



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE VIABILITA'

SERVIZIO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER LE DITTE PROPRIETARIE E DI PREDISPOSIZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO DELLE AREE AL FINE DELL'ACQUISIZIONE MEDIANTE STIPULA NOTARILE DEI BENI IMMOBILI INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI "INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITÀ BORGO STECCHI - CUP J31B16000320009"

TRA

PROVINCIA DI RAVENNA con sede in Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00356680397, rappresentata dal Dott. Ing. Paolo Nobile, il quale interviene nel presente atto nella sua veste di Dirigente del Settore Viabilità,

E

..... con sede in (.....), Via
..... n., codice fiscale e partita I.V.A. n.,
rappresentata da

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1
OGGETTO DEL SERVIZIO

1. La Provincia di Ravenna affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, a con sede a lo svolgimento del servizio di determinazione dell'indennità di espropriazione per le ditte proprietarie e di predisposizione dei tipi di frazionamenti delle aree private al fine dell'acquisizione mediante stipula notarile dei beni immobili interessati dall'intervento di "INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITÀ BORGO STECCHI – CUP J31B16000320009".
2. Il servizio di cui trattasi è da effettuarsi secondo le prescrizioni ed indicazioni di cui al presente disciplinare ed in conformità alle vigenti norme, leggi e regolamenti in materia di espropri (d.P.R. 327/2001, L.R. 37/2002, etc.) nonché nel pieno rispetto del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e di ogni altra disposizione legislativa riferibile all'ambito del servizio in parola.
3. In particolare, il servizio in oggetto si compone delle seguenti prestazioni da espletare:
 - esecuzione dei rilievi topografici, dei frazionamenti al catasto e delle attività di picchettamento georeferenziato delle aree di proprietà delle otto ditte interessate dall'espropriazione per opera pubblica, e la conseguente
 - determinazione formale dell'indennità di esproprio in sede di primo grado amministrativo (ai sensi del d.P.R. 327/2001, art. 20 comma 3, ovvero 22 comma 1, ovvero 22 bis comma 1), tenendo conto delle superfici risultanti dai frazionamenti e delle accettazioni già conseguite dalle suddette ditte proprietarie.È ricompreso nel servizio quanto altro necessario per addivenire al trasferimento della proprietà dei beni interessati mediante stipula degli atti di cessione volontaria o mediante decreto di esproprio, come, a titolo esemplificativo, un'ispezione ipotecaria su tutte le ditte coinvolte, al fine di verificare preliminarmente l'eventuale esistenza di diritti di terzi sui beni immobili coinvolti nel procedimento di acquisizione.
4. A supporto della valutazione e dell'esecuzione del servizio, la Provincia di Ravenna metterà a disposizione dell'operatore economico:

- sin da subito, gli elaborati in materia di espropri facenti parte del progetto definitivo dell'intervento di interconnessione dell'A14dir con la S.P. 253R, approvato con Atto del Presidente n. 145 del 23/12/2022 al fine della dichiarazione di pubblica utilità; si tratta della relazione tecnica per l'espropriazione P.1, del piano particellare grafico di esproprio P.2 e del piano particellare descrittivo e finanziario P.3, i quali dovranno essere riemessi nell'ambito del redigendo progetto esecutivo in coerenza alle risultanze delle prestazioni di cui al comma 3;
 - alla data di stipula del contratto, i rilievi topografici già agli atti della Provincia di Ravenna o dei progettisti incaricati, comprensivi dell'indicazione del sistema di riferimento utilizzato per il progetto dell'intervento;
 - il progetto esecutivo in formato DWG o DXF non appena completato (ad oggi risulta in corso di redazione).
5. Le attività topografiche rientranti nelle prestazioni del presente servizio dovranno essere condotte mediante il rilievo plano-altimetrico delle aree (circa 400.000 mq) con strumentazione idonea e aggancio alla rete dei punti fiduciali dell'Agenzia delle Entrate, mediante i frazionamenti al catasto terreni e al catasto fabbricati negli espropri parziali nonché mediante l'attività di picchettamento georeferenziato in sede di materializzazione in campagna delle aree apprese (previsti circa 3 km).
- Per quanto riguarda i frazionamenti, il tecnico incaricato dovrà provvedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati componenti il/i tipo/i di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico relativo all'intervento di cui trattasi, secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati (quali Comuni, Province, Regioni, Stato, Consorzi di Bonifica, Autorità di Bacino, Ministero, Agenzia del Demanio, Anas, Autostrade, Ferrovie, etc.).
- Nel caso in cui le parcelle interessate dai lavori oggetto del servizio siano anche censite al catasto fabbricati, il tecnico incaricato dovrà procedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati di accatastamento necessari (eventuali tipi mappali e pratica Docfa e quant'altro richiesto), anche in questo caso secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni.

ART. 2 MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL SERVIZIO

1. L'operatore economico svolge il servizio sulla base delle istruzioni e/o indicazioni che verranno impartite dalla Provincia di Ravenna per tramite del Responsabile unico del progetto e/o di altra persona da esso delegata, impegnandosi a:
- osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dalle presenti prescrizioni tecniche e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto del servizio;
 - provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per l'espletamento del servizio, sollevando fin d'ora la Provincia di Ravenna da qualunque rivalsa e/o danno riconducibile allo svolgimento delle attività di che trattasi;
 - sostenere ogni onere strumentale (compreso il ripristino dello stato dei luoghi) ed organizzativo necessario per l'espletamento del servizio, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli Uffici e dagli Organi della Provincia di Ravenna;
 - acquisire tutte le basi cartografiche, dati, visure e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio;
 - provvedere all'organizzazione logistica delle attività topografiche (orari di disponibilità, autorizzazioni all'accesso alle aree private ed al posizionamento della strumentazione di misura) congiuntamente alla Provincia di Ravenna ed alle ditte proprietarie;
 - operare solamente in condizioni di sicurezza per il personale e per la strumentazione, con idonee condizioni meteorologiche;
 - qualora richiesto, relazionare alla Provincia di Ravenna, nella persona del Responsabile unico del progetto, sullo svolgimento del servizio in ordine alle operazioni svolte e sulle metodologie seguite;
 - partecipare in via telematica agli incontri e alle riunioni che dovessero rendersi necessari in ordine alle questioni espropriative;
 - dare disponibilità nell'effettuare le operazioni di immissione in possesso o a presenziare alle stesse, personalmente o con collaboratori;

- presentare alla Provincia di Ravenna gli elaborati ed i documenti di che trattasi per il preventivo nulla-osta prima della formale emissione e consegna, apportando alla versione definitiva le eventuali modifiche e/o integrazioni richieste;
 - sostenere tutti gli eventuali oneri aggiuntivi necessari per lo svolgimento del servizio, quali a titolo di esempio diritti di segreteria, bolli, viaggi per sopralluoghi, spese di cancelleria, imbustamento e spedizione e quant'altro occorrente, fatta eccezione per costi vivi postali, di notifiche, pubblicazioni, registrazioni, trascrizioni, volture e parcelle per rogiti, diritti, bolli e oneri fiscali e catastali che restano a carico della Provincia;
 - fornire n. 1 copia cartacea di tutti gli elaborati e documenti redatti, datati, timbrati e sottoscritti in originale, nonché copia digitale degli stessi, timbrati e firmati digitalmente;
 - fornire il rilievo plano-altimetrico di dettaglio delle aree interessate dall'espropriazione, in scala 1:500 od atra concordata, su supporto cartaceo ed informatico in formato dwg, secondo le modalità richieste dalla Provincia di Ravenna e con la chiara materializzazione della nuova dividente di confine.
2. Nell'espletamento delle attività topografiche del servizio in parola sono ricomprese anche:
- eventuali ricerche presso il catasto;
 - l'esecuzione di un autonomo rilievo di verifica e confronto, indipendente dai rilievi topografici già agli atti della Provincia di Ravenna o dei progettisti);
 - la presentazione della pratica Pregeo all'Agenzia delle Entrate e delle notifiche al Comune per il frazionamento catasto terreni;
 - la presentazione della pratica Docfa all'Agenzia delle Entrate per il frazionamento catasto fabbricati;
 - fornitura e posa di picchetti in legno (altezza cm 100 e lato cm 3x3) prevedendo l'esecuzione di un picchettamento in campagna di circa 3 km per un totale di circa 100 picchetti.

ART. 3 TEMPI DI ATTUAZIONE DEL SERVIZIO

1. L'operatore economico dovrà attuare il servizio così come descritto al precedente articolo 1 comma 3 entro **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatti salvi i tempi necessari per il recepimento/rilascio dei titoli abilitativi, nulla-osta, autorizzazioni, concessioni e quant'altro da parte di Enti interessati nonché i tempi necessari per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti per legge (tempi per notifiche, pubblicazioni, trascrizioni, approvazione atti, etc.).
2. L'espletamento del servizio dovrà comunque intendersi concluso solo ad avvenuto trasferimento della proprietà dei beni immobili interessati dalle ditte private alla Provincia di Ravenna mediante atto di cessione volontaria o decreto di esproprio.

ART. 4 VIGILANZA E CONTROLLO SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

1. La vigilanza ed il controllo sullo svolgimento del servizio sono in capo al Responsabile unico del progetto, il quale potrà avvalersi della collaborazione del personale interno all'Ente.

ART. 5 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

2. Il corrispettivo per l'attuazione del servizio di cui all'articolo 1 è stabilito in euro (diconsi euro00) esclusi oneri fiscali e contributi previsti per legge, così per complessivi euro.....

ART. 6 ELABORATI E RICERCA

1. Gli elaborati ed i documenti realizzati in attuazione del presente disciplinare sono di proprietà piena ed assoluta della Provincia di Ravenna e non potranno essere utilizzati e divulgati senza la preliminare autorizzazione della medesima.

ART. 7 MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Ai sensi dell'art.125, comma 1 del D. lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è dovuta all'operatore economico una somma a titolo di anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare

con le modalità e alle condizioni previste nel suddetto articolo del Codice dei contratti pubblici, previa presentazione di apposita cauzione fideiussoria.

2. I pagamenti verranno effettuati con provvedimento del Dirigente del Settore Viabilità, corredato della prescritta documentazione prevista dal D.P.R. n. 633/1972 e successive modificazioni, secondo le seguenti modalità:
 - il 20% all'espletamento dei rilievi topografici;
 - Il 50% all'approvazione dei frazionamenti ed alla determinazione formale dell'indennità di esproprio in sede di primo grado amministrativo (ai sensi del d.P.R. 327/2001, art. 20 comma 3, ovvero 22 comma 1, ovvero 22 bis comma 1), tenendo conto delle superfici risultanti dai predetti frazionamenti e delle accettazioni già conseguite dalle ditte proprietarie interessate;
 - il 10% all'esecuzione dei picchettamenti;
 - il 20% ad avvenuta stipula degli atti di cessione volontaria ovvero ad avvenuta emanazione ed esecuzione del decreto di esproprio.
3. I pagamenti a favore dell'operatore economico saranno effettuati dall'Ente tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, entro 30 giorni dal ricevimento di idonea fattura elettronica. Il conto corrente comunicato dall'operatore economico è identificato con codice IBAN, presso, filiale di e il Sig., nato a il, C.F., è la persona delegata ad operare sul predetto conto corrente dedicato.
4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata alla Provincia la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

ART. 8 ONERI DELL'OPERATORE ECONOMICO

1. L'operatore economico si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

ART. 9 RITARDI NEI PAGAMENTI

2. In caso di ritardo nel pagamento del corrispettivo eccedente i 30 giorni saranno applicati gli interessi legali.

ART. 10 PENALITÀ

1. In caso di ritardo nell'esecuzione del servizio verrà applicata una penale pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) dell'importo del contratto del servizio per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul corrispettivo.

ART. 11 SUBAPPALTO

1. L'affidamento in subappalto di parte delle prestazioni oggetto del presente servizio deve essere sempre autorizzato dalla Provincia ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36. Può essere autorizzato l'affidamento in subappalto delle sole prestazioni di servizio che l'operatore economico affidatario ha indicato a tale scopo all'atto dell'offerta.

ART. 12 CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

1. Si prescinde dalla cauzione definitiva avendo l'operatore economico apportato un miglioramento al corrispettivo del contratto.

ART. 13 RESPONSABILITÀ' VERSO TERZI

1. L'operatore economico dovrà avvalersi di copertura assicurativa RCT/RCO per eventuali responsabilità e/o sinistri, nonché dovrà assumersi la responsabilità di danni a persone e cose, sia

quelli riguardanti i dipendenti/collaboratori e i materiali di sua proprietà sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio in oggetto e delle attività connesse, sollevando la Provincia da ogni responsabilità in merito.

**ART. 14
DOMICILIO**

1. Agli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in Ravenna, presso la sede della Provincia, in Piazza Caduti per la Libertà, n. 2.

**ART. 15
REGIME FISCALE**

1. La presente scrittura privata, non autenticata, relativa alle operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 E S

**ART. 16
CONTROVERSIE**

1. Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole è deferita al giudizio del giudice ordinario.

**ART. 17
RISOLUZIONE**

1. Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

**ART. 18
DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura, si applicano le disposizioni previste dagli articoli n. 2229 e seguenti del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

PROVINCIA DI RAVENNA

Il Dirigente del Settore Viabilità

(.....)

L'Affidatario

(.....)