



Atto del Presidente n. 128

del 15/11/2024

Classificazione: 06-06-05 2023/11

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROROGA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO AD AMR AGENZIA MOBILITÀ ROMAGNOLA S.R.L. CONSORTILE DI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELLA LIRICA N. 21- DAL 12/12/2024 AL 31/03/2025

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

PREMESSO che:

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di alcuni locali posti al 1° piano dell'immobile sito in Ravenna – via della Lirica n. 21 e distinti nel Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla sezione Ravenna, Foglio 124, mapp. 420 sub 129 e 130;
- A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola è una Srl consortile di diritto speciale, a partecipazione pubblica necessaria ed esclusiva, di proprietà degli Enti Locali delle Province di Ravenna (tra cui la comodante PROVINCIA DI RAVENNA), Forlì-Cesena e Rimini, nata dalla fusione delle precedenti Agenzie a dimensione provinciale, con il ruolo di progettare, sviluppare e coordinare i servizi di mobilità collettiva coniugando le esigenze di chi stabilisce le strategie di mobilità (Enti locali), chi usufruisce dei servizi (i cittadini) e chi li eroga (gli operatori), in un'ottica di maggior vivibilità ambientale;
- AMR, vista la situazione di "inutilizzabilità" degli uffici ubicati presso la propria sede legale in Cesena causa l'alluvione del mese del maggio 2023, ha richiesto, con comunicazioni del 25/09/2023 e 16/10/2023, l'uso temporaneo degli uffici siti in Ravenna in viale della Lirica n. 21 (primo piano) sopra meglio individuati;
- la Provincia di Ravenna, visto che le procedure avviate per l'alienazione della porzione di immobile sopra dettagliata non sono andate a buon fine e, per tale motivo, i locali di cui al presente accordo risultano tuttora nella piena disponibilità della Provincia di Ravenna ma inutilizzati, ritiene opportuno formalizzare un contratto di comodato oneroso per l'uso delle unità immobiliari sopracitate.

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 133 del 30/11/2023 si disponeva:

DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, la concessione in comodato d'uso oneroso ad AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub 129 (mq. 60) e sub. 130 (mq. 90);

DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;

DATO ATTO che:

- con determina n.1328 del 01/12/2023 veniva approvato lo schema di contratto;
- il 11/12/2023 veniva firmato dalle parti il contratto di comodato e registrato al prot. 35164 del 12/12/2023;
- il suddetto contratto della durata di un anno scadrà il 11/12/2024;
- è pervenuta richiesta di proroga fino al 31/03/2025, con PEC inviata da AMR, registrata al prot.30866 del 07/11/2024.

VISTI

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;
- La delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nel PEG/PDO n. 408206 - *Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

D I S P O N E

DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, la concessione di una proroga al comodato d'uso oneroso ad AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub 129 (mq. 60) e sub. 130 (mq. 90);

DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;

DI DARE ATTO che:

- La durata della proroga del comodato sarà dal 12/12/2024 al 31/03/2025;
- ARM corrisponderà alla Provincia di Ravenna un contributo economico nonché il rimborso analitico delle spese per utenze, delle spese condominiali e della TARI ;
- La proroga del comodato viene concesso affinché AMR possa continuare ad utilizzare temporaneamente i locali sopra meglio individuati, vista l'attuale indisponibilità degli uffici ubicati presso la propria sede legale in Cesena;
- la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo generale di primo livello n. 408208 “Procedure per la stipula e la gestione di convenzioni con altri enti”;
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/200 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso all'approvazione del presente atto per consentire al dirigente interessato di procedere con tempestività agli adempimenti di competenza;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

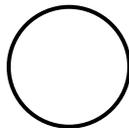
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____