COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

REP. N.

OGGETTO: ACCORDO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTVOLTAICO DELLA POTENZA DI 10 KWP SULLA COPERTURA DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO (RA).

Con il presente Accordo, sottoscritto digitalmente e scambiatisi tra le Parti, tramite posta elettronica, il giorno ____ (_____) del mese di _____ dell'anno *Duemilaventi* _____

TRA

- il **COMUNE DI LUGO**, per brevità chiamato "*Comune*", con Sede in Lugo (RA), Piazza dei Martiri,1, C.F. 82002550398/P.IVA 00362690398, nella persona del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo *Ing. Arch. Fabio Minghini* - a ciò autorizzato dal Decreto della Sindaca n. 25 del 05/07/2024 e n. 33 del 10/10/2024;

E

- la **PROVINCIA DI RAVENNA**, per brevità chiamata "*Provincia*", con Sede in Ravenna (RA), Piazza Caduti Libertà, 2, C.F. 00356680397, rappresentata dal *Dott. Ing. Marco Conti*, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, in esecuzione del Provvedimento n. 31 del 22/06/2023;

PREMESSO

- che la Ditta Desmoter dei Fratelli Cavessi & C. S.n.C., per brevità chiamata "*Ditta*", con Sede legale in Lugo (Ra), Via Brignani, 49, C.F./P.IVA 00451260392, ha presentato, ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale 18 aprile 2018, n. 4 "*Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei*

progetti”, l’istanza per l’avvio della verifica di assoggettabilità a VIA (screening) relativa al progetto “*Incremento di potenzialità di trattamento e di integrazione dei rifiuti trattabili autorizzato con provvedimento rilasciato dalla Provincia di Ravenna n. 832 del 27/12/2007*”, localizzato nel Comune di Lugo (RA), alla Regione Emilia-Romagna (acquisita al prot. PG.2023.461208 del 11 maggio 2023) ed all’ARPAE di Ravenna;

- che il progetto è assoggettato a procedura di screening in quanto ricade tra quelli individuati all’Allegato B della LR RER n. 4/2018;

- che il progetto è relativo alla modifica autorizzata con Provvedimento rilasciato dalla Provincia di Ravenna n. 832 del 27/12/2007, che autorizzava l’aumento di potenzialità di trattamento da 42.450 t/anno a 120.000 t/anno al fine di destinare i materiali derivanti dal recupero dei rifiuti inerti alla realizzazione del piazzale adiacente all’impianto, a cui estendere le attività di stoccaggio e lavorazione, oltre alla revisione dei codici EER ammissibili al trattamento;

- che durante la fase di valutazione di rinnovo dell’Autorizzazione Unica è emersa la necessità di effettuare una verifica di assoggettabilità a VIA (screening) postuma, in relazione all’incremento di potenzialità autorizzato nel 2007, la quale ha determinato la sospensione del procedimento di rinnovo dell’Autorizzazione Unica;

VISTI

- i criteri pertinenti per la verifica di assoggettabilità a VIA indicati nell’Allegato V alla Parte II del D.Lgs. 152/06 e rilevato che dall’esame istruttorio svolto da ARPAE sul progetto, non emergono elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull’ambiente;

- il progetto sopra richiamato può essere escluso dalla ulteriore procedura di

VIA nel rispetto delle seguenti condizioni, oltre a quelle già previste negli elaborati depositati alla presentazione dell'istanza:

1. la Ditta dovrà, entro 6 (sei) mesi dal rilascio della Determina di Valutazione di Assoggettabilità a VIA, predisporre e sottoscrivere un Accordo con l'Amministrazione Comunale di Lugo, che preveda la realizzazione dell'impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp proposto dal proponente, o la realizzazione di opere analoghe, per un valore pari a quello indicato dal proponente nella documentazione agli atti, acquisita con nota prot. PG.2023.1214118 del 05/12/2023;

2. la Ditta dovrà installare e rendere operativo quanto concordato con l'Amministrazione Comunale di Lugo entro 1 (uno) anno dalla firma dell'Accordo di cui sopra;

RICHIAMATI

- la Determinazione del Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 26443 del 15/12/2023;

- la nota del Comune di Lugo prot. n.1526 del 22/01/2025 con la quale ha richiesto alla Provincia di Ravenna di individuare un sito per l'installazione dell'impianto fotovoltaico suddetto nel territorio del Comune di Lugo, risultando infatti il Comune di Lugo, dopo varie valutazioni e verifiche, sprovvisto di idoneo sito ove provvedere alla installazione dell'impianto in parola;

- la nota di risposta della Provincia di Ravenna prot. n. 2226 del 23/01/2025 con l'individuazione del tetto del Polo Tecnico Professionale di Lugo, sito in Lugo (RA), Via Lumagni, 26;

VERIFICATO

- da parte del Comune di Lugo che la Ditta Desmoter dei Fratelli Cavessi & C. S.n.C., ha manifestato la disponibilità a procedere in dipendenza del carteggio di cui sopra e dato atto, infine, che il beneficiario della installazione dell'impianto fotovoltaico è comunque una pubblica amministrazione nell'esercizio dei propri doveri istituzionale e in summa dell'interesse per la collettività;

Tutto ciò premesso, tra le Parti, si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse, nonché gli atti ed i documenti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Le Amministrazioni in intestazione con la sottoscrizione del presente Accordo convengono di individuare nel tetto del Polo Tecnico Professionale di Lugo, sito in Lugo (RA), Via Lumagni, 26, il sito di installazione dell'impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp che la Ditta Desmoter dei Fratelli Cavessi & C. S.n.C. con Sede legale in Lugo (RA), Via Brignani, 49, C.F./P.IVA 00451260392, dovrà realizzare in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 26443 del 15/12/2023 (come stabilito in altro e diverso Accordo tra Comune di Lugo e la Ditta).

ART. 3 – ONERIA CARICO DEL COMUNE DI LUGO

Il Comune di Lugo si impegna a comunicare formalmente e tempestivamente in dipendenza del presente Accordo, il nuovo sito di installazione dell'impianto fotovoltaico alla Ditta, oltre ad aggiornare

l'Accordo sottoscritto con la stessa e a comunicare l'aggiornamento del sito all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ed alla Regione Emilia-Romagna. L'impianto sarà fornito e installato senza onere di qualsivoglia titolo a carico del Comune di Lugo, da parte della Ditta: il Comune di Lugo dovrà acquisire alla fine dei lavori la dichiarazione di conformità dell'impianto al D.M. 37/2008 e s.m.i. corredato del Certificato di Regolare Esecuzione redatto da parte di Tecnico abilitato e il tutto comunicare alla Provincia di Ravenna, all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e alla Regione Emilia Romagna l'avvenuto adempimento delle obbligazioni in capo alla proponente Ditta. Sono incluse nella previsione le opere accessorie di collegamento e di accesso alla rete di trasmissione nazionale dell'energia elettrica, tramite allacciamento alla rete locale, inverter, dispositivi di ottimizzazione e controllo produzione e tutto quant'altro necessario a dare l'impianto finito e funzionante, conforme alle normative di riferimento e secondo la regola dell'arte.

ART. 4 – ONERI A CARICO DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

La Provincia di Ravenna si impegna a consentire l'installazione dell'impianto sulla copertura del Polo Tecnico Professionale di Lugo, sito in Lugo (RA), Via Lumagni, 26, prevedendo l'utilizzo dell'energia prodotta per lo stesso Polo Tecnico Professionale. Compete alla Provincia di Ravenna ogni onere in ordine alla manutenzione e garanzia della produzione dell'impianto, tenendo indenne il Comune di Lugo e per tutta la durata dell'Accordo. Sono altresì a carico della Provincia gli oneri assicurativi come i futuri oneri di smaltimento dell'impianto.

ART. 5 – TEMPI DI REALIZZAZIONE

Si precisa che dovranno essere rispettati i tempi della Determinazione del

Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 26443 del 15/12/2023, e pertanto l'impianto dovrà essere installato entro e non oltre il **15/06/2025**. Il Comune di Lugo si impegna a far rispettare le suddette tempistiche. La Provincia di Ravenna si impegna a garantire l'accesso ai luoghi di installazione secondo le tempistiche necessarie al rispetto del termine su indicato.

ART. 6 – UTILIZZO DEI BENI E DURATA

L'impianto sarà utilizzato e di questi ne beneficerà la Provincia di Ravenna, senza nulla dovere al Comune di Lugo. La durata dell'Accordo è di trenta (30) anni dalla data di termine di installazione dell'impianto di cui all'art. 5. Alla scadenza sarà facoltà delle Parti provvedere al rinnovo per tramite di mero scambio di corrispondenza o altra forma: laddove invece si intenda provvedere alla dismissione dell'impianto, tale onere graverà per intero sul beneficiario Provincia di Ravenna.

ART. 7 - DOMICILIO

I Soggetti contraenti, agli effetti del presente Accordo, eleggono domicilio presso il Comune di Lugo, in Piazza dei Martiri, 1.

ART. 8 – SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE

Il presente Accordo è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella All. B) del D.P.R. n. 642/72 così come modificato dall'art. 28 del D.P.R. n. 955/1982. E' altresì esente dall'obbligo di registrazione ai sensi dell'art. 1, della Tabella allegata al D.P.R. n. 131/86.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione e/o esecuzione del presente Accordo, sarà competente esclusivamente il Foro di

Ravenna.

ART. 10 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO DEL
COMUNE DI LUGO**

Ing. Arch. Fabio Minghini

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA DELLA
PROVINCIA DI RAVENNA**

Dott. Ing. Marco Conti