



Oggetto: APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE D'USO DELL'OSTELLO DI VIA NICOLODI - RAVENNA.

## IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

### VISTI:

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita: "Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";
- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto provinciale, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 3 febbraio 2017, che stabilisce che: "Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci.";

### PREMESSO CHE

- L'Ostello di via Nicolodi si inquadra come struttura ricettiva extra alberghiera, del turismo sociale e accessibile ai sensi del D.Lgs n. 79 del 23/05/2011, degli artt. 4 e 8 della Legge regionale n. 16 del 28/07/2004 e s.m.i. e della Legge regionale n. 4/2016;
- Lo scopo principale della struttura è favorire l'accoglienza del turismo giovanile, scolastico, didattico, educativo, sportivo e ricreativo in prima istanza, del turismo familiare e dei gruppi sociali, per incoraggiare un'allargata fruizione del patrimonio ambientale e culturale del Comune di Ravenna nonché soddisfare momentanee esigenze di soggiorno a prezzi contenuti per studenti e lavoratori;
- Pertanto, le diverse componenti della proprietà, meglio descritte nel seguito, intendono sottoscrivere l'accordo allegato (stipulato ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i.) per regolare le attività e suddividere reciproci compiti ed oneri finalizzati a concedere ad un soggetto privato, individuato con procedura selettiva ad evidenza pubblica, la gestione della struttura accompagnata dagli interventi di riqualificazione edilizia necessari alla riattivazione della funzione ricettiva.
- Quanto sopra in ossequio alla possibilità concessa dall'art. 8 comma 2 della L.R. 16/2004 e s.m.i. che consente la gestione degli ostelli da parte di operatori privati, previa convenzione con il Comune che regolamenti le tariffe e le condizioni di esercizio dell'attività.

Il bene, identificato al C.F. di Ravenna alla sezione Ravenna al foglio 81, particella 776, categoria B01 classe 05 consistenza 7275 mc. rendita € 5.635,87 è intestato a:

- Cooperativa Sociale Sol.Co Soc. Coop. C.F. 01088170392, con sede in Via Alfredo Oriani 8 48121 Ravenna (RA) - Proprietà per 1/5;

- Provincia di Ravenna -C.F. 00356680397, con sede in Piazza Caduti per la Libertà 2 48121 Ravenna (RA) - Proprietà per 2/5;
- Comune di Ravenna - C.F. 00354730392, con sede in Piazza del Popolo 1 48121 Ravenna (RA) - Proprietà per 2/5;

VISTI:

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del D.LGS. N. 267/2000 – approvazione”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000 – approvazione”;
- l’Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 – Esercizio 2025 – Approvazione”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nell’obiettivo di PEG generale di primo livello n. 508206 “Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati”;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

## **DISPONE**

DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, l’assegnazione della concessione d’uso dell’ostello di Via Nicolodi – Ravenna identificato al C.F. di Ravenna alla sezione Ravenna al foglio 81, particella 776, categoria B01 classe 05 consistenza 7275 mc;

DI RINVIARE a successivi appositi atti l’approvazione dell’accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa;

DI AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi alla sottoscrizione dell’Accordo in oggetto (allegato al presente atto) e ad apportarvi quelle modifiche ed integrazioni non sostanziali che, eventualmente si rendessero necessarie;

DI DARE ATTO che:

- a. Il presente accordo sarà valido a far data dalla sottoscrizione, fino allo scadere della concessione d’uso dell’immobile nei confronti del concessionario, individuato tramite procedura ad evidenza pubblica;

- b. Le spese e i ricavi sostenute in attuazione dell'accordo saranno suddivise tra i comproprietari in proporzione alle quote di proprietà;
- c. Le spese troveranno copertura finanziaria al Capitolo/Art.10823/025 "*Spese condominiali immobili provinciali*";
- d. la gestione dei contratti di concessione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo PEG generale di primo livello n. 508206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
- e. è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

### **D I C H I A R A**

**IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: *necessità e urgenza di consentire al Dirigente interessato di procedere al perfezionamento dell'Accordo e agli adempimenti di competenza;*

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

LA PRESIDENTE F.F.  
Valentina Palli  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

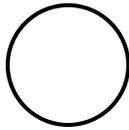
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_