



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 1406

Del 22/11/2024

Proponente: PROVVEDITORATO

Classificazione: 06-06-05 2023/11

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AD AMR AGENZIA MOBILITÀ ROMAGNOLA S.R.L. CONSORTILE DI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELLA LIRICA N. 21 PER IL PERIODO DI 1 ANNO - PROROGA DEL CONTRATTO DI COMODATO FINO AL 31/03/2025

**SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA,
RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;
- La delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;
- L’Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 133 del 30/11/2023 si disponeva di approvare, per le motivazioni in premessa citate, la concessione in

comodato d'uso oneroso ad AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub 129 (mq. 60) e sub. 130 (mq. 90);

DATO ATTO che:

- con determina n.1328 del 01/12/2023 veniva approvato lo schema di contratto;
- il 11/12/2023 veniva firmato dalle parti il contratto di comodato e registrato al prot. 35164 del 12/12/2023;
- il suddetto contratto della durata di un anno scadrà il 11/12/2024;
- è pervenuta richiesta di proroga fino al 31/03/2025, registrata al prot.30866 del 07/11/2024.

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 128 del 15/11/2024 si dispone DI APPROVARE, la proroga della concessione in comodato d'uso oneroso ad AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub 129 (mq. 60) e sub. 130 (mq. 90), dal 12/12/2024 al 31/03/2025;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n.33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

D I S P O N E

- 1) DI PROROGARE il contratto di comodato oneroso tra questa Provincia e AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile P.IVA 02143780399 per la cessione in uso temporaneo ad AMR, fino al 31/03/2025 come richiesto con comunicazione del 07/11/2024 (prot.30866/2024) di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub 129 (mq. 60) e sub. 130 (mq. 90), con esclusione

di un ufficio, specificatamente individuato dalle parti e facente parte della particella n. 420 sub. 129, che resta, di conseguenza, nella piena disponibilità della Provincia di Ravenna la quale potrà continuare ad utilizzarlo concordando anticipatamente l'accesso con il personale di AMR;

- 2) DI DARE ATTO che alla scadenza del periodo sopra indicato il presente comodato scadrà di pieno diritto ed inderogabilmente senza necessità di disdetta alcuna, diffida o costituzione in mora;
- 3) DI DARE ATTO che AMR ha corrisposto alla Provincia di Ravenna un canone di concessione annuo di € 10.380,00, escluso dall'applicazione dell'IVA, calcolato applicando alla superficie occupata il valore minimo del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate;
- 4) DI DARE ATTO che per i giorni di proroga richiesti, dal 12/12/2024 al 31/03/2025, pari quindi a 110 giorni, il canone da corrispondere sarà di € 3.128,22;
- 5) DI DARE ATTO che le spese per utenze, le spese condominiali nonché la TARI, anticipate dalla Provincia e pari ad un importo presunto di euro 2.200,00, saranno rimborsate a consuntivo da AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile al termine del contratto, in una unica rata da versare entro 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione inviata dalla medesima Provincia di Ravenna;
- 6) DI ACCERTARE, a titolo di canone di concessione, la somma complessiva di € **3.128,22** al Cap. 30845/000 "Fitti reali di fabbricati e terreni" così suddiviso:
 - Per € 568,77 sul bilancio di esercizio anno 2024;
 - Per € 2.559,45 sul bilancio di esercizio anno 2025;
- 7) DI ACCERTARE, a titolo di rimborso spese per utenze, la somma presunta di euro 2.200,00, al capitolo 30899 "Rimborsi relativi a forniture di luce gas e altro per fabbricati provinciali" del bilancio esercizio 2025;
- 8) DI NOMINARE, la Dott.ssa Silva Bassani, Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- 9) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG n. 408206 *“Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati”*;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____