



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI RAVENNA**

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA  
E PATRIMONIO

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL’UNIVERSITA’” – INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL’ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L’ENOGASTRONOMIA E L’OSPITALITÀ ALBERGHIERA “TONINO GUERRA” SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE**

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** **CEAR SOC. CONS. COOP.**  
Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396

**IMPRESA ESECUTRICI:** STYLCASA SRL; Via Copernico 108, 47122 – Forlì (FC) – P.Iva 01480400405  
ANGELINI SRL; Via dell’artigianato 31, 47034 - Forlimpopoli (FC) - P.Iva 04267840405

**IMPORTO A BASE D’ASTA:** € 4.070.000,00 di cui € 3.093.489,40 per lavori a misura (di cui € 870.095,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 16.414,90 per lavori in economia, € 90.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 3.603.192,45 di cui € 2.626.681,85 per lavori a misura (di cui € 870.095,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 16.414,90 per lavori in economia, € 90.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

**RIBASSO OFFERTO:** -15,09 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** n. 973 del 13/09/2023

**CONTRATTO:** rep. N. 13379 del 20/11/2023

## **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*(Ai sensi dell’art. 5 comma 7 dell’allegato II.14 del DLgs. 36/2023)*

Premesso che:

- l’Impresa aggiudicataria CEAR SOC. CONS. COOP. Con sede in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396 e l’impresa esecutrice STYLCASA SRL con sede Via Copernico 108, 47122 – Forlì (FC) – P.Iva 01480400405, e ANGELINI SRL; Via dell’artigianato 31, 47034 - Forlimpopoli (FC) - P.Iva 04267840405, hanno assunto i lavori di cui all’oggetto;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d’opera;
- che, allo stesso modo, si è riscontrata l’esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d’opera;

**Responsabile del progetto:** arch. Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli  
Tel. 0544/258337 - e-mail: [gangeli@mail.provincia.ra.it](mailto:gangeli@mail.provincia.ra.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI RAVENNA**

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA  
E PATRIMONIO

- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 23/10/2024 in Cervia, tra la sottoscritta ing. Giulia Angeli Direttore dei Lavori suddetti e Carlo Ricci, in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa aggiudicataria, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base al quale saranno pagati i lavori in parola:

- 1) N.P.02  
A03.007.135  
Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza caratteristica per aumento della classe di lavorabilità da S4 a S5  
mc € 5,95
- 2) N.P.03  
A03.007.140  
Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza caratteristica per impiego di inerti con D massimo 15 mm  
mc € 8,04
- 3) N.P.03  
A03.007.170.a  
Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per conglomerato cementizio: quota fissa per montaggio e posizionamento, braccio fino a 36 m  
cad € 253,11
- 4) N.P.04  
A03.007.170.f  
Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per conglomerato cementizio: per ogni mc pompato, con braccio fino a 36 m  
mc € 12,87
- 5) N.P.05  
A23.001.040  
Tirafondi per l'ancoraggio dei pilastri alle fondazioni realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi qualità, filettati in testa per una adeguata lunghezza, e dotati di un sistema di aggrappaggio al calcestruzzo, compresi: contropiastra a perdere da utilizzare come dima per il posizionamento dei tirafondi, i dadi, spessori di aggiustaggio per la piombatura del pilastro e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte  
kg € 6,04
- 6) N.P.06  
A03.001.035  
Malta cementizia premiscelata, polimero-modificata, superfluida, espansiva, a ritiro compensato, a rischio fessurativo nullo, con elevate resistenze meccaniche a breve termine, per ancoraggi a durabilità garantita di elementi metallici in strutture in calcestruzzo, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) e dalla EN 1504-3 per malte strutturali di classe R4 di tipo CC e PCC

**Responsabile del progetto:** arch. Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli  
Tel. 0544/258337 - e-mail: [gangeli@mail.provincia.ra.it](mailto:gangeli@mail.provincia.ra.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI RAVENNA**

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA  
E PATRIMONIO

dmc € 4,66

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, e sottoscritto digitalmente come appresso.

Ravenna, li 23/10/2024

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEAR Soc. Coop. Cons.

*(Carlo Ricci)*  
*firmato digitalmente*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*(Giulia Angeli)*  
*firmato digitalmente*

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

*(Giovanna Garzanti)*  
*firmato digitalmente*

**Responsabile del progetto:** arch. Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli  
Tel. 0544/258337 - e-mail: [gangeli@mail.provincia.ra.it](mailto:gangeli@mail.provincia.ra.it)