



Provvedimento n. **1352**

Del 13/11/2024

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-05-05 2024/3

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN RAVENNA, ANGOLO VIA TORRE - VIA VICOLI. AGGIUDICAZIONE

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

Premesso che:

- con Atto del Presidente n. 111 del 18/10/2024 si deliberava di cedere in affitto, a fini agricoli, il terreno sito a Ravenna in angolo tra Via Torre e Via Vicoli, identificato al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 101 particella 840 e di autorizzare il Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi a procedere con tutti gli adempimenti conseguenti;
- che con determina n. 1262 del 23/10/2024 veniva indetta un'asta pubblica per l'affitto triennale, rinnovabile fino ad ulteriori anni tre, dell'unità poderale di cui sopra, con importo a base d'asta di € 1.470,00 (canone annuo di affitto) e aggiudicazione ad unico incanto al miglior offerente con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato;

Dato atto che, secondo quanto disposto con la richiamata determina n. 1262/2024, il bando di asta pubblica veniva pubblicato per n. 15 giorni all'Albo Pretorio provinciale, sul sito internet dell'Ente alla sezione "Avvisi pubblici";

Visto il verbale di gara registrato al prot. n. 31559 del 13/11/2024, allegato alla presente determina, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto tenutasi in data 11/11/2024, presieduta dal Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi Dott.ssa Silva Bassani, da cui risulta aggiudicataria la Società Agricola Martelli Gianluca e Claudio S.S., con sede a Ravenna, Via A. Spinelli n. 10 - Ravenna. P.I. 02305490399, che ha presentato l'offerta economica di € 1.470,00 (millequattrocentosettanta);

Dato atto inoltre:

- che è stata effettuata, con esito positivo, la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario;
- che in deroga agli artt. 1, 4 e 22 della L. n. 203/1982, la durata dell'affitto sia di anni 3 (tre) a decorrere dal 11/11/2024 pertanto, alla data del 10/11/2027, il rapporto sarà rinnovabile, alle medesime condizioni, fino ad un massimo di ulteriori anni 3 (tre) con atto espresso della Provincia, senza possibilità di tacito rinnovo;
- che per la prima annualità, decorrente dalla data di stipula del contratto e fino al 11/11/2025, il canone sarà rapportato alla durata effettiva dell'annualità stessa (importo di aggiudicazione/365 gg. x n. giorni) e dovrà essere pagato entro 10 giorni dalla stipula del contratto.

VISTO:

- il R.D. 23.5.1924, n. 827
- il T.U.E.L. D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 del Regolamento provinciale n. 28 "Attribuzione di competenze e funzioni a rilevanza esterna";
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- La delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Dato atto di individuare, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, la Dott.ssa Bassani Silva, quale Responsabile unico del procedimento;

DISPONE

1) di approvare il verbale di gara prot. n. 31559 del 13/11/2024 allegato alla presente determina, relativo alla seduta pubblica di gara tenutasi in data 11/11/2024;

2) di aggiudicare alla Società Agricola Martelli Gianluca e Claudio S.S., con sede a Ravenna, Via A. Spinelli n. 10 - Ravenna. P.I. 02305490399, l'asta pubblica per l'affitto a fini agricoli del terreno sito a Ravenna in angolo tra Via Torre e Via Vicoli, identificato al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 101 particella 840, per un canone annuo di € 1.470,00 e alle condizioni contenute nel bando d'asta pubblica richiamato in premessa;

3) di dare atto che:

- per la prima annualità, decorrente dalla data di stipula del contratto e fino al 11/11/2025, il canone sarà rapportato alla durata effettiva dell'annualità stessa (importo di aggiudicazione/365 gg. x n. giorni) e dovrà essere pagato entro 10 giorni dalla stipula del contratto;
- in deroga agli artt. 1, 4 e 22 della L. n. 203/1982, la durata dell'affitto sia di anni 3 (tre) a decorrere dal 11/11/2024 pertanto, alla data del 10/11/2027, il rapporto sarà rinnovabile, alle medesime condizioni, fino ad un massimo di ulteriori anni 3 (tre) con atto espresso della Provincia, senza possibilità di tacito rinnovo

4) di accertare, pertanto, le entrate derivanti dall'affitto del suddetto terreno agricolo come di seguito specificato:

- € 1.470,00, salva successiva rideterminazione come specificato al precedente punto 3) sul cap. 30845 "Affitti reali di fabbricati e terreni" del bilancio 2024/2026, esercizio 2024;
- € 1.470,00 sul cap. 30845 "Affitti reali di fabbricati e terreni" del bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio 2025;
- € 1.470,00 sul cap. 30845 "Affitti reali di fabbricati e terreni" del bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio 2026;

5) di disporre la pubblicazione dell'avviso di esito di asta pubblica all'Albo Pretorio della Provincia di Ravenna per almeno 15 gg. consecutivi e sul sito internet dell'Ente, nella sezione "Avvisi pubblici".

6) di dare atto che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo generale di primo livello n. 408206 (Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati), ai sensi dell'Atto del Presidente 150 del 22/12/2023 in premessa citato.

7) che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

8) di individuare, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, la Dott.ssa Bassani Silva, quale Responsabile unico del procedimento;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____