



Provvedimento n. 272

Del 03/03/2025

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-11-04 2006/3

Oggetto: CONDOMINIO S. VITALE. APPARTAMENTO SITO IN RAVENNA, VIA GAMBA N. 5 (EREDITA' CALETTI). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO QUOTA SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESERCIZIO 2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con atto n. 141556 del 10.09.2001, redatto dal notaio Giancarlo Pasi, la Provincia di Ravenna ha accettato il lascito ereditario della sig.ra Adriana Caletti, che comprende la nuda proprietà di un appartamento sito nell'immobile di via Gamba n. 5 a Ravenna denominato Condominio "S. Vitale";

VISTO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1004 e 1005 del Codice Civile, sono a carico della nuda proprietà, e quindi a carico della Provincia, le spese di straordinaria manutenzione ad esclusione di quelle rese necessarie dall'inadempimento degli obblighi di ordinaria manutenzione;

VISTO che l'assemblea straordinaria dei condomini riunitasi in data 05.02.2024 ha approvato i lavori di fornitura e posa in opera di servoscala per la prima rampa di accesso al condominio;

VISTA la documentazione trasmessa dall'amministratore del condominio (PG 24058 del 27.08.2024) da cui risultava che la quota di competenza della Provincia di Ravenna per le spese di manutenzione straordinaria relative all'intervento sopra citato ammontava a complessivi € 1.009,48;

VISTA la determina n. 1086 del 05.09.2024 con cui è stato disposto di liquidare e pagare la suddetta somma di € 1.009,48 a favore del condominio "San Vitale";

VISTO il bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 trasmesso dall'amministratore del condominio con nota del 20.01.2025 (PG 3614 del 4.02.2025) da cui risulta che la quota di competenza della Provincia di Ravenna quale saldo dei lavori di posa in opera del servoscala ammonta a complessivi € 33,12 da corrispondersi in una unica rata;

VISTO il verbale dell'assemblea condominiale (PG 3619 del 4.02.2025), svoltasi il 3.02.2025, in cui sono state approvate tra l'altro il consuntivo 2024 ed il relativo piano di riparto;

DATO atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 33,12 può essere assicurata a valere sulle disponibilità del Capitolo/Articolo Peg. 10808/120 "Oneri derivanti da accettazione eredità Caletti Adriana Cap. 30894 E" del bilancio 2025;

VISTA la Delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20.12.2024 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 - APPROVAZIONE";

VISTA la Delibera del Consiglio Provinciale n. 55 del 20.12.2024 avente ad oggetto: *"Bilancio di Previsione Triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - APPROVAZIONE"*;

VISTO l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 avente ad oggetto *"Piano esecutivo di gestione 2025-2027 – Esercizio 2025 – APPROVAZIONE"*;

VISTO l'art. 4 del Regolamento di attribuzione di competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, alla Giunta Provinciale, ai Dirigenti, al Direttore Generale e al Segretario Generale;

RILEVATO che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nell'obiettivo PEG generale di primo livello n. 508201 *"Acquisizione di beni e servizi per il regolare svolgimento dell'azione operativa dell'ente"*;

SU proposta del responsabile del procedimento

RITENUTO pertanto di procedere al pagamento delle spese condominiali di competenza della Provincia di Ravenna;

DISPONE

1. DI APPROVARE, per i motivi in premessa citati, le quote delle spese condominiali per l'anno 2025 a carico della Provincia di Ravenna quale saldo per manutenzione straordinaria (fornitura e posa in opera di servoscala) quantificata in **€ 33,12**;

2. DI IMPEGNARE la somma di **€ 33,12** a valere sulle disponibilità del Capitolo/Articolo Peg. 10808/120 *"Oneri derivanti da accettazione eredità Caletti Adriana Cap. 30894 E"* del bilancio 2025;

(movimento economico-patrimoniale: CdR 0802 - CdG 200222 - Conto CE-13141 periodo di competenza dal 01/01/2025 al 31/12/2025;

3. DI LIQUIDARE E PAGARE, per le motivazioni di cui in premessa, a favore del **Condominio "San Vitale"** di Ravenna, via Gamba n. 5, C.F. 92034600392, IBAN IT 70 G 08542 13107 000000073170, la somma complessiva di **€ 33,12** per spese condominiali di manutenzione straordinaria relative all'esercizio 2025, in unica soluzione e **con spese bancarie a carico dell'Ente**.

4. DI DARE ATTO CHE

- la SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNUALITA'	IMPORTO
2025	€ 33,12
2026	
TOTALE	€ 33,12

- la dott.ssa Silva Bassani è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

- il pagamento delle spese condominiali è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 508201 *"Acquisizione di beni e servizi per il regolare svolgimento dell'azione operativa dell'ente"* del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DICHIARA DI NON DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto non ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., non è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____