



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL’UNIVERSITA’” – INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL’ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L’ENOGASTRONOMIA E L’OSPITALITÀ ALBERGHIERA “TONINO GUERRA” SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **CEAR SOC. CONS. COOP.**
Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396

IMPRESA ESECUTRICI: STYLCASA SRL; Via Copernico 108, 47122 – Forlì (FC) – P.Iva 01480400405
ANGELINI SRL; Via dell’artigianato 31, 47034 - Forlimpopoli (FC) - P.Iva 04267840405

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 4.070.000,00 di cui € 3.093.489,40 per lavori a misura (di cui € 870.095,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 16.414,90 per lavori in economia, € 90.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 3.603.192,45 di cui € 2.626.681,85 per lavori a misura (di cui € 870.095,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta), € 16.414,90 per lavori in economia, € 90.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

RIBASSO OFFERTO: -15,09 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: n. 973 del 13/09/2023

CONTRATTO: rep. N. 13379 del 20/11/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell’art. 5 comma 7 dell’allegato II.14 del DLgs. 36/2023)

Premesso che:

- l’Impresa aggiudicataria CEAR SOC. CONS. COOP. Con sede in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396 e l’impresa esecuttrice STYLCASA SRL con sede Via Copernico 108, 47122 – Forlì (FC) – P.Iva 01480400405, e ANGELINI SRL; Via dell’artigianato 31, 47034 - Forlimpopoli (FC) - P.Iva 04267840405, hanno assunto i lavori di cui all’oggetto;
- che al fine di ottimizzare e diminuire le tempistiche di realizzazione delle strutture portanti della palestra e del corpo servizi, nel rispetto delle milestone e target del PNRR, è emersa la necessità di eseguire alcuni lavori in modo diverso da quanto previsto in progetto;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d’Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti

Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli

Tel. 0544/258337 - e-mail: gangeli@provincia.ra.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

- in data 11/12/2024 in Cervia, tra la sottoscritta ing. Giulia Angeli Direttore dei Lavori suddetti e Carlo Ricci, in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa aggiudicataria, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base al quale saranno pagati i lavori in parola:

1) N.P.08

REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO ALL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P.ARTUSI N.7 – CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006
FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3,3

codice EPU	Descrizione della lavorazione	u.m.
NP. In sostituzione di AP.P1 e AP.P2	<p>FORNITURA, TRASPORTO, MONTAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI STRUTTURA PREFABBRICATA DEL CORPO PALESTRA e SPOGLIATORIO dalle seguenti caratteristiche tecniche: vita nominale > 50 anni, classe III (3a), Resistenza al fuoco di livello R60, classe di esposizione cls XC3.</p> <p>N.11 Pilastrini reggi copertura e gradinata sezione 60x60 cm; N.1 Pilastrino reggi gradinata sezione 60x60 cm; N.6 Pilastrini reggi pannello sezione 60x60 cm; N.6 Pilastrini reggi copertura zona spogliatoi sezione 50x40 cm.</p> <p>Interassi come da elaborati grafici di progetto. Travi reggi copponi con sezione a "L", "Trovescia" o "Rettangolare" come meglio esplicitato negli elaborati grafici. Travi reggi solaio con sezione a "L", "Trovescia" o "Rettangolare" come meglio esplicitato negli elaborati grafici.</p> <p>La fornitura posata in opera comprende altresì tegole binervate in C.A.P. del tipo pigreco aventi altezza e lunghezza come meglio identificato nelle tavole di progetto. Tutti gli elementi devono essere adeguatamente collegati contro la perdita d'appoggio in condizioni dinamiche. Inclusa armatura sporgente a "cavallotto" atta a rendere collaborante un massetto armato gettato in opera spessore 5cm, non incluso, tale da migliorare la caratteristica statica della sezione prefabbricata e a garantire il comportamento di piano rigido dell'impalcato. Inoltre, dovranno essere calcolati per sostenere oltre ai normali carichi di legge le stratigrafie di progetto.</p> <p>Incluso vano ascensore, solai tipo predalles, rampe e pianerottolo. Esclusi impianti, getti integrativi e finiture. Inclusa gradinata e travi reggi gradinata. Esclusa finitura.</p>	cad

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangeli@provincia.ra.it



La fornitura deve essere idonea, così come descritto nelle tavole progettuali, ad ospitare gli innesti delle opere in cls gettato in opera (gradinata, bagni e servizi) e alle fonometrie richieste in copertura o sui prospetti.

Infine la fornitura posata in opera comprende pannelli di tamponamento orizzontale in C.A.V. calcolato v.p.p. anche nelle posizioni delle fasce vetrate escludendo il solo ingresso con parete in vetro.

I tamponamenti hanno lunghezze e altezze varie ma devono essere il più possibile omogenei. I tamponamenti sono coibentati da uno strato interno, come definito dei particolari, che garantisca posato il taglio termico, aventi spessore di 0.30/0.34 m circa, trasmittanza massima $U = 0.26 \text{ W/mqK}$, resistenza al fuoco di livello REI60 e finitura esterna in cemento liscio fondocassero, da inserire in opposte calettature ricavate sui pilastri ed assemblate a secco mediante incastri a maschio e femmina.

Nel prezzo è escluso il collegamento alla fondazione mediante sistema peiko.

Nel prezzo sono incluse tutte le sigillature interne ed esterne.

Dato in opera ogni onere compreso, compresi i calcoli strutturali esecutivi a cura e onere del fornitore delle strutture prefabbricate e tutte le certificazioni sui materiali.

Esclusi solo le opere di fondazioni e l'impermeabilizzazione della copertura.

Opere sono realizzate in piena rispondenza dei criteri "CAM" D.M. 23/06/2022

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

Art.	descrizione	u.m.	quantità	costo orario	TOTALE	manodopera	% manod.
M01.001.005	Capo squadra edile	h	400,00	€ 24,18	€ 9.670,85	//	//
M01.001.010	Operaio specializzato edile	h	570,00	€ 22,93	€ 13.070,69	//	//
		h		€ 0,00	€ -	//	//
A	Sommano manodopera				€ 22.741,54	€ 22.741,54	

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA - al netto delle spese generali e dell'utile di impresa

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
AP.Oneri	Oneri autostradali, di gestione trasporto speciale, soste obbligatorie, posteggi obbligatori e quant'altro che esula dalla normale gestione d'impresa.	corpo	1,00	€ 1.567,40	€ 1.567,40	€ -	0
AP.Acc.Vari	Stima del valore degli accessori e finiture del prefabbricato quali siliconature, piastre, neoprene, mensole, predisposizione fori chiodi, collegamenti, cerniere, ancoraggi (no	corpo	1,00	€ 2.742,95	€ 2.742,95	€ -	0

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti

Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli

Tel. 0544/258337 - e-mail: gangeli@provincia.ra.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

	peiko) e quant'altro necessario per la perfetta realizzazione del prefabbricato						
				€ 0,00	€ -	€ -	0
B	Sommano materiali				€ 4.310,34	€ -	€ -

C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
N04.001.015	Autoarticolato a 5 assi (bilico) fino a 30 t	ora	825,00	€ 97,18	€ 80.172,41	21.646,55 €	27
N04.013.015.b	Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 56 m	ora	140	€ 105,25	€ 14.735,11	4.273,18 €	29
N04.013.020.c	Autogrù da: 30.000 kg	ora	140	€ 77,35	€ 10.829,15	4.115,08 €	38
				€ 0,00	€ -	€ -	0
				€ 0,00	€ -	€ -	0
C	Sommano noli e trasporti				€ 105.736,68	€ 30.034,81	

D - LAVORAZIONI E. P. EMILIA ROMAGNA 2023 - al netto delle spese generali e dell'utile di impresa

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
A03.007.080.b	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le	mc	53,61	€ 169,66	€ 9.095,21	1.637,14 €	18

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangel@provincia.ra.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

	casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC3: C 32/40 (Rck 40 N/mm ²)							
A03.007.135	Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza caratteristica per aumento della classe di lavorabilità da S4 a S5	mc	53,61	€ 4,66	€ 249,98	€	-	0
A03.007.140	Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza caratteristica per impiego di inerti con D massimo 15 mm	mc	53,61	€ 6,30	€ 337,79	€	-	0
A03.007.080.55	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC3: C 45/55 (Rck 55 N/mm ²)	mc	185,42	€ 195,45	€ 36.239,73	5.073,56 €		14
A03.007.135	Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza caratteristica per aumento della classe di lavorabilità da S4 a S5	mc	185,42	€ 4,66	€ 864,62	€	-	0
A03.007.140	Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza caratteristica	mc	185,42	€ 6,30	€ 1.168,32	€	-	0

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangel@provincia.ra.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

	per impiego di inerti con D massimo 15 mm						
A03.007.080.60	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC3: C 50/60 (Rck 60 N/mm ²)	mc	177,98	€ 204,82	€ 36.453,82	4.739,00 €	13
A03.007.135	Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza caratteristica per aumento della classe di lavorabilità da S4 a S5	mc	177,98	€ 4,66	€ 829,92	€ -	0
A03.007.140	Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza caratteristica per impiego di inerti con D massimo 15 mm	mc	177,98	€ 6,30	€ 1.121,44	€ -	0
A03.013.005.e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in	kg	41.773,69	€ 1,47	€ 61.220,06	19.590,42 €	32

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangeli@provincia.ra.it



	possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 14 ÷ 30 mm						
A03.013.010. c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc, dei seguenti diametri: diametro 8 mm	kg	7.277,0 0	€ 1,58	€ 11.520,02	3.456,00 €	30
A03.010.005. c	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione	mq	323,00	€ 26,18	€ 8.457,23	5.497,20 €	65
A03.010.005. d	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme	mq	325,00	€ 28,45	€ 9.245,69	5.732,33 €	62

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangel@provincia.ra.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

	a contatto con il calcestruzzo: per pilastri						
A03.010.005. e	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per travi	mq	4.837,00	€ 31,32	€ 151.516,37	93.940,15 €	62
A03.010.005. g	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde	mq	885,00	€ 33,86	€ 29.969,32	18.880,67 €	63
				€ 0,00	€ -	-	0
				€ 0,00	€ -	-	0
D	Sommano voci prezziario Emilia Romagna				€ 358.289,53	€ 158.546,47	

E - LAVORAZIONI E. P. DEI 2023 SEM.I - al netto delle spese generali e dell'utile di impresa

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
AP.Trefoli ANCE	Acciaio armonico in trefoli, trecce e fili metallici per conglomerato cementizio precompresso prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso	kg	7.620,00	€ 1,97	€ 14.989,18	4.496,76 €	30

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangel@provincia.ra.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

	ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. *Prezzo come da Ance 2021						
DEI 275022.NP	Pannelli di tamponamento al netto del taglio termico - sp.32/34cm	mq	1.581,00	€ 72,63	€ 114.833,13	13.779,98 €	12
DEI B13003b	Sovraprezzo per taglio termico pannelli - sp.8cm	mq/cm	12.648,00	€ 2,99	€ 37.864,70	€ -	0
				€ 0,00	€ -	€ -	0
				€ 0,00	€ -	€ -	0
E	Sommano voci prezzario DEI				€ 167.687,02	€ 18.276,73	

F	Totale manodopera+materiali+noli/trasporti + lavorazioni E.P. E.R.	€ 658.765,11	€ 229.599,55	34,85%
----------	---	---------------------	---------------------	---------------

G	Spese generali = 16%	€ 105.402,42
----------	-----------------------------	---------------------

H	Utile di impresa = 10%	€ 76.416,75
----------	-------------------------------	--------------------

I	TOTALE GENERALE	€ 840.584,28	€ 229.599,55	27,31%
----------	------------------------	---------------------	---------------------	---------------

Ravenna, li 12/12/2024

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEAR Soc. Coop. Cons.

(Carlo Ricci)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Giulia Angeli)
firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Giovanna Garzanti)
firmato digitalmente

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: ing. Giulia Angeli
Tel. 0544/258337 - e-mail: gangel@provincia.ra.it