

ACCORDO ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990 PER LA CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI RAVENNA DI ALCUNI SPAZI SITI NEL PALAZZO DELLA PROVINCIA, FINALIZZATI AD UFFICIO INFORMAZIONI ED ACCOGLIENZA TURISTICA – RINNOVO DELL'ACCORDO REPERTORIATO DALLA PROVINCIA DI RAVENNA CON N. 13245 DEL 7/01/2015 ED ALLE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI REPERTORIE CON N. 13261 DEL 3/12/2015 E CON N. 787 DEL 16/03/2023 REPERTORIATO DAL COMUNE DI RAVENNA

Tra

La dott.ssa Maria Grazia Marini che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma unicamente nella sua qualità di Dirigente del Servizio Turismo e quindi ai sensi e per gli effetti del vigente statuto comunale e dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in rappresentanza del Comune di Ravenna (di seguito denominato Comune) con sede in Ravenna, Piazza del Popolo n. 1, codice fiscale 00354730392, per dare esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ immediatamente eseguibile;

e

La dott.ssa Silva Bassani che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma unicamente in qualità di Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi in rappresentanza della Provincia di Ravenna (di seguito denominata Provincia) con sede in Ravenna, Piazza Caduti n. 2, codice fiscale 00356680397, per dare esecuzione all'Atto del Presidente della Provincia n. 17 del 06/04/2023;

Premesso che:

- Con i seguenti atti è stato stipulato un accordo tra i due Enti per la concessione a titolo gratuito a favore del Comune dei locali di proprietà della Provincia con accesso da Piazza San Francesco da destinarsi a ufficio IAT:
 - Accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 per la concessione d'uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti nel Palazzo della Provincia, finalizzati ad ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica e relativi allegati firmati digitalmente in data 07/01/2015. L'accordo, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 306 in data 29/12/2014 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 160803/772 del 23/12/2014, ha assunto il numero di repertorio 13245 del 7/01/2015 ed è stato acquisito al protocollo generale della Provincia di Ravenna con n. 427/2015.
 - Accordo Istituzionale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, modificativo dell'accordo Rep. n. 13245 del 7/01/2015, per la concessione d'uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti nel Palazzo della Provincia, finalizzati ad ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica e relativi allegati firmati digitalmente in data 03/12/2015. L'accordo, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale del 9/11/2015 n. 207 e Deliberazione di Giunta Comunale PG n. 162078/573 del 3/11/2015, ha assunto il numero di repertorio 13261 del 3/12/2015 ed è stato acquisito al protocollo generale della Provincia di Ravenna con n. 95191/2015.
 - Accordo Istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 per la concessione d'uso al Comune di Ravenna

di alcuni spazi siti nel palazzo della provincia, finalizzati ad ufficio informazioni ed accoglienza turistica – modifica ed integrazione all’accordo repertoriato dalla Provincia di Ravenna con n. 13245 del 7/01/2015 ed alle successive modifiche ed integrazioni repertoriate con n. 13261 del 3/12/2015 per l’acquisizione della postazione URP della Provincia, così da consentire la creazione di un temporary shop per l’esposizione, anche a scopo di vendita, di manufatti di mosaico in conformità con quanto previsto nell’ambito del progetto “Ravenna città del mosaico” finanziato dal Ministero del Turismo. L’accordo, approvato con Atto del Presidente della Provincia n. 17 del 16/02/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale PG n. 29785 del 07/02/2023, ha assunto il numero di repertorio del Comune 787 del 16/03/2023 ed è stato acquisito al protocollo generale della Provincia di Ravenna con n. 2023 / 10014 del 06/04/2023.

- l'ufficio IAT svolge un'attività di notevole interesse pubblico, con orari di apertura estremamente ampi, ed una importante frequentazione da parte non solo del pubblico dei turisti in visita alla città, ma anche dei cittadini in cerca di informazioni sulle offerte turistiche e culturali della città e del territorio;
- il Mosaic Temporary Shop ospitato all’interno dell’ufficio IAT è strumento di valorizzazione del mosaico ed in particolare della produzione di artigianato artistico, offrendo un contatto diretto con i visitatori della città;

TUTTO CIO’ PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 NORME GENERALI

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2 OGGETTO DELL' ACCORDO

Con il presente Accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, il Comune e la Provincia, per perseguire le finalità di interesse pubblico evidenziate in premessa, modificano gli accordi Rep. 13245 del 7/01/2015, Rep. 13261 del 3/12/2015 e Rep. 787 del 16/03/2023 nei termini indicati negli articoli che seguono.

ART. 3 OBBLIGHI DELLA PROVINCIA

La Provincia di Ravenna rende disponibili gli spazi concessi in comodato al Comune di Ravenna, siti in Ravenna, con accesso da Piazza San Francesco, così come già previsto negli accordi precedenti sopraccitati e in conformità con la planimetria allegata (Allegato A).

La concessione di tali locali sarà a titolo gratuito, fatti salvi i rimborsi relativi alle utenze e/o alle spese di gestione.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune, oltre a quanto già previsto dai precedenti accordi, Rep. n. 13245 del 7/01/2015 e Rep. n.13261 del 3/12/2015, Rep. 787 del 16/03/2023 è costituito custode del bene e ne risponderà in caso di deterioramento esonerando espressamente la proprietà da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare al Comune o a Terzi dalla conduzione dei locali, nonché dall’esercizio dell’attività svolta e dall’utilizzo di attrezzature e/o beni posti nell’ambito dei locali anzidetti.

L’operatività o meno di eventuali coperture assicurative non esonera il conduttore della responsabilità di qualunque genere su di esso incombente. La Provincia di Ravenna rimarrà comunque estranea all’attività ed ai rapporti giuridici e/o di fatto posti in essere a qualunque titolo dal conduttore, il quale solleva la Provincia da ogni responsabilità nonché da ogni pretesa e/o

azione che derivino, in qualsiasi momento e modo, dall'esercizio della conduzione.

Alla scadenza della concessione nulla sarà dovuto come indennità al Comune.

ART. 5 SPESE

Per tutta la durata del presente accordo, sono a carico del Comune le spese già elencate negli accordi 13245 del 7/01/2015, 13261 del 3/12/2015 e 787 del 16/03/2023 nelle modalità ivi previste.

Il Comune si farà carico altresì dei costi inerenti al progetto di cui all'articolo 4 del presente accordo.

ART. 6 DURATA

Il presente Accordo decorre dal 01 Gennaio 2025. La durata della concessione avrà validità di 8 anni.

ART. 7 RECESSO

Si conviene che la Provincia possa riservarsi la facoltà di richiedere la restituzione dei locali oggetto del presente comodato, o di una parte degli stessi. Al fine di potere esercitare tale facoltà la Provincia dovrà dare avviso mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui la restituzione dei locali deve avere esecuzione. Resta salva la facoltà degli Enti sottoscrittori di risolvere unilateralmente il presente accordo in qualunque momento per motivi di pubblico interesse ovvero per inadempimenti della controparte, previa comunicazione alla controparte mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 8 SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione saranno a carico del Comune. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegata al D.P.R. n. 642/723.

ART. 9 NORMA DI RINVIO

Gli accordi rep. 13245 del 7/01/2015 e 13261 del 3/12/2015 e 787 del 16/03/2023 rimangono pienamente validi ed efficaci per tutto quanto non espressamente modificato.

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente accordo si farà riferimento alle disposizioni dettate dal codice civile e alle altre norme applicabili in materia.

PER IL COMUNE DI RAVENNA

Dott.ssa Maria Grazia Marini

(documento firmato digitalmente)

PER LA PROVINCIA DI RAVENNA

Dott.ssa Silva Bassani

(documento firmato digitalmente)