



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1148**

Del 26/09/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-02 2021/11

---

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2021-2022-2023 - LOTTO 1 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE NEI COMUNI DI RAVENNA E CERVIA - CIG A0615546A9 - RINNOVO DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE ECONOMICO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUITO TRA: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (MANDATARIA) CON SEDE A RAVENNA, E SAN VITALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE) CON SEDE A RAVENNA, PER ULTERIORI DUE ANNI, COME PREVISTO NELLA PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA INDETTA CON PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI N. 486 DEL 13/05/2021

## **SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

### **IL DIRIGENTE**

Vista la relazione del sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

*Si informa*

Che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 696 del 12/07/2021 si è disposto:

“1. DI APPROVARE i verbali del Seggio di gara del 08 giugno 2021 ed i verbali della Commissione giudicatrice del 30 giugno e del 07 luglio 2021, elencati in allegato A) al presente provvedimento dai quali risulta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1 - Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto - CIG 87462555F3 - all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397;

2. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397, il LOTTO 1 - Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto. lotto 1: CIG 87462555F3 - per l'importo di euro 94.479,36 al netto del ribasso del 33,330% sull'importo a base d'asta di euro 141.711,96, oltre ad euro 34.346,64 per servizi in economia e ad

euro 3.941,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 132.767,40 oltre IVA con una valutazione complessiva di punti 83,08 e con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alle medesime condizioni;

3. DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e successive modificazioni;

4. DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.76, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

5. DI FARE FRONTE alla suddetta spesa di Euro 161.976,23 con le disponibilità di cui alle prenotazioni di seguito riportate:

TIPO	ANNO	NUMERO	ART. PEG	IMPORTO
IMP	2021	254	12003/090	52.192,34
IMP	2021	255	12013/130	1.799,74
IMP	2022	41	12003/090	52.192,34
IMP	2022	42	12013/130	1.799,74
IMP	2023	22	12003/090	52.192,34
IMP	2023	23	12013/130	1.799,73

6. DI DARE ATTO che la SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNUALITA'	IMPORTO
2021	53.992,08
2022	53.992,08
2023	53.992,07

”;

#### *Si riferisce*

Che il servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia (Lotto 1) è stato consegnato in data 30/08/2021, ed è stato eseguito in modo continuativo e soddisfacente dall'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna, e SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna, senza che questa Provincia abbia riscontrato problematiche e/o disservizi;

#### *Si rappresenta*

Che la procedura aperta sopra soglia comunitaria indetta con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 486 del 13/05/2021 prevedeva la possibilità di ripetizione del servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, fissata al 29/08/2024;

Che il possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna - P.IVA. 01441000393, e SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna - P.IVA 01345860397, è confermato dall'attestazione di efficacia PG 26240 del 19/09/2024;

*Si propone*

- Di affidare all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna - P.IVA. 01441000393, e SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna - P.IVA 01345860397, il servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia (Lotto 1) per ulteriori due anni, per l'importo complessivo di euro 107.984,14, IVA inclusa, ai patti e alle condizioni stabilite nel Contratto Rep. n. 5172 del 18/10/2021;

- Di far fronte alla complessiva spesa di euro 107.984,14, IVA inclusa, come segue:

- quanto ad euro 8.878,67 con i fondi di cui all'impegno 2024/610/1 assunto all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 8.518,78 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2024/13 assunta all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 599,91 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2024/14 assunta all'Art. Peg 12013/130 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 52.192,34 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2025/10 assunta all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2025;
- quanto ad euro 1.799,73 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2025/11 assunta all'Art. Peg 12013/130 del bilancio 2025;
- quanto ad euro 34.794,89 con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2026;
- quanto ad euro 1.199,82 con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12013/130 del bilancio 2026;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

***“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.***

*A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scapito del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;*

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, ai fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

#### DISPONE

- DI AFFIDARE all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna - P.IVA. 01441000393, e SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna - P.IVA 01345860397, il servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia (Lotto 1) per ulteriori due anni, per l'importo complessivo di euro 107.984,14, IVA inclusa, ai patti e alle condizioni stabilite nel Contratto Rep. n. 5172 del 18/10/2021;

- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- DI PERFEZIONARE il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 107.984,14, IVA inclusa, come segue:

- quanto ad euro 8.878,67 con i fondi di cui all'impegno 2024/610/1 assunto all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 8.518,78 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2024/13 assunta all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 599,91 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2024/14 assunta all'Art. Peg 12013/130 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 52.192,34 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2025/10 assunta all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2025;
- quanto ad euro 1.799,73 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2025/11 assunta all'Art. Peg 12013/130 del bilancio 2025;
- quanto ad euro 34.794,89 con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2026;
- quanto ad euro 1.199,82 con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12013/130 del bilancio 2026;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	€ 17.997,36
2025	€ 53.992,07
2026	€ 35.994,71
<b>TOTALE</b>	<b>€ 107.984,14</b>

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione degli obiettivi di PEG generale di primo livello n. 420101 “Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici.” del Settore Edilizia scolastica, e n. 420201 “Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici.” del Settore Patrimonio a ciò deputato per l’esercizio 2024, ed analoghi obiettivi da costituirsi per gli esercizi 2025 e 2026;

- DI DARE ATTO che si è verificata l’inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

#### DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e successive modificazioni, dall'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_