



Provincia di Ravenna

Settore Lavori Pubblici

Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" E DELLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RAVENNA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E LABORATORI POLIFUNZIONALI PER UNA DIDATTICA INNOVATIVA



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MODIFICA QUADRO ECONOMICO PER COMPENSAZIONE PREZZI IMPORTO € 4.550.000,00

Presidente: Michele de Pascale		Consigliere delegato Pubblica Istruzione – Edilizia Scolastica – Patrimonio: Maria Luisa Martinez			
Dirigente Responsabile del Settore: Dott. Ing. Marco Conti		Responsabile del Servizio: Dott. Ing. Marco Conti			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO		Dott. Ing. Marco Conti		Firme: Firmato digitalmente.....	
DIRETTORE DEI LAVORI		Arch. Giovanni Plazzi		Firmato digitalmente.....	
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:
0	EMISSIONE		M.C.	M.C.	26/09/2024
1					

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA

Elaborato: REL_TEC_MOD_PROG	Revisione: 0	Data: 26/09/2024	Scala:	Nome file: REL_TEC_MOD_PROG_1
--------------------------------	-----------------	---------------------	--------	----------------------------------

## 1. PREMESSA

Con Atto del Presidente della Provincia n. 102 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" E DELLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RAVENNA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E LABORATORI POLIFUNZIONALI PER UNA DIDATTICA INNOVATIVA - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - CUI L00356680397202200016 CUP", J64E21000170001, dell'importo complessivo di Euro 4.500.000,00, determinato secondo il seguente quadro economico di spesa:

		Euro
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>I°) LAVORI A MISURA</b>	<b>1.372.388,46</b>
	<b>II°) LAVORI A CORPO</b>	<b>2.317.457,71</b>
	<b>III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>64.153,83</b>
	<b>IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>96.000,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>3.850.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	41.090,16
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla <b>direzione lavori strutturali</b> , al <b>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	98.500,00
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	61.600,00
b7.1.2	20% ai sensi del comma ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	15.400,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	6.000,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, <b>collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico</b> ed altri eventuali collaudi specialistici	49.000,00

b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
b12.1	IVA 10% (A) – 22% (b4, b7, b10, b11)	427.809,84
b12.2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>700.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.550.000,00</b>

I Lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. "C. Morigia" e della succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001 sono stati inseriti tra quelli finanziabili con i fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 62 del 10 marzo 2021 avente ad oggetto "Decreto di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 in favore di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020" per complessivi euro 2.974.816,96 a carico dello Stato.

Tali interventi sono stati successivamente inclusi all'interno del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR), di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 - missione 4 "istruzione e ricerca" - componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" - investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".

Al fine di far fronte all'aumento dei prezzi delle materie prime e ai sensi di quanto previsto dal decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 e, vista la delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1288 del 27 luglio 2022 ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 235 del 30/07/2022, è emersa la necessità di rideterminare in aumento l'importo dei lavori, e relative conseguenze, per euro 1.575.183,04, portando così l'importo complessivo dell'intervento da euro 2.974.816,96 ad euro 4.550.000,00.

Il maggior importo risulta finanziato per euro 1.490.000,00 con il fondo di avvio opere indifferibili assegnato (DL "aiuti" art. 7, c. 1, DPCM 28/7/2022 e art. 29, c. 3, DL n. 144/2022) e per euro 85.183,04 con risorse proprie della Provincia di Ravenna, mediante applicazione di avanzo di amministrazione non vincolato.

Al termine della procedura di gara i lavori sono stati aggiudicati, con provvedimento del dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1390 del 22/12/2022, all'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. con sede in Roma, c.f. e p.iva 00302090949, per l'importo Euro 3.134.524,32 al netto del ribasso del 15,05% sull'importo a base d'asta di Euro 3.689.846,17, oltre ad Euro 64.153,83 per lavori da contabilizzarsi con liste settimanali, non soggetti a ribasso ed Euro 96.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 3.294.678,15 oltre IVA, conseguendo quindi un ribasso d'asta pari a € 555.321,85, oltre IVA.

A completamento delle procedure di gara dei lavori sono state esperiti gli adempimenti di pubblicazione che hanno comportato una spesa complessiva di Euro 4.252,74 compresa IVA, conseguendo per tanto un'economia di Euro 3.067,26 compresa IVA, oltre alle procedure di affidamento a tecnici esterni, di cui ai punti b7 e b11 del quadro economico di progetto, relativamente ai seguenti incarichi:

- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (provvedimento del dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 508 del 11.05.2023) all'operatore economico Marescotti Ing. Luca, con sede a Faenza (RA) per l'importo Euro 36.002,88, oltre oneri previdenziali ed Iva per l'importo complessivo di Euro 45.680,45;
- direttore dei lavori delle opere strutturali (provvedimento del dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 192 del 20.02.2023) all'operatore economico Tassinari Ing. Giuseppe, con sede a Ravenna (RA) per l'importo Euro 22.809,60, oltre oneri previdenziali ed Iva per l'importo complessivo di Euro 28.940,82;
- collaudatore statico e tecnico amministrativo (provvedimento del dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 488 del 17.04.2024) all'operatore economico Minghini Ing. Fabio di Bagnacavallo (RA) per

l'importo di Euro 31.800,00 oltre oneri previdenziali gestione separata INPS, per l'importo complessivo di Euro 35.616,00.

Sono pertanto stati affidati incarichi esterni (spese tecniche di cui ai punti b7 e b11 ed Iva, punto b.12.1 del quadro economico di progetto, per una spesa complessiva di Euro 179.950,00 oneri previdenziali ed IVA compresi) per complessivi netti Euro 90.612,48, oltre ad oneri previdenziali per complessivi Euro 6.168,50 ed Iva (22%) per complessivi Euro 13.456,29 e così per un totale di spesa di Euro 110.237,27 conseguendo quindi un'economia di Euro 69.712,73 IVA compresa.

Di conseguenza si è definito il quadro economico post-gara che risulta come di seguito articolato:

		<b>Euro</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>I°) LAVORI A MISURA</b>	<b>1.165.844,00</b>
	<b>II°) LAVORI A CORPO</b>	<b>1.968.680,32</b>
	<b>III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>64.153,83</b>
	<b>IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>96.000,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>3.294.678,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	41.090,16
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla <b>direzione lavori strutturali</b> , al <b>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	61.164,98
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	b7.1.1 80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	61.600,00
	b7.1.2 20% ai sensi del comma ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	15.400,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.491,62
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, <b>collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico</b> ed altri eventuali collaudi specialistici	35.616,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	

b12.1	IVA 10% (A) – 22% (b4, b7, b10, b11)	352.725,07
b12.2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>571.687,83</b>
	<b>Economie (IVA compresa)</b>	<b>683.634,02</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.550.000,00</b>

## 2. COMPENSAZIONE PREZZI

I lavori sono stati consegnati ed effettivamente avviati in data 05/07/202 ed attualmente in corso di esecuzione, con l'emissione di n. 2 Stati di Avanzamento Lavori ed i relativi certificati di pagamento.

Ad essi è seguito n. 1 certificato di pagamento straordinario fino al SAL n. 2, relativo alla compensazione prezzi come previsto dall'art. 26, commi 6 e 6ter del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. per un importo complessivo di netti Euro 79.354,45 oltre IVA.

Viste le disposizioni dell'art. 26, commi 6 e 6-ter del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. inerenti le risorse da utilizzarsi per la liquidazione della suddetta somma, il certificato di pagamento bis fino al SAL n.2 1bis non risulta ricompresi all'interno del 50% delle somme a disposizione per imprevisti individuate al punto b4) del quadro economico di progetto.

Occorre pertanto modificare il quadro economico dell'intervento, al fine di poter utilizzare parte delle economie risultanti dal quadro economico post-gara per il pagamento del certificato sopra indicato, come previsto dall'art. 24, comma 1 del D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che dispone:

*“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.”*

Si è quindi proceduto a rimodulare il quadro economico dei *Lavori di ampliamento della sede dell'I.T.G. “C. Morigia” e della succursale del Liceo Scientifico “A. Oriani” di Ravenna per la realizzazione di una nuova palestra e laboratori polifunzionali per una didattica innovativa – CUI L00356680397202200016 – CUP J64E21000170001*, mantenendo invariato l'importo complessivo di Euro 4.550.000,00, che risulta come di seguito articolato:

		<b>Euro</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>I°) LAVORI A MISURA</b>	<b>1.165.844,00</b>
	<b>II°) LAVORI A CORPO</b>	<b>1.968.680,32</b>
	<b>III°) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>64.153,83</b>
	<b>IV°) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>96.000,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>3.294.678,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i	0,00

SEDE DEL SERVIZIO: PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 2  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO CONTI  
 PER INFORMAZIONI CONTATTARE: GIOVANNI PLAZZI  
 TEL. 0544/258041 EMAIL: gplazzi@mail.provincia.ra.it

	rimborsi previa fattura		
b2	Rilievi accertamenti ed indagini		0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00
b4	Imprevisti		20.545,08
b4.1	Compensazione prezzi		79.354,45
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
b6	Accantonamento		0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla <b>direzione lavori strutturali</b> , al <b>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		61.164,98
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	61.600,00
	b7.1.2.	20% ai sensi del comma ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	15.400,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		3.491,62
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, <b>collaudo tecnico amministrativo</b> , <b>collaudo statico</b> ed altri eventuali collaudi specialistici		35.616,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	b12.1	IVA 10% (A, b4.1) – 22% (b4, b4.1, b7, b10, b11)	356.140,61
	b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>633.912,74</b>
		<b>Economie (IVA compresa)</b>	<b>621.409,11</b>
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.550.000,00</b>