



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 - FAENZA (RA) – PROGETTO FINANZIATO CON I FONDI NEXTGENERATION E PNRR - MISSIONE 4-COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3.
CUI L00356680397202300012 - CUP J21B22000590006 – CIG 995354445A**

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CEIR SOC. CONS. COOP. con sede in v.le G. di Vittorio, 64 -Ravenna, C.F./P.I. 00085050391

IMPRESA ESECUTRICE: CMCF Soc. Coop., con sede in Faenza (RA), C.F./P.I. 00082020397; ANGELINI S.r.l., con sede in Forlimpopoli (FC), C.F./P.I. 04267840405 TERMOIDRAULICA ANGELINI SRL, con sede in Forlimpopoli (FC), C.F./P.IVA. 04500980406

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 2.030.938,79 per lavori, oltre Euro 75.846,37 quali costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 31.209,81 quali lavori in economia ed € 552.005,03 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 2.690.000,00, oltre IVA.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.950.513,61 per lavori a misura, oltre Euro 75.846,37 quali costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 31.209,81 quali lavori in economia ed € 552.005,03 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 2.609.574,82, oltre IVA.

RIBASSO OFFERTO: 3,96% sull'importo a base d'asta stabilito

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 965, del 11/09/2023

CONTRATTO: stipulato in data 20/11/2023, n. rep. 13376 e PG. N. 32808

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

(Ai sensi dell'art. 5 comma 7 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023)

Premesso che:

- l'Impresa aggiudicataria CEIR SOC. CONS. COOP. con sede in v.le G. di Vittorio, 64 -Ravenna (RA) - P.Iva 00085050391 e le imprese esecutrici CMCF Soc. Coop., con sede in Faenza (RA), C.F./P.I. 00082020397, ANGELINI S.r.l., con sede in Forlimpopoli (FC), C.F./P.I. 04267840405 e TERMOIDRAULICA ANGELINI SRL, con sede in Forlimpopoli (FC), C.F./P.IVA. 04500980406, hanno assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 01/10/2024 in Faenza, tra la sottoscritta ing. Annalisa Bollettino, Direttore dei Lavori suddetti e il sig. Giuliano Pasi, in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa aggiudicataria, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

N.P. 01 (C01.016.015.c, tariffa da prezzo R.E.R 2023):

Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 \leq 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dalle cave, compresa la fornitura, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 o con equivalente materia prima secondaria proveniente da impianti di recupero rifiuti-inerti.

27,07 €/mc e incidenza manodopera 2%

N.P. 02 (B02.000.007.a tariffa da prezzo R.E.R 2023):

Rinterro di cavo con materiale aggregato riciclato proveniente da processi di trattamento e recupero di inerti da demolizione e proveniente dalla frantumazione di solo calcestruzzo denominato riciclato CLS (peso specifico 1,4 ton/mc) classe granulometrica 0/31, 0/50, 0/80. Materiale conforme alle disposizioni dell'allegato 1 del Decreto Ministero della Transizione Ecologica MITE n. 152 del 27 settembre 2022 e conforme alla Norma armonizzata di riferimento UNI EN 13242. Aggregati di riciclo provenienti da lavori edili e demolizioni prodotti in idonei impianti autorizzati e dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del capo II del Regolamento UE n. 305/2011. Si intende compreso: l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Rinterro eseguito con mezzo meccanico

30,22 €/mc e incidenza manodopera 19%

N.P. 03 (si veda analisi prezzi allegata):

Fornitura e posa in opera di additivo impermeabilizzante liquido per calcestruzzo, ad alta efficacia in tutte quelle opere per il miglioramento dell'impermeabilità, una riduzione dell'assorbimento capillare, contro acque risalenti da fondazioni, strutture interrate, muri contro terra, ecc...

10,01 €/mc e incidenza manodopera 0%

Si precisa che l'N.P. 03, non è soggetto alla revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs 36/2023.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto digitalmente come appresso.

Ravenna, li 01/10/2024

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEIR Soc. Coop. Cons.

(Giuliano Pasi)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Annalisa Bollettino)
firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Marco Conti)
firmato digitalmente

Allegato:

- Analisi prezzi N.P. 03 (ANALISI N.P. V1)