



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1262**

Del 23/10/2024

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-05-05 2024/3

Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN RAVENNA, ANGOLO VIA TORRE - VIA VICOLI - APPROVAZIONE BANDO D'ASTA E ATTI

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un terreno situato in angolo tra Via Torre e Via Vicoli a Ravenna, identificato al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 101 particella 840;
- con Atto del Presidente n. 111 del 18/10/2024 si deliberava di cedere in affitto il terreno a fini agricoli e di autorizzare il dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi a procedere con tutti gli adempimenti conseguenti;

Dato atto che:

- il contratto di affitto dovrà prevedere una durata triennale rinnovabile fino ad un massimo di anni tre a insindacabile giudizio della Provincia senza possibilità di tacito rinnovo, nonché la possibilità per la Provincia di recedere in qualsiasi momento con semplice preavviso di sei mesi, o in caso di alienazione con preavviso di 6 mesi;
- il contratto sarà stipulato in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982, e che pertanto è prevista l'assistenza obbligatoria alle parti contraenti da parte di un rappresentante delle rispettive organizzazioni professionali agricole;

Ritenuto, pertanto, di indire una procedura d'asta pubblica per l'affitto dell'unità poderale sopra indicata, approvando i seguenti documenti:

- 1) Bando d'asta pubblica;

- 2) Planimetria;
- 3) Modello "Dichiarazione sostitutiva";
- 4) Modello "Offerta economica";
- 5) Schema contratto di affitto;
- 6) Informativa per il trattamento dei dati personali

allegati sub. A) al presente provvedimento;

Dato atto che l'importo del canone annuo a base d'asta è stato determinato in € 1.470,00;

VISTO:

- il R.D. 23.5.1924, n. 827
- il T.U.E.L. D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 del Regolamento provinciale n. 28 "*Attribuzione di competenze e funzioni a rilevanza esterna*";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

- 1) di indire, per le motivazioni di cui in premessa, una procedura d'asta pubblica per l'affitto del terreno situato in angolo tra Via Torre e Via Vicoli a Ravenna, identificato al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 101 particella 840, per il periodo di anni 3 rinnovabile per ulteriori 3 anni;
- 2) di approvare la documentazione sotto riportata:

- Bando d'asta pubblica;
- Planimetria;
- Modello "Dichiarazione sostitutiva";
- Modello "Offerta economica";
- Schema contratto di affitto;
- Informativa per il trattamento dei dati personali;

allegata sub. A) al presente provvedimento;

3) di dare atto:

- che l'importo del canone annuo a base d'asta è stato determinato in € 1.470,00;
- che l'accertamento delle entrate derivanti dall'affitto del suddetto terreno agricolo verrà assunto, sul cap. 30845 "Affitti reali di fabbricati e terreni" del bilancio pluriennale 2024-2026, esercizi 2024 - 2025 - 2026, con successiva determinazione dirigenziale in sede di aggiudicazione dell'asta pubblica, in base all'offerta proposta in sede di gara;
- che il suddetto Bando sarà reso disponibile sul sito web della Provincia di Ravenna al seguente indirizzo web: <https://www.provincia.ra.it/Documenti-e-dati/Avvisi-pubblici> nonché pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Ravenna per almeno 15 gg. consecutivi e sul sito internet www.provincia.ra.it;
- che la D.ssa Silva Bassani è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.

267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____