



Provvedimento n. **1517**

Del 12/12/2024

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2014/20

Oggetto: RINNOVO DELLA CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI RAVENNA DI ALCUNI SPAZI SITI NEL PALAZZO DELLA PROVINCIA, ADIBITI AD UFFICIO INFORMAZIONI ED ACCOGLIENZA TURISTICA DAL 01/01/2025 AL 31/12/2032.

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;
- La delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;
- L’Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che con i seguenti atti è stato stipulato un accordo tra i due Enti per la concessione a titolo gratuito a favore del Comune dei locali di proprietà della Provincia con accesso da Piazza San Francesco da destinarsi a ufficio IAT:

- Accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 per la concessione d’uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti nel Palazzo della Provincia, finalizzati ad ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica e relativi allegati firmati digitalmente in data 07/01/2015. L’accordo, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 306 in data 29/12/2014 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 160803/772 del 23/12/2014, ha assunto il numero di

repertorio 13245 del 7/01/2015 ed è stato acquisito al protocollo generale della Provincia di Ravenna con n. 427/2015.

- Accordo Istituzionale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, modificativo dell'accordo Rep. n. 13245 del 7/01/2015, per la concessione d'uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti nel Palazzo della Provincia, finalizzati ad ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica e relativi allegati firmati digitalmente in data 03/12/2015. L'accordo, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale del 9/11/2015 n. 207 e Deliberazione di Giunta Comunale PG n. 162078/573 del 3/11/2015, ha assunto il numero di repertorio 13261 del 3/12/2015 ed è stato acquisito al protocollo generale della Provincia di Ravenna con n. 95191/2015.
- Accordo Istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 per la concessione d'uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti nel palazzo della provincia, finalizzati ad ufficio informazioni ed accoglienza turistica – modifica ed integrazione all'accordo repertoriato dalla Provincia di Ravenna con n. 13245 del 7/01/2015 ed alle successive modifiche ed integrazioni repertoriate con n. 13261 del 3/12/2015 per l'acquisizione della postazione URP della Provincia, così da consentire la creazione di un temporary shop per l'esposizione, anche a scopo di vendita, di manufatti di mosaico in conformità con quanto previsto nell'ambito del progetto "Ravenna città del mosaico" finanziato dal Ministero del Turismo. L'accordo, approvato con Atto del Presidente della Provincia n. 17 del 16/02/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale PG n. 29785 del 07/02/2023, ha assunto il numero di repertorio del Comune 787 del 16/03/2023 ed è stato acquisito al protocollo generale della Provincia di Ravenna con n. 2023 / 10014 del 06/04/2023.

DATO ATTO che:

- l'accordo istituzionale sopra meglio descritto ha scadenza al 31/12/2024 con possibilità di prorogare la concessione per ulteriori 8 (otto) anni sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti.
- con comunicazione via mail del 22/11/2024 il Comune di Ravenna ha manifestato il proprio interesse a rinnovare l'accordo istituzionale in oggetto per ulteriori 8 anni (nostro PG 34643 del 12/12/2024).

DATO ATTO che:

- l'ufficio IAT svolge un'attività di notevole interesse pubblico, con orari di apertura estremamente ampi, ed una importante frequentazione da parte non solo del pubblico dei turisti in visita alla città, ma anche dei cittadini in cerca di informazioni sulle offerte turistiche e culturali della città e del territorio;
- il Mosaic Temporary Shop ospitato all'interno dell'ufficio IAT è strumento di valorizzazione del mosaico ed in particolare della produzione di artigianato artistico, offrendo un contatto diretto con i visitatori della città;

RITENUTO che il predetto accordo è conforme a quanto previsto dal vigente regolamento provinciale n. 59 in materia di contratti e in particolare alla disposizione di cui all'art. 31, comma 5, che prevede espressamente la possibilità che i beni immobili dell'Ente siano ceduti in comodato, anche gratuito, ovvero in locazione a canone ridotto ad Enti Pubblici e a soggetti giuridici senza fini di lucro, quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta della Provincia nei confronti di attività di pubblico interesse;

DATO ATTO che i rimborsi relativi alle spese di gestione regolamentate nell'accordo che si approva saranno determinati di volta in volta sulla base dei consumi stimati e/o effettivi ed accertati con successivi atti all'art. PEG.30899 dei rispettivi bilanci;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n.33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

1. DI RINNOVARE, per le motivazioni più dettagliatamente indicate in premessa, la concessione d'uso al Comune di Ravenna degli spazi di proprietà della Provincia di Ravenna facenti parte del Palazzo Provinciale prospicienti la Piazza San Francesco così come indicati nella planimetria allegata (allegato A) per ulteriori 8 anni, dal 01/01/2025 al 31/12/2032;
2. DI APPROVARE lo schema di Accordo Istituzionale, allegato al presente provvedimento (Allegato 1), quale parte integrante, tra la Provincia di Ravenna e il Comune di Ravenna;
3. DI DARE ATTO che alla scadenza del periodo sopra indicato il presente scadrà di pieno diritto ed inderogabilmente senza necessità di disdetta alcuna, diffida o costituzione in mora;
4. DI DARE ATTO che il Comune di Ravenna provvederà al rimborso delle relative spese di gestione determinate di volta in volta sulla base dei consumi stimati e/o effettivi ed accertate con successivi atti all'art. peg. 30899 dei rispettivi bilanci.
5. DI NOMINARE, la Dott.ssa Silva Bassani, Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, quale responsabile del procedimento e dei

relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

1) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo generale di primo livello n. 408206 "*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*";

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____