



ALLEGATO D)

# PROVINCIA DI RAVENNA

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

\* \* \* \* \*

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE DELL'INDIRIZZO**

**LINGUISTICO DI VIA PASCOLI, 4 DEL LICEO "TORRICELLI -**

**BALLARDINI" DI FAENZA (RA)**

\* \* \* \* \*

**Impresa appaltatrice:** CEAR SOC. COOP. CONS.

CON SEDE RAVENNA (RA)

**Contratto:** in data 02 agosto 2023, nr. 13367 di rep.

**Importo:** Euro 1.166.459,55 al netto di I.V.A., di cui Euro 1.059.049,91 per lavori a misura oltre ad Euro 107.409,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

\* \* \* \* \*

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

\* \* \* \* \*

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE**

\* \* \* \* \*

**PREMESSO**

– che con contratto in data 02 agosto 2023, nr. 13367 di rep., i lavori in oggetto sono stati appaltati alla impresa CEAR SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede in RAVENNA (RA), per un importo, al netto del ribasso d'asta del 2,79%, di € 1.166.459,55 al netto di I.V.A., di cui Euro 1.059.049,91 per lavori a misura ed Euro 107.409,64 per costi della



sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da ribasso offerto in sede di gara;

### CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune impreviste modifiche migliorative ed integrative con opere di consolidamento dei solai nella zona di nuovi bagni, il rifacimento della sommità dei muri di tamponamento per creare un piano atto a ricevere il tavolato ligneo e il piatto metallico, funzionali alla realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico, inoltre si è reso necessario l'utilizzo di maggiori ponteggi per eseguire le lavorazioni, come meglio specificato nella relazione illustrativa;
- che, di conseguenza, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia di Variante e Suppletiva;
- che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di netti € 90.909,09 (*euro novantamilanovecentonove/09*);

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno ..... del mese di.....con il presente atto si conviene quanto segue:

#### Art. 1

Il Geom. **Gilberto Bedei**, nato a Ravenna (RA) il 25 novembre 1956 domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, nella sua qualità di Procuratore della Società "**CONSORZIO**



**EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA**

**CONSORTILE"**, con sede legale in Ravenna, Via Valle Bartina n. 13/C, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna, 00203980396, presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia e nei relativi elaborati allegati e che fanno parte integrante del presente atto, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto in data 02 agosto 2023, nr. 13367 di rep. e adeguati in riferimento a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022.

**Art. 2**

Il Geom. **Gilberto Bedei**, nato a Ravenna (RA) il 25 novembre 1956 domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, nella sua qualità di Procuratore della Società "**CONSORZIO**

**EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA**

**CONSORTILE"**, con sede legale in Ravenna, Via Valle Bartina n. 13/C, dichiara e si impegna inoltre, per l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7 marzo 2018 e del quale, a seguire, si riporta la relativa descrizione :

**N.P.1**

Consolidamento di solaio in basso spessore di piano primo "zona bagno e corridoio" mediante f.p.o. di Malta "Geolite Magma Xenon" additivata con "Steel Fiber".

Al metro quadrato euro trecentosettantacinque/61 mq € 375,61

**N.P.2**

Smontaggio parziale di controsoffitto in cartongesso all'interno delle aule e corridoio di piano terra, per una striscia di larghezza media 40-50 cm, lungo muri perimetrali. Si procederà al taglio delle lastre di cartongesso esistente e lo smontaggio dell'orditura secondaria interferente con il montaggio degli angolari metallici. (sostituisce la voce 13 del CME).

Al metro lineare euro tredici/57 al ml € 13,57

**N.P.3**

Ripristino parziale di controsoffitto in cartongesso all'interno delle aule e corridoio di piano terra, per una striscia di larghezza media 40-50 cm, lungo i muri perimetrali, mediante rimontaggio della struttura precedentemente smontata e f.p.o. di nuove lastre di cartongesso. E' compresa la stuccatura e la rasatura in corrispondenza del giunto tra le lastre vecchie e nuove.

Al metro lineare euro venti/42 al ml € 20,42

**N.P.4**

Demolizione di sguscio cementizio perimetrale tra muro e solaio, lungo tutte le pareti su cui dovrà essere posato l'angolare in ferro, escluso le pareti dove è già stato precedentemente rimosso tutto l'intonaco.

Al metro lineare euro undici/88 al ml € 11,88

**N.P.5 – Tariffa A08.013.010**

Finitura ad applicazione manuale con rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica e inerti dato a due passate su sottofondo esistente.

Al metro quadrato euro undici/67 al mq € 11,67

**N.P.6 – Tariffa A08.022.030.a**

Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 80 g/mq.

Al metro quadrato euro sei/51 al mq € 6,51

**N.P.7 – Tariffa A08.022.030.a**

F.p.o. di telo freno a vapore, tipo Riwega USB Micro, composto da uno strato protettivo superiore di elevata qualità in PP (polipropilene), idrorepellente, stabilizzato ai raggi UV, resistente alle elevate temperature, da una membrana funzionale centrale in PP (polipropilene) impermeabile e a bassa traspirazione, e da uno strato protettivo inferiore sempre in PP (polipropilene).  
I sormonti saranno sigillati con nastra TAPE1 PE e sotto a tutti i morali di ripartizione e contenimento dell'isolante, verrà posata la guarnizione punto chiodo a nastro continuo TIP KONT.

Al metro quadrato euro nove/21 al mq € 9,21

**N.P.8 – Tariffa A08.022.030.a**

Demolizione di porzione di testata di muro di tamponamento perimetrale, e successiva ricostruzione "scalettata" con mattoni sismici e sovrastante getto "a scivolo" con la pendenza della falda inclinata.

Al metro lineare euro novantuno/07 al ml € 91,07

**N.P.9 – Tariffa F01.043.015.c**



Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede; valutata al metro lineare di barriera; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio: montaggio e smontaggio della barriera compreso perforazione del supporto ed ogni altro onere o magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera.

Al metro lineare euro dieci/16

al ml € 10,16

**N.P.9 – Tariffa F01.043.015.c**

Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede; valutata al metro lineare di barriera; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio: montaggio e smontaggio della barriera compreso perforazione del supporto ed ogni altro onere o magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera.

Al metro lineare euro dieci/16

al ml € 10,16

**N.P.10 – Tariffa F01.043.015.b**

Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a



vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede; valutata al metro lineare di barriera; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio: per solai e solette inclinate dello spessore minimo pari a 4 cm, con aste di altezza utile pari a 120 cm; costo di utilizzo della barriera per un mese.

Al metro lineare euro uno/87

al ml € 1,87

**N.P.11 – Tariffa F01.043.015.b**

Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 mt.

Al metro cubo euro ottantuno/11

al mc € 81,11

**N.P.12 – Tariffa A03.004.005.a**

Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto.

Al metro cubo euro trecentocinquantasette/81

al mc € 357,81

**N.P.13 – Tariffa B02.007.055**



Realizzazione di ammorsature del tipo a coda di rondine di solai di nuova realizzazione alle murature portanti; disposte secondo le indicazioni della Direzione Lavori, armate con barre di acciaio di diametro 16 mm e staffe di diametro 6 mm; compresi la realizzazione delle necessarie tracce e forature nella muratura, la casseratura, l'armatura metallica, l'eventuale ripresa dell'intonaco sulle facce della muratura interessate dall'ammorsatura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Cadauno trentasei/27

cad € 36,27

**N.P.14 – Tariffa C04.040.005.b**

Ripresa in breccia della muratura, di opere di difesa del suolo, inclusi il cuciscuci delle lesioni mediante allargamento delle fessure, rimozione delle parti sconnesse, pulizia, lavaggio, ripristino della continuità muraria con elementi di recupero o simili all'esistente con malta cementizia con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a, compresi puntellature, stuccatura, ammorsamenti, spigoli, riseghe e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: muratura di mattoni pieni o semipieni.

Al metro cubo euro cinquecentottantasette/09

al mc € 587,09

**N.P.15 – Tariffa A23.004.020**

Trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico.

Al chilogrammo euro zero/15

al mc € 0,15

**N.P.16**





L'importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti Euro 90.909,09 (novantamilanovecentonove/09) di cui Euro 22.988,36 (ventiduemilanovecentottantotto/36) per maggiori lavori a misura rispetto al citato contratto principale già al netto del ribasso d'asta pari al 2,79 %, oltre Euro 35.884,39 (trentacinquemilaottocentottantaquattro/39) per maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.036,34 (trentunomilacinquantacinque/31) lavori in economia anch'essi non soggetti a ribasso.

L'incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale risulta pertanto pari al 7,79 %.

#### **Art. 4**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara in giorni cinquecentoquarantadue (542) viene prorogato di giorni sessanta (60) naturali e consecutivi.

#### **Art. 5**

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

#### **Art. 6**

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

\* \* \* \* \*



Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori. Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, ..... 2024

\* \* \* \* \*

L'APPALTATORE

CEAR SOC. CONS. COOP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

*(Ing. Marco Conti)*

#### **FORMULE DI CHIUSURA**

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai componenti che lo approvano.

Consta di numero pagine complete 6 e parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott.