



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 - FAENZA (RA) – PROGETTO FINANZIATO CON I FONDI NEXTGENERATION E PNRR - MISSIONE 4-COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3.
CUI L00356680397202300012 - CUP J21B22000590006 – CIG 995354445A**

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CEIR SOC. CONS. COOP. con sede in v.le G. di Vittorio, 64 -Ravenna, C.F./P.I. 00085050391

IMPRESA ESECUTRICE: CMCF Soc. Coop., con sede in Faenza (RA), C.F./P.I. 00082020397; ANGELINI S.r.l., con sede in Forlimpopoli (FC), C.F./P.I. 04267840405 TERMOIDRAULICA ANGELINI SRL, con sede in Forlimpopoli (FC), C.F./P.IVA. 04500980406

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 2.030.938,79 per lavori, oltre Euro 75.846,37 quali costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 31.209,81 quali lavori in economia ed € 552.005,03 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 2.690.000,00, oltre IVA.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.950.513,61 per lavori a misura, oltre Euro 75.846,37 quali costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 31.209,81 quali lavori in economia ed € 552.005,03 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 2.609.574,82, oltre IVA.

RIBASSO OFFERTO: 3,96% sull'importo a base d'asta stabilito

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 965, del 11/09/2023

CONTRATTO: stipulato in data 20/11/2023, n. rep. 13376 e PG. N. 32808

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

(Ai sensi dell'art. 5 comma 7 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023)

Premesso che:

- l'Impresa aggiudicataria CEIR SOC. CONS. COOP. con sede in v.le G. di Vittorio, 64 -Ravenna (RA) - P.Iva 00085050391 e le imprese esecutrici CMCF Soc. Coop., con sede in Faenza (RA), C.F./P.I. 00082020397, ANGELINI S.r.l., con sede in Forlimpopoli (FC), C.F./P.I. 04267840405 e TERMOIDRAULICA ANGELINI SRL, con sede in Forlimpopoli (FC), C.F./P.IVA. 04500980406, hanno assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 04/02/2025 in Faenza, tra la sottoscritta ing. Annalisa Bollettino, Direttore dei Lavori suddetti e il sig. Giuliano Pasi, in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa aggiudicataria, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

N.P. 04 (A03.001.035 tariffa da prezzo R.E.R 2023):

Malta cementizia premiscelata, polimero-modificata, superfluida, espansiva, a ritiro compensato, a rischio fessurativo nullo, con elevate resistenze meccaniche a breve termine, per ancoraggi a durabilità garantita di elementi metallici in strutture in calcestruzzo, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) e dalla EN 1504-3 per malte strutturali di classe R4 di tipo CC e PCC.

4,66 €/dmc e incidenza manodopera 50%

N.P. 05 (A03.016.050 tariffa da prezzo R.E.R 2023):

Giunto di ripresa di getto per strutture in calcestruzzo situate in ambienti umidi costituito da cordolo idroespandente a contatto con acqua composto per il 75% da bentonite di sodio naturale e per il 25% da leganti elastomerici, di sezione 20 x 25 mm, senza retina di protezione

16,99 €/m e incidenza manodopera 28%

N.P. 06 (si veda analisi prezzi allegata):

Fornitura e posa in opera di ferro d'attesa per cemento armato STABOX 7L, diametro Ø 12 mm, passo 20 cm, per consentire il collegamento ad accoppiamento di forza degli elementi in calcestruzzo armato che a seguito di sistemi di casseratura razionali vengono creati e gettati in diverse fasi di costruzione.

43,50 €/m e incidenza manodopera 40,35%

N.P. 07 (si veda analisi prezzi allegata):

Fornitura, posa e smontaggio di parapetti sommitali in legno a disegno inclinato, posti e fissati con cravatte in legno alla carpenteria metallica. Il prezzo tiene conto del costo dei materiali per il fissaggio, delle piattaforme per il raggiungimento delle aree di lavoro e del calcolo strutturale eseguito da ingegnere abilitato.

120,00 €/m e incidenza manodopera 57,64%



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
E PATRIMONIO

Si precisa che i nuovi prezzi n. 06 e n. 07, non sono soggetti alla revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto digitalmente come appresso.
Ravenna, li 04/02/2025

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEIR Soc. Coop. Cons.

(Giuliano Pasi)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Annalisa Bollettino)
firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Marco Conti)
firmato digitalmente

Allegato:

- Analisi NP_V2