



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



06\_ALLEGATO A)

# PROVINCIA DI RAVENNA

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

\* \* \* \* \*

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA  
CAMANGI, 19 DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE  
"L. BUCCI" DI FAENZA (RA) - IMPORTO € 3.000.000,00

CUI L00356680397202100015 – CUP J22E20000000001 – CIG 9242147CF7

\* \* \* \* \*

**Impresa appaltatrice:** C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. con sede a Ravenna (RA)

**Contratto :** rep. n. 13353 del 15/11/2022

**Importo:** € 1.498.954,51 al netto del ribasso del 11,79% sull'importo a base  
d'asta di Euro 1.699.302,25 per lavori a misura, oltre a € 330.417,46  
per lavori in economia ed € 170.280,29 per costi della sicurezza, e  
così per complessivi € 1.999.652,26.

\* \* \* \* \*

### PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

\* \* \* \* \*

### SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

\* \* \* \* \*

### PREMESSO

che con contratto in data 15 novembre 2022, rep. n. 13353 i lavori in oggetto sono  
stati appaltati alla impresa C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. con sede in Ravenna (RA),  
per un importo, al netto del ribasso d'asta del 11,79%, di € 1.999.652,26 al netto  
di I.V.A., di cui Euro 1.498.954,51 per lavori a misura, Euro 330.417,46 per lavori  
in economia non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 170.280,29 per costi della



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta;

### CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune impreviste modifiche migliorative ed integrative con opere di consolidamento del solaio del corpo C, nonché la realizzazione di un nuovo controsoffitto che abbia funzioni di antisfondellamento e compartimentazione nei confronti degli ambienti soprastanti con caratteristiche di resistenza almeno REI 60;
- che, di conseguenza, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia di Variante e Suppletiva;
- che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di netti € 500.000,00 (*euro cinquecentomila/00*);

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno .... (.....) del mese di ..... con il presente atto si conviene quanto segue:

#### Art. 1

Il Sig. **Gilberto Bedei**, nato a Ravenna (RA) il 25 novembre 1956, in qualità di Procuratore della Società “**CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R. – SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**” con sede legale in Ravenna, via Valle Bartina n. 13/C, C.F. 00203980396 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna R.E.A. n. RA-78183, presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione di nuovi e maggiori lavori, oltre a maggiore impiego di materiali e di prestazione di mano d'opera per lavorazioni in economia non previste nel contratto principale, ai sensi degli artt. 28



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale per la cui descrizione si rimanda al computo metrico estimativo allegato alla presente perizia. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto in data 15 novembre 2022, n. 13353 e adeguati in riferimento a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022.

#### Art. 2

Il Sig. **Gilberto Bedei**, nato a Ravenna (RA) il 25 novembre 1956, in qualità di Procuratore della Società "**CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R. – SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**" con sede legale in Ravenna, via Valle Bartina n. 13/C, dichiara e si impegna inoltre, per l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7 marzo 2018 e del quale, a seguire, si riporta la relativa descrizione:

#### **N. 1** A03.007.075.c

Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C32/40 (Rck 40 N/mm<sup>2</sup>).

Al metro cubo euro centottantanove/98

mc € 189,98

#### **N. 2** A03.007.160.a



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Conglomerato cementizio non strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi e le casseforme: massa volumica 1.000 ÷ 1.200 kg/mc.

Al metro cubo euro centonovantuno/82

mc € 191,82

**N. 3** A03.007.165.c

Conglomerato cementizio strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: LC38 (Rck 38 N/mm<sup>2</sup>), massa volumica 1.800 ÷ 2.000 kg/mc.

Al metro cubo euro duecentoquarantasette/05

mc € 247,05

**N. 4** A06.019.005. c

Sistema antisfondellamento di solai in laterocemento con rete preformata in fibra di vetro Alcalino Resistente modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mm<sup>2</sup>, resistenza a trazione caratteristica della singola barra ≥ 4,5 kN e allungamento a rottura 1,9%, resistenza caratteristica a strappo del nodo ≥ 0,28 kN, portata minima della rete 600 kg/mq, compresi l'esecuzione di perfori ed il fissaggio dei connettori metallici ad espansione di dimensione 8 x 100 mm con tassello in nylon, completi di rondella Ø 50 mm, applicati in misura di 4 al mq; ancoraggio, se necessario, alle pareti parallele all'orditura dei travetti con fissaggio angolare con interasse massimo 100 cm, conteggiato in misura del 50% rispetto alla superficie totale, escluso qualsiasi altro materiale o lavorazione non espressamente indicati:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



con rete a maglia principale 66 x 66 mm, maglia secondaria 66 x 33 mm, e connettori in acciaio galvanizzato.

Al metro quadro euro cinquantadue/36

mq € 52,36

**N. 5** A09.031.115.b

Protezione antincendio di solai in latero cemento non intonacato realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, con densità 900 kg/mq e bordi cianfrinati, applicate su strisce distanziali, dello stesso materiale e spessore, all'intradosso del solaio mediante tasselli metallici ad espansione, compresa stuccatura dei giunti: lastre e strisce spessore 12 mm, per resistenza al fuoco REI 180.

Al metro quadro euro cinquantanove/61

mq € 59,61

**N. 6** A20.001.030

Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo.

Al metro quadro euro due/65

mq € 2,65

**N. 7** B01.016.075

Demolizione di sottofondo in malta cementizia.

Al metro cubo euro settantasette/58

mc € 77,58

**N. 8** B02.013.010

Ricostruzione di copriferro in elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante malta premiscelata antiritiro: - puntellamento (da compensare a parte); - eliminazione del calcestruzzo di avvolgimento delle barre longitudinali, anche dalla parte interna per almeno 3-4 cm, e, se occorre, anche delle staffe; - asportazione di eventuali precedenti interventi di ripristino che non risultino



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



perfettamente aderenti; - controllo non distruttivo della zona di calcestruzzo integro e spazzolatura meccanica delle superfici; - pulizia accurata con aria compressa e/o acqua in pressione; - eventuale integrazione di armature in acciaio (da compensare a parte); - protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente dopo la pulizia della stessa e bagnatura a saturazione con acqua della superficie di attesa (attendere l'evaporazione dell'acqua in eccesso e utilizzare, se necessario, aria compressa o una spugna per facilitare l'eliminazione dell'acqua libera); - ricostruzione del calcestruzzo eliminato mediante applicazione a cazzuola o a spruzzo di malta o betoncino tixotropico a ritiro controllato o a base di legante espansivo; - nebulizzazione di acqua durante le prime 24 ore di indurimento.

Al metro quadro euro trentacinque/00

mq € 35,00

**N. 9 N.P. 24**

Protezione REI di travi in acciaio portanti HE/IPN con doppia lastra compreso struttura sottostante.

Al metro euro centotrentatre/01

m €133,01

**N. 10 N.P. 25**

Rimozioni delle parti incoerenti presenti nelle pignatte ammalorate.

Al metro euro otto/11

ml € 8,11

**N. 11 N.P. 26**

Riempimento delle pignatte con schiuma poliuretana.

Al metro euro quattordici/59

ml € 14,59

**N. 12 NP. 010**

Opere correlate agli interventi aggiuntivi, necessarie per spostamenti all'interno dell'edificio di arredi, macchinari, strumentazioni e quant'altro presente nei locali



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



oggetto e successivo loro ripristino negli ambienti interessati nella medesima  
posizione o secondo quanto disposto da parte della DL.

A corpo euro cinquantamila/00 a corpo € 50.000,00

**N. 13 NP. 011**

Opere eseguite da installatore impiantista relative allo spostamento di tutti gli  
impianti a parete, soffitto, cavedi e controsoffitti, compreso lo smontaggio ed il  
riposizionamento successivo a seguito degli interventi strutturali, o reinstallazione  
secondo quanto disposto dalla DL comprensiva di relativa nuova certificazione

A corpo euro cinquantamila/00 a corpo € 158.090,00

**N. 14 F01.046.030.a**

Sistema di puntellatura per solette piene in calcestruzzo, anche a grande altezza,  
costituite da torri in alluminio in moduli, di altezza pari a 3 m circa, accoppiabili in  
senso verticale e con possibilità di traslazione sul piano di appoggio, costituite da  
telai collegati da crociere di irrigidimento e complete di prolunghe, vitoni, pezzi  
speciali, e travi di prima orditura in alluminio con listello di legno incastonato;  
valutazione riferita al mq di soletta sorretta, per un'altezza del modulo di torre pari  
a 3 m circa, secondo le seguenti dimensioni in pianta e relativi spessori di soletta  
sostenibili: moduli da 1,8 m x 1,2 m con spessori sostenibili della soletta da 28 cm  
a 48 cm: costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese

Al metro quadro euro due/85 mq € 2,85

**N. 15 F01.046.030.b**

idem c.s. ...48 cm: per ogni armo e disarmo dell'attrezzatura

Al metro quadro euro tredici/40 mq € 13,40

**Art. 3**

L'importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti Euro €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



399.436,07 (trecentonovantanovemilaquattrocentotrentasei/07) di cui Euro178.516,17 (cento-settottomilacinquecentosedici/16) per maggiori lavori a misura rispetto al citato contratto principale, oltre Euro 197.690,00 (centonovantasettaseicentonovanta/00) per maggiori costi relativi all'esecuzione di lavori in economia e € 23.229,90 (ventitremiladuecentoventinove790) per costi per la sicurezza.

L'incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale risulta pertanto pari al 19,97 %.

#### **Art. 4**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara in giorni cinquecentoquaranta (540) e poi prorogato di ulteriori centocinquanta (150) giorni con Determina Dirigenziale n. 722 del 18/06/24, viene prorogato di ulteriori giorni novanta (90) naturali e consecutivi.

#### **Art. 5**

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

#### **Art. 6**

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

\* \* \* \* \*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori. Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, ..... 2024

\* \* \* \* \*

L'APPALTATORE

C.E.A.R. Soc. Coop. Cons.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

*(Dott. Ing. Marco Conti)*

#### **FORMULE DI CHIUSURA**

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai componenti che lo approvano.

Consta di numero 8 pagine complete oltre parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott. Paolo Neri