott.ssa Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.";

DI DARE ATTO CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____