



Spett.le EXEO S.r.l.  
Piazzetta Modin, 12  
35129 Padova (PD)  
P.IVA 03790770287  
PEC: [exeo.pec@mail-certa.it](mailto:exeo.pec@mail-certa.it)

**OGGETTO: SERVIZIO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER LE DITTE PROPRIETARIE E DI PREDISPOSIZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO DELLE AREE AL FINE DELL'ACQUISIZIONE MEDIANTE STIPULA NOTARILE DEI BENI IMMOBILI INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI "INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITÀ BORGO STECCHI - CUP J31B16000320009"**

Richiesta di offerta

Al fine di dare attuazione all'intervento di "INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITÀ BORGO STECCHI - CUP J31B16000320009" - il cui progetto definitivo con Atto del Presidente della Provincia n. 87 del 09/08/2024 è stato rideterminato nell'importo per complessivi € 33.082.464,62 ed approvato - ad oggi è in corso di redazione il progetto esecutivo dell'opera ai sensi del D.lgs. 36/2023 e la Provincia di Ravenna sta lavorando per portare a compimento le procedure in materia di esproprio;

Considerato che per l'acquisizione delle aree private occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in parola - che nel caso specifico si intende conseguire prima dell'avvio dei lavori - lo scrivente Settore intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di determinazione dell'indennità di espropriazione per le ditte proprietarie e di predisposizione dei tipi di frazionamenti delle aree private al fine dell'acquisizione mediante stipula notarile dei beni immobili interessati dall'intervento di "INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITÀ BORGO STECCHI - CUP J31B16000320009", con la presente si invita la S.V. a presentare la propria migliore offerta per l'espletamento del servizio di cui trattasi.

Al fine della formulazione da parte della S.V. dell'offerta si precisa quanto segue:

1. Descrizione sintetica del servizio

L'affidamento di cui trattasi ha per oggetto lo svolgimento del servizio di determinazione dell'indennità di espropriazione per le ditte proprietarie e di predisposizione dei tipi di frazionamenti delle aree private al fine dell'acquisizione mediante stipula notarile dei beni immobili interessati dall'intervento di "INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITÀ BORGO STECCHI - CUP J31B16000320009", che vedrà la realizzazione di un nuovo svincolo al km 16+340 della Diramazione autostradale per Ravenna (A14dir), nel tratto liberalizzato compreso fra i due svincoli liberi di Bagnacavallo e Ravenna-Fornace Zarattini.

L'opera pubblica in parola prevede, infatti, l'espropriazione dei beni di otto ditte proprietarie, le quali ad oggi hanno sottoscritto documenti di autorizzazione ai lavori (c.d. "accettazioni") preliminari all'accordo di cessione volontaria delle aree d'interesse.

Il servizio dovrà essere svolto in conformità all'Allegato B "Disciplinare d'incarico" ed alle vigenti norme, leggi e regolamenti in materia di espropri (d.P.R. 327/2001, L.R. 37/2002, etc.) nonché nel pieno rispetto del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e di ogni altra disposizione legislativa riferibile all'ambito del servizio in parola. A supporto dell'esecuzione del servizio, in allegato alla presente richiesta di offerta la Provincia di Ravenna mette a disposizione dell'operatore economico gli elaborati in materia di espropri facenti parte del progetto definitivo dell'intervento di interconnessione dell'A14dir con la S.P. 253R, approvato con Atto del Presidente n. 145 del 23/12/2022 al fine della dichiarazione di pubblica utilità; si tratta della relazione tecnica per l'espropriazione P.1, del piano particellare grafico di esproprio P.2 e del piano particellare descrittivo e finanziario

P.3, i quali dovranno essere riemessi nell'ambito del redigendo progetto esecutivo in coerenza alle risultanze delle prestazioni di cui all'articolo 1 comma 3 del disciplinare d'incarico.

## 2. Descrizione sintetica dell'intervento oggetto del servizio

L'intervento è localizzato in Comune di Bagnacavallo in località Borgo Stecchi e prevede il collegamento dell'A14dir alla SP 253R San Vitale, immediatamente a sud-est della zona industriale di Bagnacavallo. La soluzione progettuale prevede uno svincolo completo, con le rampe di entrata e uscita dall'A14dir su entrambe le direzioni, collegate alla SP 253R attraverso due nuove rotatorie previste sulla stessa strada provinciale e posizionate sui due lati dell'autostrada. Il collegamento tra le due rotatorie avviene sfruttando l'esistente opera di sottoattraversamento dell'A14dir da parte della provinciale, prevedendo altresì l'ampliamento dello stesso viadotto (ubicato al km 13+370) per potervi alloggiare le nuove corsie specializzate di entrata/uscita dall'autostrada.

## 3. Durata del servizio

Dalla data di stipula del contratto avrà inizio l'espletamento del servizio in parola, la cui durata temporale è prevista in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, il quale dovrà essere attuato nel rispetto delle condizioni riportate nell'articolo 3 del disciplinare di incarico.

## 4. Corrispettivo del servizio

L'ammontare del corrispettivo presunto per l'espletamento del servizio di determinazione dell'indennità di espropriazione per le ditte proprietarie e di predisposizione dei tipi di frazionamenti delle aree private al fine dell'acquisizione mediante stipula notarile dei beni immobili interessati dall'intervento di "INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITÀ BORGO STECCHI – CUP J31B16000320009", al quale verrà applicato il ribasso formulato dalla S.V., risulta pari ad € 58.000,00 (iva ed oneri previsti per legge esclusi).

Dato il carattere di estrema particolarità e specializzazione che ricopre il servizio in oggetto, Il corrispettivo della prestazione professionale sopra indicato è stato determinato mediante indagini di mercato e calibrato in coerenza alla complessità dell'intervento.

## 5. Modalità di presentazione dell'offerta

Si richiede, qualora di interesse ad assumere lo svolgimento del servizio in parola, che la presentazione dell'offerta pervenga **entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente**, allegando la seguente modulistica **compilata e sottoscritta**:

### **Allegato A) – Dichiarazione unica**

- Dichiarazione unica da cui risulti l'insussistenza a carico dell'operatore economico di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

## 6. Aggiudicazione

**Il ribasso sul corrispettivo del servizio di cui al punto 4 andrà indicato direttamente nell'apposita sezione del portale MEPA.**

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al suddetto importo.

## 7. Contratto e verifiche possesso requisiti

Il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante caricamento sul portale MEPA del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante).

## 8. Subappalto

L'operatore economico indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare, nel rispetto dell'art. 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Previa autorizzazione della stazione appaltante, le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi che l'operatore economico affidatario ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal foglio condizioni, se e come previsto, ovvero nel rispetto dell'art. 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

**Ove l'operatore economico intenda utilizzare la facoltà di subappaltare parte del servizio, deve farne dichiarazione necessariamente già in sede di presentazione del preventivo-offerta utilizzando l'apposita sezione dell'Allegato A.**

La mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di cui sopra farà decadere il diritto per l'aggiudicatario di richiedere successivamente l'autorizzazione al subappalto.

Relativamente ai contratti di subappalto operano nei confronti dell'operatore economico subappaltante e del/i subappaltatore/i le prescrizioni e gli obblighi di cui alla legge 136/2010.

## 9. Pagamenti

Si informa che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati nel rispetto dei limiti imposti dalla Legge di Stabilità e nello specifico verranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico allegato B) alla presente richiesta di offerta.

## 10. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

## 11. Referenti

Il Responsabile unico del progetto di cui trattasi è l'Ing. Chiara Bentini (e-mail [cbentini@provincia.ra.it](mailto:cbentini@provincia.ra.it)). Per ogni informazione potrà farsi riferimento all'Ing. Andrea Mazzotti (Tel. 334/3410398 – e-mail [amazotti@provincia.ra.it](mailto:amazotti@provincia.ra.it)).

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o informazione, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore  
*Ing. Paolo Nobile*  
*documento firmato digitalmente*

### Allegati:

- *Allegato A) Dichiarazione unica;*
- *Allegato B) Disciplinare d'incarico;*
- *Allegati C) Elaborati di progetto definitivo:*
  - *P.1 – Relazione tecnica per l'espropriazione;*
  - *P.2 – Piano particellare grafico di esproprio;*
  - *P.3 – Piano particellare descrittivo e finanziario.*