



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1213**

Del 14/10/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-11-09 2024/4

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 - CIG B271BD8A8E ALL'OPERATORE ECONOMICO FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE A FORLI'

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. n. 838 dell'11 luglio 2024 avente ad oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027.

LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA

LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO
CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI
S00356680397202400006

VALORE DELL'APPALTO EURO 340.600,00 DI CUI EURO 192.700,00 PER
IL LOTTO 1 ED EURO 147.900,00 PER IL LOTTO 2

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36

APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA APERTA PREDETTA.”

con il quale si è disposto:

1. DI AVVIARE per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto *“GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006*, dell'importo complessivo pari a Euro 340.600,00 oltre IVA di cui Euro 192.700,00 per il lotto 1 ed euro 147.900,00 per il lotto 2, come dettagliatamente descritto dal capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati approvato con Atto del Presidente n. 64 del 05 giugno 2024;
2. DI APPORTARE modificazioni alla Relazione Tecnico illustrativa e al Capitolato Speciale d'appalto, già approvati con atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024 in quanto si è incorsi in errori nella redazione degli stessi, in particolare:
 - nell'art. 1 “OGGETTO” della Relazione illustrativa e nell'art. 2 “OGGETTO DELL'APPALTO” del Capitolato Speciale d'appalto sono stati indicati i seguenti requisiti tecnico – professionali:
 - abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c) e lettera e) (ex legge 46/90);
 - possesso del certificato UNI-EN ISO 9000 per impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW (per il ruolo di terzo responsabile);
 - possesso del patentino di secondo grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale pari a 232 kW (per il ruolo di terzo responsabile

mentre dovevano essere indicati i seguenti:

- possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione SOA nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28, ai sensi dell'art. 6 comma 8, del DPR n. 74 del 16/04/2013.
 - abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c) e lettera e);
 - possesso del patentino per conduttore impianti termici di II° grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale superiore a 232 kW;
 - possesso di certificazione F-Gas, ovvero abilitazione ad operare su apparecchiature di refrigerazione ai sensi del DPR 146/2018 e rilasciata in conformità al Regolamento UE 267/2015;
- nell'art. 5 "AMMONTARE DEL SERVIZIO" del Capitolato Speciale d'appalto è stato erroneamente riportato l'importo delle somme a disposizione;
- nell'art. 43 "GARANZIA PROVVISORIA" del Capitolato Speciale d'appalto è stata erroneamente indicata la percentuale del 1% mentre doveva essere indicata quella del 2%;
3. DI APPROVARE a seguito delle modificazioni predette, la Relazione Tecnico Illustrativa e il Capitolato Speciale d'Appalto, rispettivamente Allegato SUB A) e Allegato SUB b) al presente provvedimento già approvati con Atto del Presidente n. 64 del 05/06/2024;
4. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023 i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere: Metalmeccanici, Multiservizi;
5. di procedere alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;

6. di procedere all'aggiudicazione della procedura predetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
7. di approvare il bando (che verrà estrapolato dalla Piattaforma per l'invio della pubblicazione sulla GUUE), l'estratto del bando e il disciplinare di gara di cui all'ALLEGATO SUB C) del presente Atto ed i relativi allegati aventi ad oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 dell'importo sotto riportato per il servizio triennale:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Costi della sicurezza non soggetto a ribasso	Componente extra canone non soggetta a ribasso
1	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia	€ 90.120,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00
2	SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO,	€ 63.240,00	€ 1.500,00	€ 24.000,00

	<p>CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio</p>			
Totale € 204.360,00				

E dell'importo sotto riportato nel caso in cui la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Costi della sicurezza non soggetto a ribasso	Componente extra canone non soggetta a ribasso
1	<p>SERVIZIO RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Ravenna e Cervia</p>	€ 60.080,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00
2	SERVIZIO RELATIVO	€ 42.160,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00

ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio				
Totale € 136.240,00				

8. DI DARE ATTO che la documentazione di cui al punto sopra verrà pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente, al link <http://www.provincia.ra.it/bandigara>, tramite link ipertestuale di collegamento alle piattaforme digitali di Sater e della BDNCP;
9.;
10. DI PROCEDERE alla pubblicazione a livello europeo ai sensi dell’art. 84 del D.lgs. 36/2023 e alla pubblicazione a livello nazionale ai sensi dell’art. 85 del D.lgs. 36/2023;
11.;
12.;
13. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata;
14. DI DARE ATTO ai sensi dell’Allegato I.3 del Codice, che la predetta procedura aperta, ove è utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa

basato sul miglior rapporto tra qualità e prezzo, si deve concludere nel termine massimo di nove mesi;

15. DI DARE ATTO che il CIG sarà acquisito così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER e che verrà tempestivamente comunicato al servizio economico finanziario per gli adempimenti di competenza;

.....
.....;

Si riferisce

- che con bando di gara pubblicato a livello europeo ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023 in data 15/07/2027, a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023 in data 16/07/2024, all'albo Pretorio di questa Provincia e dei Comuni interessati dai servizi dal 12/07/2024 al 26/08/2024, sulla piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia - Romagna tramite il sistema SATER, si è fissato come termine di scadenza di presentazione dell'offerta il 26/08/2024 alle ore 12,00;
- che entro il termine suddetto non sono pervenute offerte per il Lotto 2 - Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio come da verbale di procedura aperta andata deserta per il lotto 2 del 27 agosto 2024, mentre sono pervenute nr. 2 offerte per il LOTTO 1 – Ravenna e Cervia;

Si informa ancora

- che con verbale del Seggio di gara della seduta pubblica del 27 agosto 2024 di cui all'allegato A) del presente provvedimento il Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione all'esito della verifica della documentazione e delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, e dal disciplinare di gara dei seguenti operatori economici:

- SIRAM S.P.A.;
- FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1042 del 29/08/2024 avente ad oggetto: “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL’ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006

CIG LOTTO 1 B271BD8A8E

CIG LOTTO 2 B271BD9B61

NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L’ESAME DELLE OFFERTE AI SENSI DELL’ART. 93 DEL D.LGS. 36/2023.” si è determinato di nominare componenti della suddetta commissione, i signori:

- **Dott. Ing. Paolo Nobile** – Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna – Presidente;
- **Geom. Antonio Mancini** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;
- **Ing. Barbara Ceroni** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;

visti

- i verbali del Seggio di gara della seduta pubblica del 27 agosto 2024, il verbale della Commissione giudicatrice della seduta pubblica del 2 settembre 2024, i verbali della Commissione giudicatrice della seduta riservata del 2 settembre 2024 e del 3 settembre 2024, ed il verbale della Commissione giudicatrice della seduta pubblica del 5 settembre 2024, elencati in allegato A) al presente provvedimento;

visto che

- la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione per il LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL’ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E

PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 - CIG B271BD8A8E, così come indicato nel verbale della Commissione giudicatrice della seduta pubblica del 5 settembre 2024, in quanto non si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta poiché i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

vista

- la proposta di aggiudicazione per il LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 - CIG B271BD8A8E all'operatore economico FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì C.F. 00410120406 P.IVA IT00410120406,

si propone

- di aggiudicare definitivamente all'operatore economico FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì C.F. 00410120406 P.IVA IT00410120406, il LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 - CIG B271BD8A8E

verificato

- il rispetto di quanto previsto all'art. 110, comma 5 lett. d) del D.lgs. 36/2023, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta economica;

- il possesso dei requisiti in capo all'offerente, come da attestazione PG n. 27816 del 08/10/2024, atteso che l'efficacia immediata della predetta aggiudicazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara così come disposto dall'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023;

si propone

- DI APPROVARE i verbali del Seggio di gara della seduta pubblica del 27 settembre 2024, il verbale della Commissione giudicatrice della seduta pubblica del 2 settembre 2024, il verbale della Commissione giudicatrice della seduta riservata del 2 settembre 2024 e del 3 settembre 2024, ed il verbale della Commissione giudicatrice della seduta pubblica del 5 settembre 2024, elencati in allegato A) al presente provvedimento dai quali risulta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S0035668039720240006 - CIG B271BD8A8E;

- DI AGGIUDICARE definitivamente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs.36/2023 all'operatore economico FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Forlì C.F. 00410120406 P.IVA IT00410120406, il LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI

COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027
 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI
 S00356680397202400006 - CIG B271BD8A8E per l'importo di Euro
 70.293,60 al netto del ribasso del 22,00% sull'importo soggetto a ribasso di
 Euro 90.120,00, oltre ad Euro 1.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti
 a ribasso ed Euro 24.000,00 quale componente extra canone non soggetto a
 ribasso e così per complessivi Euro 95.793,60 oltre IVA con possibilità di
 rinnovo per ulteriori due anni alle medesime condizioni;

- DI DARE ATTO che è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, atteso che l'efficacia immediata della predetta aggiudicazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara così come disposto dall'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- DI FAR FRONTE alla spesa complessiva, comprensiva di Iva, ammontante ad Euro 116.868,19 come segue:
 - Per l'anno 2024, per un importo totale di euro 15.582,42 con la prenotazione di impegno n. 2024/757 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2024;
 - Per l'anno 2025, per un importo totale di euro 38.956,06 con la prenotazione di impegno n. 2025/126 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2025;
 - Per l'anno 2026, per un importo totale di euro 38.956,06 con la prenotazione di impegno n. 2026/35 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2026;
 - Per la annualità successiva (2027), per un importo totale di euro 23.373,64 , con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12003/105 prendendone nota ai fini dei bilanci degli esercizi successivi.

Capitolo 12003/105	2024	2025	2026	2027
LOTTO 1				
Canone	9.372,48	23.431,20	23.431,20	14.058,72
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00

Totale	12.772,48	31.931,20	31.931,20	19.158,72
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 1	2.809,95	7.024,86	7.024,86	4.214,92
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	15.582,43	38.956,06	38.956,06	23.373,64
TOTALE SERVIZIO				116.868,19

Vista deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE e successive variazioni;

Visto l’Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione e successive variazioni;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto l’art. 17, comma 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

5. L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Visto l’art. 11, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

4. Nei casi di cui al comma 3, prima di procedere all’affidamento o all’aggiudicazione le stazioni appaltanti e gli enti concedenti acquisiscono la dichiarazione con la quale l’operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la

dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110.

Visto quanto stabilito dall'art. 63, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“4. Sono iscritti di diritto nell'elenco di cui al comma 1 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, Consip S.p.a., Invitalia -Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.A., l'Agenzia del demanio, i soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, Sport e salute S.p.a. In sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni sono iscritte con riserva nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, primo periodo.

Eventuali ulteriori iscrizioni di diritto possono essere disposte con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, sentita l'ANAC, previa intesa in sede della Conferenza unificata.”;

Visto l'art. 36, comma 1 e comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“1. L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 utilizzata dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90.

2. Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate.

Visto l'art. 107, comma 3 lett. b) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., che stabilisce che:

“3. Sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente:

a)

b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

.....”;

Preso atto che al momento attuale il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è stato definito e che la Provincia di Ravenna, quale stazione appaltante, iscritta alla predetta anagrafe, soddisfa i requisiti di qualificazione richiesti dalla normativa predetta;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile Unico del Progetto, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

DETERMINA

1. DI APPROVARE i verbali del Seggio di gara della seduta pubblica del 27 settembre 2024, il verbale della Commissione giudicatrice della seduta pubblica del 2 settembre 2024, il verbale della Commissione giudicatrice della seduta riservata del 2 settembre 2024 e del 3 settembre 2024, ed il verbale della Commissione giudicatrice della seduta pubblica del 5 settembre 2024, elencati in allegato A) al presente provvedimento dai quali risulta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 - CIG B271BD8A8E;
2. DI AGGIUDICARE definitivamente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs.36/2023 all'operatore economico FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì C.F. 00410120406 P.IVA IT00410120406, il LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - SERVIZIO

TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CUI S00356680397202400006 - CIG B271BD8A8E per l'importo di Euro 70.293,60, al netto del ribasso del 22,00 sull'importo soggetto a ribasso di Euro 90.120,00, oltre ad Euro 1.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 24.000,00, quale componente extra canone non soggetto a ribasso e così per complessivi Euro 95.793,60 oltre IVA, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni alle medesime condizioni;

3. DI DARE ATTO che è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, atteso che l'efficacia immediata della predetta aggiudicazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara così come disposto dall'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023;
4. DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
5. DI FAR FRONTE alla spesa complessiva, comprensiva di Iva, ammontante ad Euro 116.868,19 come segue:
 - Per l'anno 2024, per un importo totale di euro 15.582,42 con la prenotazione di impegno n. 2024/757 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2024;
 - Per l'anno 2025, per un importo totale di euro 38.956,06 con la prenotazione di impegno n. 2025/126 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2025;
 - Per l'anno 2026, per un importo totale di euro 38.956,06 con la prenotazione di impegno n. 2026/35 assunta all'Art. P.E.G. 12003/105 del bilancio 2024-2026, annualità 2026;
 - Per la annualità successiva (2027), per un importo totale di euro 23.373,64, con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12003/105 prendendone nota ai fini dei bilanci degli esercizi successivi.

Capitolo 12003/105	2024	2025	2026	2027
LOTTO 1				
Canone	9.372,48	23.431,20	23.431,20	14.058,72
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
Totale	12.772,48	31.931,20	31.931,20	19.158,72
IVA al 22% e arrotondamenti LOTTO 1	2.809,95	7.024,86	7.024,86	4.214,92
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	15.582,43	38.956,06	38.956,06	23.373,64
TOTALE SERVIZIO				116.868,19

6. DI DARE ATTO che la SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNUALITA'	IMPORTO
2024	Euro 15.582,43
2025	Euro 38.956,06
2026	Euro 38.956,06
2027	Euro 23.373,64
TOTALE	Euro 116.868,19

7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420101 "Manutenzione ordinaria, edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici";
8. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 8 "Procedura indipendente su una piattaforma telematica";
9. DI DARE ATTO che il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 120 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del codice;
10. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata;

11. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023, dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, dell'art. 53 del D.lgs. 165 del 2001 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R. 62 del 2013 in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

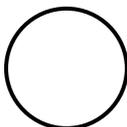
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____