



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 7

Del 07/01/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

Classificazione: 06-11-09 2024/3

Oggetto: SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 1 - RAVENNA E CERVIA - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DELLO STESSO NEI DUE ANNI SUCCESSIVI - CUI S00356680397202400006.

ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE ESECUZIONE CONTRATTO

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto nonché Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

*Si informa*

- che con atto del presidente n. 64 del 05/06/2024 si è disposto:

“- DI APPROVARE ai sensi dell’art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il progetto del Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile per gli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria agli edifici di competenza della Provincia di Ravenna – Anni 2024-2027 dell’importo di euro 251.612,80, con possibilità di ripetizione dello stesso nei due anni successivi per l’importo di euro 167.575,20, e così per complessivi euro 419.188,00, determinato secondo i seguenti quadri economici di spesa sotto riportati:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A1	SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CANONE) - soggetto a ribasso d'asta		
a1.1	Componente a canone lotto 1	90.120,00	
a1.2	Componente a canone lotto 2	63.240,00	
	<b>TOTALE A1)</b>		<b>153.360,00</b>
A2	LAVORI IN ECONOMIA - non soggetti a ribasso d'asta		

a2.1	Componente extracanone lotto 1	24.000,00		
a2.2	Componente extracanone lotto 2	24.000,00		
	<b>TOTALE A2)</b>		<b>48.000,00</b>	
<b>B</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta</b>			
b1.1	Costi a misura lotto 1	1.500,00		
b1.2	Costi a misura lotto 2	1.500,00		
	<b>TOTALE B)</b>		<b>3.000,00</b>	
<b>A1+A2 + B</b>	<b>TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO</b>		<b>204.360,00</b>	
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00		
c4	Imprevisti	0,00		
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00		
c6	Accantonamento	0,00		
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	1.634,88
		c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	408,72
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00		
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00		
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00		
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1	IVA (22% su A+B)	44.959,20	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	250,00	
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>47.252,80</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>251.612,80</b>	

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL RINNOVO BIENNALE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
<b>A1</b>	<b>SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CANONE) - soggetto a ribasso d'asta</b>		
a1.1	Componente a canone lotto 1	60.080,00	
a1.2	Componente a canone lotto 2	42.160,00	
	<b>TOTALE A1)</b>		<b>102.240,00</b>
<b>A2</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA - non soggetti a ribasso d'asta</b>		
a2.1	Componente extracanone lotto 1	16.000,00	
a2.2	Componente extracanone lotto 2	16.000,00	

		<b>TOTALE A2)</b>		<b>32.000,00</b>
<b>B</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta</b>			
<b>b1.1</b>	Costi a misura lotto 1		1.000,00	
<b>b1.2</b>	Costi a misura lotto 2		1.000,00	
		<b>TOTALE B)</b>		<b>2.000,00</b>
<b>A1+A2 + B</b>	<b>TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO</b>			<b>136.240,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	
c4	Imprevisti		0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento		0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	1089,92	
		c7.3.1. 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	272,48	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1	IVA (22% su A+B) e arrotondamenti	29.972,80	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	0,00	
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>31.335,20</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>167.575,20</b>

.....

DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 419.188,00 con le disponibilità di cui all'Art. Peg 12003/105 del bilancio 2024-2026 (considerando che presuntivamente la consegna del servizio avverrà nel novembre 2024), prendendo nota ai fini dei bilanci degli esercizi successivi, e tenendo conto della seguente articolazione per singolo esercizio:

<b>Capitolo 12003/105</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>LOTTO 1</b>				
Canone	12.016,00	30.040,00	30.040,00	18.024,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
<b>LOTTO 2</b>				
Canone	8.432,00	21.080,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00
<b>Totale</b>	<b>27.248,00</b>	<b>68.120,00</b>	<b>68.120,00</b>	<b>40.872,00</b>
Contributo Autorità di Vigilanza	250,00			
Fondo per la progettazione e l'innovazione: pari al 80%	523,17	370,57	370,57	370,57
Fondo per la progettazione e l'innovazione: pari al 20%	408,72			
IVA al 22% e arrotondamenti	5.994,56	14.986,40	14.986,40	8.991,84
<b>TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO</b>	<b>34.424,45</b>	<b>83.476,97</b>	<b>83.476,97</b>	<b>50.234,41</b>
<b>TOTALE SERVIZIO</b>				<b>251.612,80</b>

<b>Capitolo 12003/105</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
<b>LOTTO 1</b>			
Canone	12.016,00	30.040,00	18.024,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
<b>LOTTO 2</b>			
Canone	8.432,00	21.080,00	12.648,00
Costi per la sicurezza	200,00	500,00	300,00
Lavori in economia	3.200,00	8.000,00	4.800,00
<b>Totale</b>	<b>27.248,00</b>	<b>68.120,00</b>	<b>40.872,00</b>
Fondo per la progettazione e l'innovazione: pari al 80%		544,96	544,96
Fondo per la progettazione e l'innovazione: pari al 20%	272,48		
IVA al 22% e arrotondamenti	5.994,56	14.986,40	8.991,84
<b>TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO</b>	<b>33.515,04</b>	<b>83.651,36</b>	<b>50.408,80</b>
<b>TOTALE SERVIZIO</b>			<b>167.575,20</b>

- che, vista la particolare importanza del servizio in oggetto, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione dell'Esecuzione del Contratto del servizio di cui sopra così composto:

- Direttore dell'esecuzione del contratto
- Assistente del direttore dell'esecuzione del contratto
- Ing. Annalisa Bollettino
- Geom. Franco Tocco

- che l'articolo 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

*“1. L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il RUP, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate.*

*7. Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP, che provvede, anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto anche, qualora previsto, mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali.*

*8. L'allegato II.14 individua i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP.*

*9. Qualora le stazioni appaltanti non dispongano al loro interno delle competenze o del personale necessario ad espletare l'attività di direzione dell'esecuzione, si applica il comma 6.*

*10. Per i contratti di servizi e forniture individuati ai sensi del comma 8, la stazione appaltante, su indicazione del direttore dell'esecuzione, sentito il RUP, può nominare uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo per svolgere i compiti e coadiuvare il direttore dell'esecuzione secondo quanto previsto dall'allegato II.14.”;*

- che l'articolo 115 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

*3. Nei contratti di servizi e forniture le modalità dell'attività di direzione, controllo e contabilità demandata al RUP o al direttore dell'esecuzione, se nominato, sono individuate con il capitolato speciale o, in mancanza, con l'allegato II.14, secondo criteri di trasparenza e semplificazione e prevedono l'uso delle piattaforme digitali di cui all'articolo 25.*

*4. Nei contratti di cui al comma 3 il capitolato speciale contiene anche la disciplina delle contestazioni in corso di esecuzione, fatta salva l'iscrizione delle riserve secondo quanto previsto al comma 2, secondo periodo.*

*5. Le piattaforme digitali di cui ai commi 1 e 3 garantiscono il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23, per l'invio delle informazioni richieste dall'ANAC ai sensi dell'articolo 222, comma 9.”;*

Visto l'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

In qualità di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

ISTITUISCE

l'Ufficio di Direzione Esecuzione del Contratto del Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile per gli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria agli edifici di competenza della Provincia di Ravenna – Anni 2024-2027 ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, composto come segue:

- Direttore dell'esecuzione del contratto

- Ing. Annalisa Bollettino

#### DA' ATTO

- che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520101 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici" del Settore Edilizia scolastica e patrimonio a ciò deputato;
- che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione della convenzione;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;
- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

#### DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_