



Provvedimento n. **1307**

Del 04/11/2024

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-05-05 2024/3

Oggetto: CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITO IN RAVENNA ALL'ANGOLO DI VIA TORRE E VIA VICOLI. AFFIDAMENTO A CONFAGRICOLTURA RAVENNA DI SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA E CONTRATTUALE - CIG B41999FA7B

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un terreno situato in angolo tra Via Torre e Via Vicoli a Ravenna, identificato al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 101 particella 840, acquisito originariamente per la costruzione della sede dei servizi operativi provinciali e dei servizi di Protezione Civile di Ravenna;
- per sopraggiunti vincoli di capacità di spesa dell'Amministrazione, il progetto approvato con delibera di Giunta Provinciale N. 95 del 20/03/2007, come modificato con delibera di Giunta Provinciale N.338 del 02/07/2008, finanziato in parte con risorse provinciali provenienti da alienazioni patrimoniali, ed in parte con contrazione di mutui, non è stato mai realizzato e che la procedura di predisposizione del bando per l'affidamento dei lavori è stata sospesa;
- successivamente, nell'ambito del riordino istituzionale delle Province, i compiti in materia di Protezione Civile non sono più riconducibili alle funzioni fondamentali attribuite all'Ente ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di comuni", nonché della L.R. n. 13 del 30 luglio 2015 di riforma del sistema di governo regionale e locale;
- con nota del Dirigente del Settore LL.PP. del 04/10/2018 si comunicava che da diversi anni il terreno in oggetto risulta inutilizzato con conseguenti problemi di pulizia dei canali di scolo laterali, che creano disagi per le proprietà limitrofe e per i bordi stradali, e considerato che con la stessa viene richiesto al Servizio Provveditorato di procedere con un'eventuale concessione in affitto

dell'unità podereale in oggetto per l'utilizzo esclusivo di pratiche agricole di colture erbacee;

DATO ATTO CHE:

da novembre 2018 a novembre 2024 il suddetto terreno è stato concesso in affitto alla Società Agricola Martelli Gianluca e Claudio S.S. mediante patti in deroga alla Legge n. 203/1982;

con Atto del Presidente n. 111 del 18/10/2024 si deliberava di cedere in affitto il terreno e di autorizzare il dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi Informativi a procedere con tutti gli adempimenti conseguenti;

VALUTATA pertanto l'opportunità di continuare a concedere in affitto il terreno, poiché oltre ad un canone di modesta entità l'Ente potrebbe risparmiare anche le spese necessarie per la pulizia dei fossi e del taglio dell'erba necessari durante il periodo primaverile/estivo;

PRESO ATTO che tra servizi erogati dall'organizzazione professionale agricola CONFAGRICOLTURA RA SRL rientra il servizio di assistenza contrattuale ex art. 45 - L.203/1982;

Acquisito il preventivo registrato al prot. n. 29931/2024 di Confagricoltura Ravenna Srl, Via Della Lirica 61 - 48124 Ravenna C.F. e P.IVA 02108340395, avente ad oggetto l'assistenza contrattuale di cui sopra, ammontante ad € 150,00 oltre IVA 22%;

Ritenuto il preventivo congruo;

Verificato che:

- alla data odierna non sono attive convenzioni Consip o della centrale di committenza regionale (Intercent-ER) relative ai servizi di cui trattasi;
- l'importo dell'affidamento di cui trattasi è inferiore ad € 5.000,00 e che quindi non ricorre l'obbligo di ricorso ad un mercato elettronico ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450, della L. 296/2006);

Ritenuto quindi:

- di procedere all'affidamento dei servizi di cui trattasi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023;
- che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- di assumere un impegno di spesa di € 183,00 sul cap. 10823/020 "*Gestione dei fabbricati destinati ad uffici provinciali*" del bilancio 2024/2026 anno 2024;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, la Dott.ssa Silva Bassani quale Responsabile unico del progetto (RUP);

- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Dato atto che si è provveduto:

- ad acquisire un'apposita autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, dalla quale risulta assenza, in capo all'operatore economico aggiudicatario, delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 sulla quale la Provincia di Ravenna effettuerà le opportune verifiche in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del DURC, senza rilevare iscrizioni pregiudizievoli o irregolarità contributive;

Dato atto, infine, che:

- il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- il CIG attribuito alla presente procedura di affidamento è: B41999FA7B;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- il D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del d.lgs. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- La delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione" e successive variazioni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, con particolare riferimento alla lettera b) del comma 1, e dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 nonché dall'art. 20 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs 36/2023;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa, a Confagricoltura RA SRL, Via Della Lirica 61 - 48124 Ravenna C.F. e P.IVA 02108340395, i servizi di assistenza contrattuale ex art. 45 della L.203/1982 per il contratto di affitto del terreno sito in Ravenna all'angolo di via Torre e via Vicoli;
2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 183,00 al cap. 10823/020 "*Gestione dei fabbricati destinati ad uffici provinciali*" del Bilancio 2024/2026 anno 2024;
3. di dare atto che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	€ 183,00
2025	
2026	
TOTALE	€ 183,00

4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, la Dott.ssa. Silva Bassani quale Responsabile unico del progetto (RUP);
5. che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
6. di dare atto inoltre che:
 - il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
 - il CIG attribuito alla presente procedura di affidamento è B41999FA7B;
 - la gestione dei contratti di concessione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo generale di primo livello n. 408206 "*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni, comodati*";

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dall'art. 20 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs 36/2023;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____