



ALLEGATO D)

# PROVINCIA DI RAVENNA

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

\* \* \* \* \*

**MIGLIORAMENTO SISMICO DEL LICEO "TORRICELLI - BALLARDINI"**

**SEDE DELL'INDIRIZZO SCIENTIFICO DI VIA S. MARIA DELL'ANGELO**

**48 - FAENZA (RA) – 1° STRALCIO - 1° LOTTO PIANO TERRA - PNRR.**

\* \* \* \* \*

**Impresa appaltatrice:** R.T.I. TRA C.M.C.F. Soc. Coop. (mandataria) e

CEIR Soc. Coop. Cons. (mandante)

**Contratto:** in data 09 febbraio 2022, nr. 13341 di rep.

**Importo:** Euro 966.371,23 al netto di I.V.A., di cui Euro 906.571,23 per lavori a misura, oltre Euro 22.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e ad Euro 37.800,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

\* \* \* \* \*

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

\* \* \* \* \*

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE**

\* \* \* \* \*

**PREMESSO**

che con contratto in data 09 febbraio 2022, nr. 13341 di rep., i lavori in oggetto sono stati appaltati al R.T.I. TRA C.M.C.F. Soc. Coop. (mandataria) e CEIR Soc. Coop. Cons. (mandante), per un importo, al netto del ribasso d'asta del 1,80%, di € 966.371,23 al netto di I.V.A., di cui



di cui Euro 906.571,23 per lavori a misura, oltre Euro 22.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e ad Euro 37.800,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da ribasso offerto in sede di gara;

### CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune impreviste modifiche migliorative ed integrative con opere di consolidamento funzionali alla messa in sicurezza di alcune murature e porzioni di soffitti nelle quali si sono riscontrate importanti fessurazioni murarie e distacchi di intonaco, come meglio specificato nella relazione illustrativa;
- che, di conseguenza, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia di Variante e Suppletiva;
- che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di netti € 193.274,25 (*euro centonovantatremiladucentosettantaquattro/25*);

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno ..... del mese di.....con il presente atto si conviene quanto segue:

#### Art. 1

Il Geom. **Andrea Vignoli**, nato a Faenza (RA) il 7 dicembre 1970 domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale



rappresentante dell'Impresa " **Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza**

**Società Cooperativa"** (mandataria), con sede legale in Faenza (RA) Via

Righi, n. 52, codice fiscale 00082020397 e numero di iscrizione al Registro

delle Imprese di Ravenna n. REA RA-23573; in Raggruppamento

Temporaneo di Imprese di tipo verticale, costituito con CEIR Società

Consortile Cooperativa (mandante) con sede in Ravenna, viale Giuseppe di

Vittorio, n. 64, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di

Ravenna R.E.A. n.RA-73568 e codice fiscale 00085050391, giusto l'atto

costitutivo a rogito della Dott.ssa Francesca Perris, notaio in Ravenna,

Repertorio numero 6019 fascicolo 3188 del 18 ottobre 2021;

Presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare

l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di

eseguire senza eccezione alcuna i maggiori e diversi lavori previsti in perizia

secondo le indicazioni contenute nella perizia e nei relativi elaborati allegati e

che fanno parte integrante del presente atto, agli stessi patti e condizioni di cui

al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi

unitari fissati nel contratto in data 09 febbraio 2022, nr. 13341 di rep. e

adeguati in riferimento a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50 del

17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022.

## **Art. 2**

Il Geom. **Andrea Vignoli**, nato a Faenza (RA) il 7 dicembre 1970 domiciliato

per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio,

nella sua qualità di di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale



rappresentante dell'Impresa "**Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa**" (mandataria), con sede legale in Faenza (RA) Via Righi, n. 52, codice fiscale 00082020397; in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, costituito con CEIR Società Consortile Cooperativa (mandante) con sede in Ravenna, viale Giuseppe di Vittorio, n. 64, e codice fiscale 00085050391, dichiara e si impegna inoltre, per l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7 marzo 2018 e del quale, a seguire, si riporta la relativa descrizione :

**N.P. 1**

Maggiorazione per fornitura e posa di materiale in ghiaia/stabilizzato all'interno di fabbricato, compreso il trasporto, la stesura con motocarriola e il compattamento fino al raggiungimento della quota necessaria alla realizzazione della soletta in c.a. (su voce A01.010.010.b)

Al metro cubo euro ottantanove/73

mc € 89,73

**N.P. 2**

Maggior oneri a scavo di sbancamento e/o a sezione obbligata all'interno del fabbricato per la realizzazione del piano di lavoro per la stesura dello stabilizzato, compreso l'onere per la limitata movimentazione all'interno delle aree di lavoro. In riferimento alla voce A01.004.005.a

Al metro cubo euro sedici/71

al mc € 16,71

**N.P. 3 – Tariffa A.46.1.1 (prezzario regionale Emilia-Romagna 2024)**

Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi. Codice EER (CER) 170504.



Al metro cubo euro quarantacinque/00

al mc € 45,00

**N.P. 4**

Maggiorazione al consolidamento del solaio in legno al primo piano delle aule 5, 6 e 7. su voce B02.007.065.a. Ponteggio sottoponte al piano terra (considerato in altro articolo); rimozione pavimento esistente (considerato in altro articolo); inserimento di connettori a vite D. 10 nelle travi in legno del solaio; ancoraggi alla muratura perimetrale con ferro D. 12; stesura di rete elettrosaldata D. 6/20x20; esecuzione di getto in cls C25/30 per una soletta di cm. 5; puntellatura sottostante delle travi in legno a sostegno provvisorio.

Al metro quadrato euro venti/64

al mq € 20,64

**N.P. 5 – Tariffa C01.010.005.b**

Trasporto a rifiuto o a idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a mc di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per ogni km in più oltre i primi 10.

Al metro cubo per chilometro euro zero/58

al mc/km € 0,58

**N.P. 6 – Tariffa C02.001.015**

Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfiaccio attorno alle tubazioni; per mc di sabbia

Al metro cubo euro trentaquattro/76

al mc € 34,76

**N.P. 7 – Tariffa C02.016.120.a**

Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: per pressioni SDR 34 (SN 8 kN/mq): diametro di 110 mm, spessore 3,2 mm.

Al metro lineare euro quattordici/42

al ml €14,42

**N.P. 8 – Tariffa C02.016.115.b**

Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 160 mm, spessore 4 mm.

Al metro lineare euro diciassette/89

al ml € 17,89

**N.P. 9 – Tariffa C02.016.115.c**

Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 200 mm, spessore 4,9 mm.

Al metro lineare euro ventidue/77

al ml € 22,77

**N.P. 10 – Tariffa C02.034.005.h**

Fossa biologica tipo Imhoff corrugata in monoblocco di polietilene (PE), rispondente al D.lgs. n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia



Romagna, dotata di cono di sedimentazione, tronchetto di entrata con curva 90° in PVC con guarnizione a tenuta, tronchetto di uscita con deflettore a T in PVC con guarnizione a tenuta, di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, posta in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfiacco che dovranno essere valutati a parte: dimensionamento per 2 spurghi all'anno: a servizio di 36 abitanti equivalenti (AE) con volume utile di 7021 litri di cui 1435 del comparto di sedimentazione e 5586 del comparto di digestione.

Cadauno euro tremilaottocentonovantotto/98

cad. € 3.898,98

**N.P. 11 – Tariffa C02.034.015.c**

Separatore corrugato in monoblocco di polietilene (PE), di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti dalle acque reflue grigie delle civili abitazioni (lavandini di bagni e cucine, docce, bidet,...), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotato di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta in entrata con curva a 90° per il rallentamento e la distribuzione del flusso e, in uscita, di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta, con deflettore a T e tubazione sommersa per impedire la fuoriuscita del grasso e schiume accumulate; dotato anche di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, posto in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfiacco che dovranno essere valutati a parte: a servizio di 32 abitanti con volume utile di



1992 litri, con capacità di accumulo grassi e schiume di 210 litri e di accumulo sedimenti pesanti di 520 litri.

Cadauno euro novecentocinquantadue/24 cad. € 952,24

**N.P. 12 – Tariffa D02.001.055.f**

Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, classe Cca - s1b, d1, a1, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina di mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 60332-1-2: unipolare FG16M16 - 0,6/1 kV: sezione 70 mmq.

Al metro lineare euro quattordici/42 al ml €14,42

**N.P. 13 – Tariffa A03.004.005.a**

Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiando in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiando in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm.

Cadauno euro centotredici/60 cad. € 113,60

**N.P. 14 – Tariffa C02.019.116.c (prezzario regionale Emilia-Romagna 2024)**

Chiusino di ispezione costituito da telaio quadrato ed elemento superiore a riempimento adatto per posa di pavimenti di spessori fino a 15 mm, per ambienti interni, pedonali o carrabili, con resistenza a rottura fino a 250 kN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124. Dotato di guarnizioni per la



tenuta dell'acqua e degli odori e dotato di dado di ottone per impedire il grippaggio e chiave speciale per l'apertura. Il chiusino deve essere riempito con calcestruzzo di qualità necessaria a conseguire la classe di carico dichiarata. Testato e certificato secondo la EN 1253-4, con marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente, montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio in acciaio inox classe di resistenza C 250 kN delle seguenti dimensioni: luce netta 500 x 500 mm.

Cadauno settecentocinquantasei/66

cad. € 756,66

**N.P. 15**

Fornitura e posa in opera a plafone o sotto trave in acciaio di apparecchio illuminante a LED con driver DALI per fila continua, con profilo in lega di alluminio verniciato e diffusore trasparente microprismatizzato in policarbonato (per UGR<19) tipo "NOVALUX" serie HERO CRI>90, avente le seguenti caratteristiche: • alimentatore dimmerabile DALI; • potenza di sistema 48W; • temperatura di colore 4000K; • IP40, CRI>90, UGR<19; • lunghezza 2240mm; Completo di (in quota parte per eseguire la fila continua come indicato nelle piante progettuali): • testate di chiusura; • kit rettilineo di giunzione

• staffe per fissaggio a plafone o sotto trave in acciaio; • kit di alimentazione

E' incluso in questa voce quota parte di cavo BUS DALI (FG17 1,5 mmq) come da particolare allegato allo schema del quadro e tutti gli accessori di posa ed allacciamento per un'installazione a regola d'arte.



Fare riferimento ai particolari costruttivi ed alla relazione specialistica per quel che riguarda gli staffeggi antisismici.

Cadauno euro cinquecentoquarantaquattro/28 cad. € 544,28

**N.P. 16**

Fornitura e posa in opera a plafone o sotto trave in acciaio di apparecchio illuminante a LED con driver DALI per fila continua, con profilo in lega di alluminio verniciato e diffusore trasparente microprismatizzato in policarbonato (per UGR<19) tipo "NOVALUX" serie HERO CRI>90, avente le seguenti caratteristiche: • alimentatore dimmerabile DALI; • potenza di sistema 59W; • temperatura di colore 4000K; • IP40, CRI>90, UGR<19; • lunghezza 2800mm

Completo di (in quota parte per eseguire la fila continua come indicato nelle piante progettuali): • testate di chiusura; • kit rettilineo di giunzione; • staffe per fissaggio a plafone o sotto trave in acciaio; • kit di alimentazione

E' incluso in questa voce quota parte di cavo BUS DALI (FG17 1,5 mmq) come da particolare allegato allo schema del quadro e tutti gli accessori di posa ed allacciamento per un'installazione a regola d'arte. Fare riferimento ai particolari costruttivi ed alla relazione specialistica per quel che riguarda gli staffaggi antisismici.

Cadauno euro cinquecentottantuno/70 cad. € 581,70

**N.P. 17 – Tariffa B01.061.020**

Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m.

Al metro cubo euro trentasette/24 al mc € 37,24

**N.P. 18 – Tariffa B01.061.025**



Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo.

Al metro cubo euro quindici/64

al mc € 15,64

**N.P. 19 – Tariffa C02.019.070.b**

Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiacco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 70 x 70 x 100 cm, spessore 15 cm, peso 1.382 kg.

Cadauno euro duecentosessantaquattro/07

cad. € 264,07

**N.P. 20 – Tariffa B02.007.010.b**

Sostituzione di architravi di porte e finestre con altre prefabbricate in calcestruzzo armato mediante la rimozione dell'eventuale architrave esistente, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio, fornitura e posa di architravi prefabbricate in calcestruzzo armato con appoggi adeguatamente murati con malta di cemento a riempire ogni vuoto, e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte, con appoggi laterali di profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore da 15 a 30 cm.

Al metro lineare euro centocinquantaquattro/72

al ml € 154,72

**N.P. 21 – Tariffa B02.007.010.b**

Sostituzione di architravi di porte e finestre con profilati metallici, mediante puntellamento, rimozione dell'eventuale esistente architrave, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la



formazione delle sedi di ancoraggio e l'inserimento dei profilati provvisti di zanche; la fornitura e posa in opera dei profilati in acciaio secondo le specifiche di progetto, adeguatamente protetti nei confronti delle azioni corrosive, collegati (se gemellati) attraverso almeno 3 tiranti bullonati posti in corrispondenza delle anime; il riempimento delle cavità fra le due putrelle con calcestruzzo magro; la fornitura e posa in opera di rete fermo intonaco e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte; gli appoggi laterali devono avere profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore da 15 a 30 cm.

Al metro lineare euro centosettantatre/28

al ml € 173,28

**N.P. 22 – Tariffa B02.013.045.a**

Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate, mediante formazione di fori di diametro massimo 30 mm e profondità fino a 80 cm, eseguiti con trapano a rotazione/rotopercussione nel calcestruzzo esistente, compresa la pulizia dei fori tramite lavaggio con acqua o tramite aria compressa, la saturazione mediante malta cementizia espansiva a rapida presa o resine epossidiche ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: diametro fino a 16 mm.

Al metro lineare euro ventiquattro/70

al ml € 24,70

**N.P. 23 – Tariffa B02.013.045.a**

Demolizione controllata di strutture edili, industriali e stradali con uso di cemento spaccaroccia, comprese le perforazioni a rotopercussione del diametro di 40 mm, il taglio dei ferri di armatura (quando presenti) e



l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata: su cemento leggermente armato.

Al metro cubo euro cinquecentocinquantotto/85 al mc € 558,85

**N.P. 24**

Maggior onere per demolizione controsoffitto in cannarella anziché controsoffitto in lastre di gesso (sostituisce art. B01.022.005.b). Oneri aggiuntivi per taglio, smuratura delle centine in legno, della separazione delle centine dal cannicciato e tenacità e spessori dei materiali.

Al metro quadrato euro dodici/38 al mq € 12,38

**N.P. 25**

Oneri per carico, trasporto e smaltimento di controsoffitto in cannarella sia struttura portante in legno che arellato con gesso a completamento N.P. 18 (demolizione cannarella) vedi N.P. 24 (sostituisce art. B01.022.005.b ).

A corpo euro millesessantatre/84 a corpo € 1.063,84

**N.P. 26**

Esecuzione di doppia capriata per sostegno copertura, preliminare alla demolizione completa di muro all'interno dell'aula 2. Eseguita con trave UPN 140, complete di piastre, bulloni, dadi e tiranti con tenditori e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

A corpo euro cinquemilasettecentoottantanove/39 a corpo € 5.789,39

**N.P. 27**



Esecuzione di rinforzo di travi del solaio del al 1° piano nel soffitto del Locale

Deposito del Piano terra, per ripristinare le travi esistenti ammalorate, compreso di ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A corpo euro millecentodiciotto/79 a corpo € 1.118,79

**N.P. 28 – Tariffa A03.004.005.a**

Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto.

Al metro cubo euro trecentosettantotto/36 al mc € 378,36

**N.P. 29 – Tariffa A.46.1.2 (prezziario regionale Emilia-Romagna 2024)**

Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904

Al metro cubo euro venti/90 al mc € 20,90

**N.P. 30**

Maggior onere per utilizzo di betoncino armato con materiale tipo Kerakoll Antisismico F a base di calce, geomalta ad alta traspirabilità e mediante l'utilizzo di sistema FRCM (Fabric Reinforced Cementitious Matrix) tipo GEOSTEEL GRID 200 della Kerakoll con le stesse caratteristiche tecniche



compreso tutte le opere già descritte alla voce B02.001.050, cioè la demolizione di intonaci, pulizia delle superfici ec... ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, conteggiato al mq su una sola faccia della parete.

Al metro quadrato euro quarantadue/06 al mq € 42,06

**N.P. 31**

Sovrapprezzo per migliore su infissi: Sovrapprezzo per vetro 88.2/14/88.2 per specchiature molto grandi serramenti corridoio; modifica serramento riferimento E ; sovrapprezzi per vetri temperati ; modifica serramento interno porta aula 1 ; Abbuoni vari per uso di alluminio, rimozioni vasistas.

A corpo euro tremiladuecentottantadue/27 a corpo € 3.282,27

**N.P. 32 – Tariffa A08.016.050.a**

Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq).

Al metro cubo euro centoquarantanove/25 al mc € 149,25

**N.P. 33 – Tariffa A08.016.050.a**



Intonaco premiscelato termico, deumidificante, fonoassorbente, composto da sughero (granulometria 0-3 mm), argilla, polveri diatomeiche e vari additivi, formulati e amalgamati con cemento o calce idraulica, ad elevata resistenza alla compressione, reazione al fuoco classe A1, applicato a spruzzo in due mani su pareti verticali con esclusione della preparazione del supporto:

Intonaco premiscelato per l'isolamento acustico e la realizzazione di rivestimenti fonoassorbenti a parete e a soffitto, ecocompatibile, formulato con materie prime naturali, sughero (granulometria 0 ÷ 3 mm), argilla, polveri diatomeiche e legante idraulico, per applicazione manuale o meccanica, elevata traspirabilità, capacità deumidificante, ottima reazione al fuoco e isolamento termico  $\lambda = 0,083 \text{ W/mK}$ , applicato a spruzzo in due mani, con esclusione della preparazione del supporto e della rasatura finale: spessore 3 ÷ 4 cm

Al metro quadrato euro cinquantanove/26

al mq € 59,26

#### **N.P. 34**

Realizzazione di pavimentazione con mattoni antichi posti in coltello (a taglio) a formare qualsivoglia trama, posati su massetto fresco oppure a collante idoneo alla tenuta, compresa il taglio dei mattoni a metà, la pulizia, la stuccatura dei giunti con malta a base di sabbia fine e cemento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Al metro quadrato euro centocinquantaquattro/76

al mq € 154,76

#### **Art. 3**

L'importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti Euro 193.274,25 (centonovantatremiladuecentosettantaquattro/25) di cui Euro



122.645,44 (centoventiduemilaseicentoquarantacinque/44) per maggiori lavori a misura, Euro 34.128,60 (trentaquattromilacentotrentotto/60) per maggiori lavori a corpo rispetto al citato contratto principale, oltre Euro 14.500,20 (quattordicimilacinquecento/20) per maggiori costi della sicurezza ed Euro 22.000,00 (ventiduemila/00) per maggiori costi relativi alla attuazione dei lavori in economia.

L'incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale risulta pertanto pari al 20,00%.

#### **Art. 4**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara in giorni trecentoquarantadue (342) viene prorogato di giorni cento (100) naturali e consecutivi.

#### **Art. 5**

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

#### **Art. 6**

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

\* \* \* \* \*

Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori. Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa



appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, ..... 2024

\* \* \* \* \*

L'APPALTATORE

C.M.C.F. SOC. COOP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

*(Ing. Marco Conti)*

#### **FORMULE DI CHIUSURA**

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai componenti che lo approvano.

Consta di numero pagine complete diciassette e parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott.